



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Ontsluitingsweg Nutricia met identificatienummer NL.IMRO.0637.Pzx- van de gemeente Zoetermeer.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanbouw

een gebouw(deel) dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw(deel) onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 afhaalcentrum

het bedrijfsmatig leveren van goederen aan personen die deze goederen aanwenden voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zonder uitstalling ten verkoop.

1.7 ambachtelijk bedrijf

een bedrijf waarin, geheel of overwegend, door middel van handwerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, hersteld en/of geïnstalleerd, waaronder mede worden begrepen het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht, zoals een fietsenmaker, kledingreparatiebedrijf, lijstenmakerij, naai-atelier, sleutelmakerij, schoenreparatiebedrijf en klompenmakerij.

1.8 antennedrager

een antennemast of andere constructie, bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.9 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.10 archeologische waarde

de aan een gebied toegerekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.11 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.12 bebouwingspercentage

een percentage, dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak, bouwvlak respectievelijk (gedeelte van een) bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.13 bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, verhandelen en opslag van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop en/of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.14 bedrijfsgebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het bedrijfsproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie.

1.15 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.16 bedrijfsploeroppervlakte (bvo)

de totale (bruto) vloeroppervlakte van de ruimten die worden gebruikt voor een (aan-huis-verbonden) beroep of bedrijf, winkel of dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, kantine, toiletruimten, lift- en trappenhuizen en dergelijke.

1.17 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is.

1.18 begane grond

bouwlaag, waarvan de vloer op gelijke of bij benadering gelijke hoogte ligt als peil.

1.19 beperkt kwetsbaar object

- a. verspreid liggende woningen, woonwagens en woonschepen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonwagens of woonschepen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, hotels, restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object, onder c, vallen;
- c. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
- d. kampeerterrainen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder de definitie van kwetsbaar object, onder d, vallen;
- e. objecten die met de onder a tot en met c genoemde functies gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;

- f. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.20 bestaand

bestaand op het tijdstip van inwerkingtreding van de desbetreffende regel.

1.21 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.22 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.23 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.24 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.25 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.26 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.27 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.28 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.29 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.30 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.31 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.32 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.33 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen aanwenden voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.34 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reisbureaus, kapsalons, banken, belwinkels en internetcafés, zulks met uitzondering van horeca.

1.35 ecologische waarden

de in dit bestemmingsplan aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang tussen dieren en planten en hun leefomgeving of tussen dieren en planten onderling.

1.36 erf

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.37 erfbebouwing

functioneel met een gebouw verbonden daar al dan niet tegen aangebouwd en door de ligging, constructie en afmetingen daaraan ondergeschikt, op de grond staande gebouwen of andere overdekte bouwwerken zoals een aanbouw, uitbouw, bijgebouw en overkapping.

1.38 fte

fulltime equivalent: de rekeneenheid waarmee de omvang van een functie of personeelssterkte wordt uitgedrukt. Een fte is een volledige werkweek.

1.39 garagebox

een als complex gebouwde overdekte ruimte, die primair bedoeld is voor het stallen van één of meerdere auto's of andere voertuigen.

1.40 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.41 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.42 geluidszone - industrie

een geluidszone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

1.43 geometrische plaatsbepaling

locatie van een ruimtelijk object, vastgelegd in een ruimtelijk referentiesysteem.

1.44 gezoneerd industrieterrein

terrein waarop bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, zijn toegelaten, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.45 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfs- of beroepsactiviteit.

1.46 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.47 horeca

het bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken, bereiden voor directe consumptie van voedsel en/of dranken, exploiteren van zaalaccommodatie en het bieden van logies. De verschillende vormen van horeca, die vallen onder dit bestemmingsplan zijn beschreven in de Staat van horeca-activiteiten.

1.48 huishouden

één of meer personen die een huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid. Bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.

1.49 kantine

een ondergeschikte vorm van niet-zelfstandige horeca ten dienste van de sportbeoefenaars en eventuele toeschouwers.

1.50 kantoor

een ruimte die door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden met geen of slechts een ondergeschikte baliefunctie. Ondergeschikte cursusvoorzieningen en congres- en vergaderaccommodaties behoren hier ook toe.

1.51 kap

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk.

