

Raadsbesluit 0637384151 - geamendeerd

Raadsvoorstel Masterplan en Gebiedsontwikkelingsplan 2019 De Entree

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit

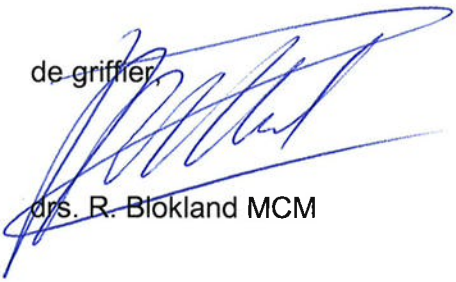
1. De volgende vijf eigenschappen, zoals omschreven in het Masterplan, die gezamenlijk de identiteit vormen van het nieuwe gebied De Entree, vast te stellen als richtinggevend kader voor nieuwe initiatieven:
 - a. Uitnodigend: de Entree is het nieuwe Zoetermeer, een gebied voor iedereen, dat bewoners en bezoekers van de stad welkom heet,
 - b. Actief: er is levendigheid en beweging op straat, mensen lopen of fietsen naar voorzieningen of werk, ze bewegen en ontmoeten elkaar,
 - c. Verbindend: de Entree verbindt mensen door zijn inrichting, het gebied verbindt Rokkeveen, Driemanspolder, Meerzicht en de Binnenstad, door de nieuwe Afrikaweg en de langzaam verkeer-routes,
 - d. Vernieuwend: er is naast aandacht voor Zoetermeerse doorstromers veel ruimte voor nieuwe doelgroepen, nieuwe woonmilieus en een mix van wonen en werken. Vernieuwing is ook van toepassing op thema's als duurzaamheid, mobiliteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen,
 - e. Gezond: er wordt een gezonde leefomgeving gecreëerd, waarin groen een belangrijke rol speelt en waarin voorzieningen als zorg en sport en bewegen hand in hand gaan met gezond stedelijk leven.
2. De acht principes, zoals omschreven in het Masterplan, die de nieuwe Entree ruimtelijk en programmatisch vormgeven, vast te stellen als de basis en het toetsingskader voor de ontwikkeling van het gebied. Deze principes, die gelden voor het gehele gebied, zijn:
 - a. Een wijk met stedelijke allure: een hoge dichtheid, differentiatie in woonmilieus, een niet-woonprogramma dat bijdraagt aan identiteit en levendigheid, openbare ruimte met een groen karakter,
 - b. De stadsstraat als ruggengraat, voor auto's, OV, voetgangers en fietsers,
 - c. Ankers als stedelijke hoogtepunten: onderscheidend qua hoogte, bouwmassa, architectuur en programma,
 - d. Duidelijke ruimtelijke opbouw, met hoogteaccenten aan de stadsstraat en lagere bebouwing langs de groene kraag,
 - e. Dwarsverbindingen, met onder andere gelijkvloerse oversteekplaatsen voor voetgangers,
 - f. Groen als drager, langs de randen en in het gebied,
 - g. Klimaatbestendig en zelfvoorzienend: alle ruimte voor nieuwe ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid en klimaatadaptatie,
 - h. In beweging met nieuwe mobiliteit: fietser en voetganger staan centraal, aanbod van nieuwe mobiliteitsoplossingen.
3. De ruimtelijk programmatische verkenningen, zoals omschreven in het Masterplan, vast te stellen als de basis voor de verdere uitwerking:
 - a. Het overzicht van het mogelijke (woon)programma en de overige functies
 - b. Het geschetste verkeerssysteem
 - c. Het profiel van de stadsstraat, de groene loper en de groene kraag
 - d. De indicatieve inpassing van het programma, mobiliteit en parkeren
 - e. De nadere verkenning van de ontwikkeling van de stationsomgeving

4. Het College opdracht te geven tot de uitwerking van het Masterplan, zoals beschreven in het Gebiedsontwikkelingsplan 2019, met in elk geval:
 - a. Een juridisch planologisch kader
 - b. Een gebiedsexploitatie
 - c. Uitwerking van het programma wonen, werken en voorzieningen
 - d. Uitwerking van het Middengebied met daarbinnen de eerste te ontwikkelen locaties
 - e. Uitwerking van een aantrekkelijke OV-ontsluiting als integraal onderdeel van de gehele gebiedsontwikkeling
5. Het College de opdracht te geven om gelijktijdig aan bovenstaande uitwerking op 2 a 3 locaties met de betrokken eigenaren de concrete planuitwerking op te pakken en voorstellen aan de raad voor te leggen.
6. Het College opdracht te geven tot een nadere verkenning, zoals aangegeven in het Masterplan en het Gebiedsontwikkelingsplan 2019, van de mogelijke oplossingen voor de Stationsomgeving / Knoop A12 en de aansluiting van de Entree op Centrum-West.
7. Bij de verdere uitwerking van de plannen in gesprek te blijven met belanghebbenden uit de aanliggende wijken middels samenspraak op het niveau raadplegen.
8. Een aanvullend budget beschikbaar te stellen van € 515.000 om de onder 4., 5. en 6. genoemde opgaven uit te werken.
9. De kosten van de nadere uitwerking van € 515.000 voor 2019 te dekken uit de Reserve Investeringsfonds.
10. Het resterende budget voor snelwegpanorama en kunst van € 195.000 en dekking van uit het Rif in afwachting van nadere besluitvorming ter besteding in één van de komende jaren gereserveerd te houden
11. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

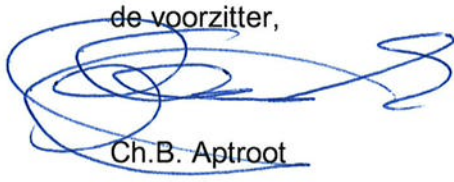
Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 18 februari 2019

de griffier,


drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,


Ch.B. Aptroot