



gemeente

Zoetermeer

Aan

De leden van de gemeenteraad

Datum

5 december 2018

Van

Het college/wethouder Paalvast

Bijlagen

2

Onderwerp

Afdoening motie 1506-64 'Onderbouwing van de verdere ontwikkeling van de Dorpsstraat' en afdoening toezegging 616

In de raadsvergadering van 29 juni 2015 is [motie 1506-64 'Onderbouwing van de verdere ontwikkeling van de Dorpsstraat'](#) aangenomen. Deze motie is verdaagd naar 15 januari 2019. Toezegging 616 wordt meegenomen in de uitwerking van deze motie (27 juni 2017: het college zegt toe na de zomer de uitvoeringsagenda Dorpsstraat naar de raad te sturen). Zie hiervoor ook p. 8 van de [toezeggingenlijst](#).

In de motie wordt het college verzocht:

- het belang van de Dorpsstraat hoog in het vaandel te dragen;
- bij het indienen van het Toekomstplan Dorpsstraat een degelijke financiële onderbouwing te geven van de plannen met de Dorpsstraat;
- het beschikbare budget als vertrekpunt te zien voor het Toekomstplan Dorpsstraat, aangezien er zonder bijbehorende plannen geen goede afweging en keuzes gemaakt kunnen worden;
- aan te geven waar financiële ruimte is, om mogelijk meer budget voor de Dorpsstraat in te zetten.

In dit memo wordt toegelicht op welke wijze het college uitvoering heeft gegeven aan de motie.

Huidige activiteiten

Relatie Dorpsstraat - gemeente

Voor een straat met zoveel ondernemers en eigenaren als de Dorpsstraat is het ingewikkeld zich te verenigen. De vastgoedeigenaren hebben zich inmiddels verenigd in een Bedrijven Investeringszone (BIZ). De ondernemers zijn op dit moment niet formeel verenigd. De straat kent wel een aantal trekkers / voorlopers met wie de gemeente in gesprek is. Dat zijn ondernemers, maar ook bewoners en vertegenwoordigers van culturele instellingen (Terra Art en CKC).

Fietsen in de straat

De gemeente is gevraagd (door diverse belanghebbenden uit de Dorpsstraat) om onderzoek te doen naar het fietsregime in de straat en naar aanleiding daarvan te komen tot een voorstel voor mogelijke aanpassing. Adviesbureau Mobycon heeft dit onderzoek uitgevoerd en een advies opgesteld. Eind augustus heeft hierover een samenspraakbijeenkomst plaatsgevonden. In het eerste kwartaal van 2019 zal de gemeenteraad een voorstel ontvangen ten aanzien van het fietsregime in de Dorpsstraat.

Ontwerp horecaplein

Vorig jaar is gestart met het maken van een ontwerp voor herinrichting van het horecaplein. Dit gebeurde in co-creatie met de ondernemers aan het plein. De gemeente heeft bij de start van dit traject aangegeven dat wanneer het ontwerp gereed is er budget voor uitvoering zal worden aangevraagd. Het ontwerp is gereed en de ondernemers hebben onderling afspraken gemaakt over uitstraling en kwaliteit van terrasmeubilair na

opknappen van het plein.

BIZ-bestuur Vastgoedeigenaren

De gemeente woont de vergaderingen van het BIZ-bestuur bij. Het BIZ-bestuur heeft een begroting ingediend en de gemeente verzocht om een financiële bijdrage voor sfeermakers in de straat zoals het aanlichten van panden, plaatsen van boombakken en zitelementen (betreft ongeveer de helft van het totaal, de BIZ draagt zelf ook bij).

Gastvrije Binnenstad

In 2018 is, bij gebrek aan ondernemersvereniging, een externe partij ingehuurd om de ondernemers van de Dorpsstraat te begeleiden bij hun deelname aan de pilot Gastvrije binnenstad. Dit is gefinancierd vanuit het Dorpsstraatbudget.

Financiën

In de perspectiefnota 2016 was een bedrag van €250.000,- opgenomen voor de Dorpsstraat. Motie 1506-64 refereert daaraan. Er resteert nog een budget van €107.000,-. De inzet van financiële middelen is vaak onderwerp van gesprek geweest in de overleggen tussen de gemeente en de Dorpsstraat en keuzes zijn in overleg gemaakt. Het budget is tot nog toe besteed aan:

- positioneringsonderzoek en ontwikkeling toolkit (o.a. inspiratiemagazine voor ondernemers en vastgoedeigenaren);
- begeleiding oprichting BIZ vastgoedeigenaren;
- begeleiding ondernemers (o.a. straatmanagement);
- passantentellingen;
- verbetering openbare ruimte (o.a. ontwerp horecaplein).

Vervolg

De vertegenwoordigers van de Dorpsstraat hebben in de diverse overleggen met de gemeente het belang van fysieke verbeteringen ("Quick wins") in de straat benadrukt. Bovengenoemd restantbudget wordt, aangevuld met € 70.000,- uit de ISV-gelden, ingezet voor het opknappen van het horecaplein en voor het leveren van een bijdrage aan de BIZ voor het straatmeubilair. Deze fysieke verbeteringen liggen in lijn met de Toekomstvisie Dorpsstraat. Zie hiervoor ook het raadsvoorstel "Bestedingsvoorstel resterend ISV3 budget" (raadsbesluit 0637328080).

Er volgt geen aparte uitvoeringsagenda voor de Dorpsstraat. Er is de afgelopen jaren wel gewerkt aan een aparte uitvoeringsagenda met - en voor de Dorpsstraat, maar dit heeft niet geleid tot overeenstemming tussen alle betrokkenen. Voor de toekomst geldt dat (lange termijn-)strategie en bijbehorende acties worden bepaald in het licht van besluitvorming over detailhandelsbeleid en de visie binnenstad (naar verwachting 1^e kwartaal 2019). De wethouders Binnenstad en Economische Zaken zullen periodiek met een vertegenwoordiging van de Dorpsstraat formeel, besluitvormend overleg voeren.

De afdoening van moties vindt drie keer per jaar plaats. In dat kader stelt het college de gemeenteraad voor motie 1506-64 als afgedaan te beschouwen (en daarmee ook toezegging 616).

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : C. Kouwenberg

Telefoonnummer : 06 52 81 56 18

E-mailadres : c.kouwenberg@zoetermeer.nl