

Globale planning mijlpalen De Entree besluitvorming en rapportages 2019

In de raadscommissie van 11 februari 2019 zijn vragen gesteld over de momenten in 2019 waarop de Gemeenteraad in kennis wordt gesteld van de voortgang van de gebiedsontwikkeling De Entree c.q. de raad gevraagd wordt om expliciete besluiten te nemen. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven:

Voorstellen voor de ontwikkeling van de eerste locaties zullen apart in procedure worden gebracht en aan de Raad worden gezonden, ter kennisneming dan wel vaststelling. Het eerste voorstel wordt niet voor Q3 2019 verwacht. De andere volgen in de periode daarna. Een concretere planning is hiervoor nog niet te geven.

Formele besluitvorming/ informatie uitwisseling Gemeenteraad

Onderdeel	Besluit/Ter Kennisneming	Datum
Masterplan en gebiedsontwikkelingsplan	Vaststellen	18 februari 2019
Procesopzet ruimtelijke besluitvorming (*)	Ter kennisneming	April 2019
Rapportage De Schaalsprong 1, met De Entree als apart hoofdstuk	Ter kennisneming	Q2 2019
Gebiedsexploitatie / businesscase – contouren c.q. eerste aanzet, inclusief risicoanalyse	Ter kennisneming	Q2 2019
Verkenning scenario's stationsomgeving	Ter kennisneming (**)	Q3 2019
Gebiedsexploitatie / businesscase, inclusief risicoparagraaf	Vaststellen	Q3 2019
Notitie Reikwijdte en Detailniveau (indien een MER wordt uitgevoerd) en/of m.e.r.-beoordeling (***)	Vaststellen	Q3 2019
Startnotitie bestemmingsplan De Entree (***)	Vaststellen	Q3 2019
Rapportage De Schaalsprong 2	Ter kennisneming	Q3 2019
Rapportage De Schaalsprong 3	Ter kennisneming	Q1 2020

(*) Voor het gehele ruimtelijk juridische traject wordt een procesplanning opgesteld. Hierin wordt in beeld gebracht welke stappen er gezet moeten worden om tot een nieuw bestemmingsplan te komen en welke afwegingen hiertoe moeten worden genomen. Hieronder vallen:

- Wijze van samenspraak met omgeving en stakeholders
- Beeldkwaliteitplan
- Exploitatieplan
- M.e.r – beoordeling
- Notitie Reikwijdte en Detailniveau (indien een MER wordt uitgevoerd)
- Startnotitie bestemmingsplan De Entree

(**) Voorstellen ter besluitvorming zijn in deze fase nog niet in planning aan te geven, gezien de mogelijk ingrijpende maatregelen en de financiering daarvan, met grote afhankelijkheid van andere betrokken partners, i.c. de provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, Prorail en de HTM.

(***) Onderdeel van het ruimtelijk juridisch traject

Waar dat nodig is, kunnen er in de perspectiefnota's of begrotingen reserveringen worden voorgesteld voor publieke investeringen.

Dit is een globale en daarmee ook indicatieve planning. Om verschillende redenen kan de planning aangepast moeten worden. Via de rapportages wordt u geïnformeerd over de actuele planning.