

Raadsvoorstel vaststelling BP partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. M.J. Rosier	Behandelend ambtenaar: Dhr. T. Eisenburger e-mail : t.eisenburger@zoetermeer.nl tel. 079-3469404	Raadsadviseur: G.F. Groffen e-mail g.f.groffen@zoetermeer.nl tel. 06-52806897
	Mede-portefeuillehouder (s) Dhr. R.C. Paalvast		
Agendapunt en locatie	Raadzaal		
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 14-1-2019	Oordeelsvorming 4-2-2019	Besluitvorming 18-2-2019
Doel bespreking	Besluit nemen door de raadsleden		
Advies commissie	Positief advies, moet naar de bespreekpuntenlijst van de raad met een kort debat voor moties en/of amendementen		
Toelichting	Dit bestemmingsplan betreft een partiële (gedeeltelijke) herziening van de bestemmingsplannen "Stadscentrum/Dorpsstraat" en "Stadscentrum-Zuid", beide vastgesteld in 2013. Met deze herziening worden de plannen voor de Upgrade Stadshart juridisch-planologisch geborgd, zoals het bebouwen van de arcades, het uitbreiden van detailhandel op verschillende plekken en het transformeren van leegstaande kantoorverdiepingen naar andere functies, zoals wonen of detailhandel. Het stadhuiscomplex wordt opnieuw bestemd met de nieuwe functies als horeca, het museum en wonen in de toren Er wordt een aangepaste evenementenregeling opgenomen voor de Markt e.o. En de maximering van de hoeveelheid toegestane m2 horeca in het Stadscentrum wordt losgelaten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Beantwoording Zienswijzen opgenomen en beantwoord. De zienswijzen vormen aanleiding om een wijziging op te nemen. Tevens wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld en wordt voorgesteld de bestemming van Dorpsstraat 7 en Dorpsstraat 10 aan te passen. Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van Aanpassingen. De 5 indieners van zienswijzen hebben de gelegenheid gekregen om hun zienswijze mondeling toe te lichten. Dit is gebeurd tijdens een hoorzitting op 21 januari 2019, waarbij de commissie Stad als Hoorcommissie is opgetreden. Ter voorbereiding hierop vond op 14 januari een (besloten) Technisch overleg plaats. Het voorstel luidt om in te stemmen met de Nota van Beantwoording Zienswijzen en de Nota Aanpassingen en het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het raadsvoorstel is t.o.v. de versie voor het Technisch overleg van 14 januari jl. aangevuld met de twee ontbrekende plankaarten: Bijlage 6 - Plankaart deel Stadscentrum Bijlage 7 - Plankaart deel Dorpsstraat		
Achtergrondinformatie	Bestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat (2014) Bestemmingsplan Stadscentrum Zuid (2014)		