1.52 kunstwerk

een bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, dam, duiker, tunnel, sluis, via- of aquaduct, voorziening ter voorkoming of beperking van vervuiling van de waterhuishouding, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.53 kwetsbaar object

- a. woningen, woonwagens en woonschepen, niet zijnde woningen, woonwagens en woonschepen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbaar object, onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen;
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:

1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;

2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.54 landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch opzicht.

1.55 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociale, medische en levensbeschouwelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld ziekenhuizen, zorginstellingen, jeugdpvang, verenigingsleven en jeugdpvang, alsmede ondergeschikte vormen van niet-zelfstandige detailhandel en/of niet-zelfstandige horeca ten dienste van de gebruikers van deze voorzieningen.

1.56 natuur- en landschapsdeskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en landschap.

1.57 natuurwaarden

de in dit bestemmingsplan aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied.

1.58 nutsvoorziening

voorziening voor elektriciteit, gas, water, energie, telecommunicatie, (gescheiden) inzameling van (huishoudelijke) afvalstoffen, opslag en transport van afvalwater, openbare veiligheid, volksgezondheid en een daarmee gelijk te stellen voorziening van algemeen nut.

1.59 ontsluitingsweg

een weg, pad of doorgang die toegang verschaft tot een perceel.

1.60 operators / providers

aanbieders van een mobiel netwerk.

1.61 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.62 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.63 parkeergelegenheid

ruimte voor het stallen van auto's, fietsen en andere (motor)voertuigen.

1.64 peil

- a. voor een gebouw op een perceel, waarvan de hoofdtoegang tot het perceel onmiddellijk grenst aan een weg, langzaam verkeersroute of voetpad:
de hoogte van die weg, langzaam verkeersroute of voetpad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk dat in of op het water wordt gebouwd:
het gemiddeld waterpeil ter plaatse van het bouwwerk;

- c. in overige gevallen:
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse.

1.65 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.66 risicovolle inrichting

1. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
2. een Amvb-inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet Milieubeheer regels gelden met betrekking tot minimaal aan te houden afstanden bij de opslag en/of het gebruik van gevaarlijke stoffen.

1.67 roaming

het gebruik maken van (delen van het) mobiele netwerk van andere operators / providers

1.68 site sharing

het gezamenlijk door twee of meer operators / providers gebruik maken van een antenne-installatie

1.69 tegenoverliggende woning

een tegenover een gebouw gesitueerde bestaande woning, waarbij het betreffende gebouw zich bevindt binnen de zone die wordt gevormd door de horizontale hoeken van 120° ten opzichte van de voorgevelrooilijn respectievelijk achtergevel(rooilijn) van de bestaande woning, gemeten ter plaatse van de geveluiteinden; een tegenoverliggende woning kan zowel binnen als buiten het plangebied zijn gesitueerd.

1.70 uitbouw

een gebouw(deel) dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.71 voorgevelrooilijn

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die, zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing langs die weg. Een hoekwoning heeft slechts 1 voorgevelrooilijn.

1.72 vuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier en/of professioneel gebruik.

1.73 Wgh-inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.74 winkel

een gebouw, dat een ruimte omvat, die door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel.

1.75 winkelvloeroppervlak (wvo)

het vloeroppervlak in vierkante meters wat in gebruik is voor de directe verkoop van goederen. Dus exclusief administratieruimte, kantines, toiletten, magazijnruimte, ruimte voor ontvangst van goederen, verwerkingsruimte en dergelijke.

1.76 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.77 zijdelingse perceelsgrens

een evenwijdig aan de zijgevel van een hoofdgebouw liggende grens van het perceel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels worden de maten van bouwwerken als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van een bouwwerk, waar de afstand het kortst is.

2.2 bebouwingspercentage

de verhouding tussen het bebouwde deel van een bebouwingsvlak of bestemmingsvlak en het onbebouwde deel.

2.3 bouwhoogte

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.5 goothoogte

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 lengte, breedte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.8 oppervlakte

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 vloeroppervlakte

het totale vloeroppervlak van ruimten gemeten langs de binnenomtrek van de opgaande scheidingswanden, die de desbetreffende ruimte omhullen.

