

GESPROKEN TEKST GELDT

Inspreektekst maandag 4 februari 2019 Commissie Stad

Agendapunt Masterplan Entree

Geachte leden van de commissie stad,

De Belangengemeenschap Driemanspolder, die de belangen behartigt van 280 woningeigenaren in de laagbouw van Driemanspolder, hecht er aan u voordat u over het masterplan besluiten neemt, een aantal aandachtspunten mee te geven.

Ten eerste: het programma. Uit de stukken valt op te maken dat u nu uitgaat van 4500 woningen. Ik kan nergens vinden hoe groot deze woningen naar verwachting zijn. Wij willen nadrukkelijk aandacht vragen voor de kwaliteit van deze woningen, ook in oppervlakte. Wil deze wijk echt duurzaam zijn, dan moet kwaliteit voorop staan. U bouwt voor de Zoetermeerders, die zijn een hoge kwaliteit van wonen gewend! Er zal de eerstkomende jaren nog wel interesse zijn voor echt hoge hoogbouw en gebouwd in een grote dichtheid vanwege de schaarste op de woningmarkt, maar onaantrekkelijke hoogbouw verloedert het eerst zodra er meer aantrekkelijke woningen in de omgeving komen. Denk hierbij aan de bouwlocaties in Lansingerland en Zuidplaspolder. Als u nu een bouwvlek op de tekening zet, met een smalle strook die aangewezen is als openbare ruimte (zie de kaart op blz 66 met de netto bouwkvelds), kan ik u op een briefje geven dat bebouwing tot op de rand van die kavel zal worden ontworpen. Dat komt de kwaliteit niet ten goede. En het deelgebied Arianepark, in het ontwikkelplan bedoeld voor een latere fase (18.000 m²): die verzoeken wij u te verwijderen uit het plan. Een groene long tussen al die verstedelijking is en blijft van groot belang!

Ten tweede: parkeren en verkeersontsluiting. Over deze punten is uitgebreid gesproken in bijeenkomsten met de adviesgroep. Ik ga dat hier niet allemaal herhalen. Zoals blijkt uit het verslag van de adviesgroep van 29 mei (nog geen half jaar geleden!!) bij het thema “Mobiliteit” dat de parkeernorm 1 zou zijn – (zie blz 4 bovenaan – 2e alinea) en nu de parkeernorm 0,5 of misschien zelfs minder wordt gesteld. In de eerste alinea (bij mobiliteit) staat in bovenste regel “De nieuwe bewoners MOETEN bewoners zijn met een lage

automobiliteit afhankelijkheid en ... “ Hoe kun je dat A bepalen, B afdwingen, C controleren en D handhaven? De wens lijkt hier de vader van de gedachte. Dat komt namelijk omdat je geen 4500 woningen met een parkeerplaats kunt realiseren in dit gebied. Gebouwd parkeren is veel te duur, kost zo € 20.000,- per parkeerplaats en dan worden de woningen te duur. De BGD gaat er van uit dat de afspraak van 1 pp per woning (staat ook in de beantwoording van de vragen) het uitgangspunt is. U bouwt hier immers grotendeels voor de Zoetermeeders en die hebben een auto. Dan maar minder woningen.

Voor de ontsluiting van het gebied verzoek ik u de verkeersmodellen uit te breiden met de doorstroming van het verkeer in de hele wijk Driemanspolder. Zoals het er nu uit ziet, zal het verkeer op de Van Stolberglaan drukker worden, doordat er een doorgaande route gemaakt wordt vanaf de Afrikaweg via de Boerhaavelaan naar de Van Stolberglaan. Dit is voor onze leden onwenselijk. Laat verkeer dat de stad in komt over de Van Leeuwenhoeklaan rijden en maak de Van Stolberglaan niet drukker.

Ten derde: een oprechte waarschuwing. U gaat wellicht straks besluiten over het masterplan. Hierin staan al vergaande keuzes over ontsluiting, uitstraling, aantallen woningen, openbare ruimte etcetera. Deels blijven de randvoorwaarden echter vaag, mooie plaatjes maar nauwelijks harde getallen, gemaatvoerde tekeningen. Over dit plan is geen fatsoenlijke inspraakprocedure gevoerd. Ja, u hebt mooie participatiebijeenkomsten gehouden, er is een adviesgroep. Maar het college gaat straks projectbesluiten nemen en afspraken met ontwikkelaars maken, ook als u nog geen bestemmingsplan heeft vastgesteld. U hebt als raad het nakijken. U wilt toch ook in een leefbare stad blijven wonen!!!!

Namens Belangengemeenschap Driemanspolder

Eveline Kokx

Emmy Plantinga

Schalk Bontenbal