

Raadsbesluit 0637399077

Raadsvoorstel vaststelling beeldkwaliteitsplan Historische Linten-toezegging 727

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019

Besluit

1. Het beeldkwaliteitsplan Historische Linten Voorweg en Zegwaartseweg (bijlage 1 tot en met 3) vast te stellen en in te stemmen met:
 - a. de welstandscriteria in hoofdstuk 4.1 over bebouwingsdichtheid, met daarin
 - i. normen;
 - ii. maatwerk bebouwingsdichtheid;
 - b. de welstandscriteria in hoofdstuk 4.2 over boerenerf, met daarin
 - i. een definitie van een boerenerf;
 - ii. kenmerken van een boerenerf;
 - c. de welstandscriteria in hoofdstuk 4.3 over
 - i. landschap;
 - ii. kavel: opzet, perceelranden;
 - iii. gebouw en inrichting: monumenten, bebouwing, architectuur, duurzaamheid, erfafscheidingen, water, materialisatie;
 - iv. bedrijfsbebouwing;
 - d. de welstandscriteria in hoofdstuk 4.4 inzake de excessenregeling

De welstandscriteria gaan na inwerkingtreding van dit besluit onderdeel uitmaken van de welstandsnota;

 - e. de ruimtelijke criteria in hoofdstuk 4.5 over
 - i. landschap;
 - ii. kavel: opzet, perceelranden, parkeren;
 - iii. gebouw en inrichting: bebouwing, erfafscheidingen, water, beplanting;
 - iv. bedrijfsbebouwing;

De ruimtelijke criteria zijn aanvullend op de visies Voorweg en Zegwaartseweg en daaraan wordt getoetst in het geval van bouwplannen die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan;
2. Voor de plangebieden waarop het beeldkwaliteitsplan Historische Linten Voorweg en Zegwaartseweg van toepassing is, betreft de stadsbouwmeester altijd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bij aanvragen tot vooroverleg en aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en/of 'afwijken van het bestemmingsplan' als het plan meer dan twee woningen betreft.
3. Voor de plangebieden waarop het beeldkwaliteitsplan Historische Linten Voorweg en Zegwaartseweg van toepassing is, betreft de stadsbouwmeester altijd de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bij aanvragen tot vooroverleg en aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en/of 'afwijken van het bestemmingsplan' als het plan meer dan twee woningen betreft.

4. De beantwoording van de zienswijzen op het beeldkwaliteitsplan vast te stellen (bijlage 4);
5. Het eindverslag van de samenspraakprocedure over het beeldkwaliteitsplan vast te stellen (bijlage 6).

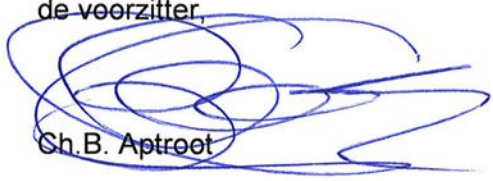
Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 18 maart 2019

de griffier


drs. R. Blokland MCM

de voorzitter


Ch. B. Aptroot