2.10 ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.11 onderlinge afstand

tussen vrijstaande gebouwen onderlinge afstand, daar waar de afstand het kleinst is.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Doeleinden

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot ten hoogste milieucategorie 2 van de in de bijlage 1 bij deze regels opgenomen Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. afhaalcentrum, met een afhaalpunt van maximaal 20 m² bvo;
 - c. bedrijfsgebonden detailhandel met een winkelvloeroppervlak dat minder bedraagt dan 5% van de totale bedrijfsvloeroppervlak (bvo) met een maximum van 50 m² winkelvloeroppervlak per vestiging;
 - d. ondergeschikte horeca tot ten hoogste categorie 1 van de in de bijlage 2 bij deze regels opgenomen Staat van horeca-activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte dat minder bedraagt dan 5% van het totale bvo met een maximum van 100 m² bvo;
 - e. bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak en minder is dan 3.000 m² bvo;
 - f. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook;
- met daaraan ondergeschikt:
- g. groenvoorzieningen;
 - h. kunstwerken;
 - i. nutsvoorzieningen;
 - j. objecten van beeldende kunst;
 - k. parkeervoorzieningen;
 - l. reclameobjecten;
 - m. vlaggenmasten en lichtmasten;
 - n. water;
 - o. wegen en paden, met uitzondering van ontsluitingswegen;
- met de daarbij behorende bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan met een aanduiding in het bouwvlak is aangegeven. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak geheel worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan met een aanduiding in het bouwvlak is aangegeven.
- d. de onderlinge afstand tussen gebouwen, voor zover niet aaneengesloten gebouwd, mag niet minder bedragen dan 3 m;

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van een erf- of terreinafscheiding mag maximaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten, lichtmasten mag maximaal 10 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag maximaal 15m bedragen
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 7 m bedragen.

3.3 **Afwijken van de bouwregels**

3.3.1 *Afwijken ten behoeve van erfafscheiding*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder a en b voor het bouwen van een erfafscheiding met een bouwhoogte van maximaal 3 m, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, waaronder begrepen de beveiliging, en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.3.2 *Afwijken ten behoeve van bebouwingspercentage*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder b voor het bouwen tot een bebouwingspercentage van 80%, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, in de parkeerbehoefte op eigen terrein kan worden voorzien, er voldoende ruimte blijft voor laden en lossen en manoeuvreren op eigen terrein en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 **Specifieke gebruiksregels**

3.4.1 *Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen ten behoeve van wonen;
- b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- d. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten;
- g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor horeca, anders dan bedoeld in lid 3.1, onder d;
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- i. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

3.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

3.5.1 *Afwijken van milieucategorie*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.1 onder a, voor een gebruik ten behoeve van bedrijven tot ten hoogste milieucategorie 3.2, en voor een gebruik door bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten bij deze regels.

3.5.2 Voorwaarden voor afwijking van milieucategorie

Het bevoegd gezag verleent de onder lid 3.5.1 genoemde omgevingsvergunning, indien de bedrijven die mogelijk worden gemaakt met de afwijking naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kunnen worden te behoren tot de op grond van lid 3.1 onder a toegestane milieucategorieën.

3.5.3 Risicovolle inrichtingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.4, onder c, voor een gebruik ten behoeve van een risicovolle inrichting mits uit onderzoek blijkt dat geen onaanvaardbaar risico voor gevaar ontstaat. Hiertoe overlegt de aanvrager een veiligheidsonderzoek.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Doeleinden

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water;
- c. langzaam verkeersroutes, welke mede gebruikt kan worden als calamiteitenroute;
- d. in- en uitritten;

met daaraan ondergeschikt:

- e. beweiding inclusief bijbehorende schuilhutten;
- f. geluidoverdrachtbeperkende voorzieningen;
- g. kunstwerken;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. objecten van beeldende kunst;
- j. kunstwerken;
- k. speelvoorzieningen;
- l. lichtmasten en vlaggenmasten;

