

Raadsvoorstel vaststelling beeldkwaliteitsplan Historische Linten-toezegging 727

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Dhr. M.J. Rosier	Behandelend ambtenaar: Dhr. R. den Blanken e-mail R.den.Blanken@zoetermeer.nl tel. 079-3468433	Raadsadviseur: G.F. Groffen e-mail g.f.groffen@zoetermeer.nl tel. 06-52806897
	Mede-portefeuillehouder (s) Dhr. R.C. Paalvast		
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg Klik hier als u een datum wilt invoeren.	Oordeelsvorming en Advisering 4-3-2019	Besluitvorming 18-3-2019
Doel bespreking	Besluit nemen door de raadsleden		
Advies commissie	Positief advies, moet naar de bespreekpuntenlijst van de raad met een kort debat voor moties en/of amendementen		
Toelichting	Op 5 maart 2018 heeft de raad het college opdracht gegeven een beeldkwaliteitsplan voor de bebouwingslinten Voorweg en Zegwaartseweg op te stellen. Dit heeft tot doel de bestaande architectonische, ruimtelijke, landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de historische linten te behouden en waar mogelijk te versterken. Het beeldkwaliteitsplan bevat grotendeels <u>welstandscriteria</u> (hoofdstukken 4.1, 4.2, 4.3 en 4.4). Deze criteria zullen onderdeel gaan uitmaken van de welstandsnota. Indien een bouwplan niet voldoet aan deze criteria, dan moet een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden geweigerd. Daarnaast bevat het beeldkwaliteitsplan een aantal <u>ruimtelijke criteria</u> (hoofdstuk 4.5) die aanvullend zijn op de visies Voorweg en Zegwaartseweg. Deze criteria zijn van toepassing op bouwplannen die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘afwijken van een bestemmingsplan’, moet redelijkerwijs worden verleend, indien de aanvraag past binnen de ruimtelijke criteria, de geldende visies Voorweg en Zegwaartseweg en verder ook voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Tot slot bevat het beeldkwaliteitsplan <u>procesafspraken</u> waardoor maatwerk mogelijk is. Een belangrijke uitkomst van de samenspraak is namelijk dat er sterke behoefte is aan maatwerk. Het stempelen van bouwplannen, steeds dezelfde soort woningen en aantallen wordt niet als passend ervaren. Variatie is belangrijk. Het concept Beelkwaliteitsplan is opgesteld in samenspraak met een werkgroep bestaande uit circa 40 personen (bewoners, ondernemers, architecten en belangengroepen). Er zijn 11 zienswijzen ingediend , die via de Nota zienswijzen (bijlage 4) worden beantwoord. De aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen staan in de Nota van Aanpassingen (bijlage 5). De raad wordt voorgesteld het beeldkwaliteitsplan Historische Linten vast te stellen.		
Achtergrondinformatie	- 18 januari 2016 visie Voorweg vastgesteld door de raad - 3 oktober 2016 visie Zegwaartseweg vastgesteld door de raad - 5 maart 2018 procesvoorstel samenspraak Beeldkwaliteitsplan Historische Linten - 25 juni 2018 Verdaging toezegging 727/Raadsmemo stand van zaken Beeldkwaliteitsplan Historische Linten - 25 september 2018 collegebesluit ter inzage leggen van het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Historische Linten - 27 september 2018 Raadsmemo collegevoorstel terinzagelegging Historische Linten		

