Raadsvoorstel Indexering Upgrade Stadshart			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R.C. Paalvast **Mede-portefeuillehouder (s)** Mw. J.W. Groeneveld	**Behandelend ambtenaar:** Mw. N.M. Dijkmans e-mail N.M.Dijkmans@zoetermeer.nl tel. 079-3469188	**Raadsadviseur:** G.F. Groffen e-mail g.f.groffen@zoetermeer.nl tel. 06-52806897
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Klik hier als u een datum wilt invoeren.	Oordeelsvorming en Advisering 25-3-2019	Besluitvorming 8-4-2019
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	De ambities om het Stadshart te herontwikkelen (upgraden) zijn in het Structuurplan Upgrade Stadshart beschreven, in het Beeldkwaliteitsplan concreter gemaakt en in het Kaderplan Openbare Ruimte Upgrade Stadshart (KORUS) gedetailleerd uitgewerkt. De budgetten voor de Upgrade Stadshart zijn in 2015 vastgesteld door de Raad. De uitvoering van de herinrichting start in 2020. Op het budget is tot nog toe geen indexering toegepast, waardoor de prijsstijging in bouwkosten een risico is. Om dit risico te ondervangen wordt de indexering van de bouwkosten toegepast op het vastgestelde budget voor de uitvoering van de Herinrichting Stadshart (onderdeel Upgrade Stadshart). Daarom wordt voorgesteld om een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 700.000 en hierop in mindering te brengen een verhoging van de bijdrage van Unibail-Rodamco van € 122.000, zodat een gemeentelijk aandeel resteert van € 578.000. Het beschikbare budget voor de uitvoeringskosten van de upgrade van € 3,4 mln. wordt daarmee met € 0,7 mln. verhoogd tot € 4,1 mln. Voor de dekking voor de hogere kapitaallasten die hieruit voortvloeien wordt vanaf 2022 een (aflopend) budget van € 43.350 beschikbaar gesteld. Dit wordt gedekt vanuit het begrotingssaldo. De raad wordt gevraagd in te stemmen met dit voorstel.		
Achtergrondinformatie	Raadsbesluit december 2013: Structuurplan Upgrade Stadshart Raadsbesluit december 2015: Uitvoeringsprogramma Upgrade Stadshart Raadsbesluit januari 2018: Beeldkwaliteitsplan Collegebesluit maart 2018: KORUS: (Kwaliteit Openbare Ruimte Upgrade Stadshart)		