




### Raadsvoorstel vaststelling BP partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat

<b>Contactgegevens</b>	<b>Portefeuillehouder:</b> Dhr. M.J. Rosier	<b>Behandelend ambtenaar:</b> Dhr. T. Eisenburger e-mail : <a href="mailto:t.eisenburger@zoetermeer.nl">t.eisenburger@zoetermeer.nl</a> tel. 079-3469404	<b>Raadsadviseur:</b> G.F. Groffen e-mail <a href="mailto:g.f.groffen@zoetermeer.nl">g.f.groffen@zoetermeer.nl</a> tel. 06-52806897
	<b>Mede-portefeuillehouder (s)</b> Dhr. R.C. Paalvast		
<b>Agendapunt en locatie</b>	3.	Raadzaal	
<b>Aard bijeenkomst</b>	Hoorzitting		
<b>Programma</b>	7. Inrichting van de stad		
<b>Status inclusief voorlopige planning</b>	 Beeldvorming 4-2-2019	 Oordeelsvorming 11-2-2019	 Besluitvorming 18-2-2019
<b>Doel bespreking</b>	Informeren van raadsleden		
<b>Advies commissie</b>	Advies volgt na commissiebehandeling		
<b>Toelichting</b>	<p>Dit bestemmingsplan betreft een partiële (gedeeltelijke) herziening van de bestemmingsplannen "Stadscentrum/Dorpsstraat" en "Stadscentrum-Zuid", beide vastgesteld in 2013.</p> <p>Met deze herziening worden de plannen voor de Upgrade Stadshart juridisch-planologisch geborgd, zoals het bebouwen van de arcades, het uitbreiden van detailhandel op verschillende plekken en het transformeren van leegstaande kantoorverdiepingen naar andere functies, zoals wonen of detailhandel.</p> <p>Het stadhuiscomplex wordt opnieuw bestemd met de nieuwe functies als horeca, het museum en wonen in de toren Er wordt een aangepaste evenementenregeling opgenomen voor de Markt e.o. En de maximering van de hoeveelheid toegestane m2 horeca in het Stadscentrum wordt losgelaten.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Beantwoording Zienswijzen opgenomen en beantwoord. De zienswijzen vormen aanleiding om een wijziging op te nemen. Tevens wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld en wordt voorgesteld de bestemming van Dorpsstraat 7 en Dorpsstraat 10 aan te passen.</p> <p>Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van Aanpassingen.</p> <p>De 5 indieners van zienswijzen krijgen de gelegenheid om hun zienswijze mondeling toe te lichten. Dit gebeurt tijdens een hoorzitting op 21 januari 2019, waarbij de commissie Stad als Hoorcommissie zal optreden. 2 Indieners hebben zich hiervoor aangemeld.</p> <p>Het voorstel luidt om in te stemmen met de Nota van Beantwoording Zienswijzen en de Nota Aanpassingen en het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.</p>		
<b>Achtergrondinformatie</b>	<a href="#">Bestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat (2014)</a> <a href="#">Bestemmingsplan Stadscentrum Zuid (2014)</a>		