- m. paden;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 4.1 genoemde gronden samenvallen met de bestemmingen Leiding - Gas, Leiding - Riool en Leiding - Water is primair het bepaalde in de artikelen 6, 7 en 8 van toepassing.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van schuilhutten voor dieren die op deze gronden worden geweid, gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en met inachtneming van de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak zijn maximaal 2 schuilhutten toegestaan;
- b. de oppervlakte van een schuilhut mag maximaal 25 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening mag maximaal 15 m² bedragen en de bouwhoogte mag maximaal 5 m bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag maximaal 1,5 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van geluidoverdrachtbeperkende voorzieningen, kunstwerken, lichtmasten, vlaggenmasten en speelvoorzieningen mag maximaal 10 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van objecten van beeldende kunst mag maximaal 15 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 5 m bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 voor het bouwen van een ruimere schuilhut mits:

- a. de bouwhoogte van de schuilhut niet meer bedraagt dan 3 m;
- b. de oppervlakte van de schuilhut niet meer bedraagt dan 40 m²;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurwaarden, ecologische waarden en/of landschappelijke waarden van het gebied; alvorens ontheffing te verlenen wordt hierover advies gevraagd aan een natuur- en landschapsdeskundige.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen ten behoeve van wonen;
- b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van motorvoertuigen, caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. het gebruik van gronden als stort en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor horeca en detailhandel;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Doeleinden

De voor Verkeer - Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. straten, erven en pleinen;
- b. fietspaden en/of -stroken en voetpaden;
- c. fietsenstallingen;
- d. geluidoverdrachtbeperkende voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. kunstwerken;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. objecten van beeldende kunst;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. vlaggenmasten en lichtmasten;
- l. voorzieningen voor het openbaar vervoer;
- m. water

met de daarbij behorende bouwwerken.

5.1.2 Dubbelbestemmingen

Voor zover de in lid 5.1.1 genoemde gronden samenvallen met de bestemmingen Leiding - Riool en Leiding - Water is primair het bepaalde in de artikelen 7 en 8 van toepassing.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met inachtneming van de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouwde nutsvoorziening mag maximaal 25 m² bedragen en de bouwhoogte maximaal 5 m;
- b. de oppervlakte van een gebouwde fietsenstalling mag maximaal 10 m² bedragen en de bouwhoogte maximaal 3 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, geluidoverdrachtbeperkende voorzieningen mag maximaal 10 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van kunstwerken, lichtmasten, objecten van beeldende kunst en speelvoorzieningen mag maximaal 10 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
- b. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van caravans, boten en overige zaken anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. het gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- of opslagplaats voor normaal gebruik;
- d. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor detailhandel en horeca;
- e. het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor de opslag van consumentenvuurwerk;
- f. het gebruik van gronden en/of bouwwerken ten behoeve van raam- en straatprostitutie.

Artikel 6 Leiding - Gas

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Doeleinden

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse aardgastransportleiding, met een diameter van ten hoogste 4,5 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

6.1.2 Dubbelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 6.1.1 genoemde gronden, bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van artikel 3, 4 en artikel 5.

6.2 Bouwregels

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 onder b voor het bouwen van bouwwerken, ten dienste van de andere, voor de in lid 6.1 genoemde gronden geldende bestemming(en), indien:

- a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- b. de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object toegelaten. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in lid 6.1.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het opslaan van goederen.

6.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod in lid 6.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor kan worden afgeweken, zoals in lid 6.3 bedoeld;
- b. behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

6.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 6.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 7 Leiding - Riool

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Doeleinden

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, zijn mede bestemd voor een ondergrondse rioolwatertransportleiding.

7.1.2 Dubbelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 6.1.1 genoemde gronden, bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 4 en 5.

7.2 Bouwregels

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de lid 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder b voor het bouwen van bouwwerken, ten dienste van de andere, voor de in lid 7.1 genoemde gronden geldende bestemming(en), indien:

- a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- b. het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in lid 7.1.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het opslaan van goederen.

7.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor kan worden afgeweken, zoals in lid 7.3 bedoeld;
- b. behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

7.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 7.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 8 Leiding - Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Doeleinden

De voor Leiding - Water aangewezen gronden zijn, mede voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse watertransportleiding.

8.1.2 Dubbelbestemmingen

Secundair zijn de in lid 6.1.1 genoemde gronden, bestemd voor de doeleinden zoals omschreven in het eerste lid van respectievelijk artikel 4 en 5.

8.2 Bouwregels

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de lid 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 onder b voor het bouwen van bouwwerken, ten dienste van de andere, voor de in lid 8.1 genoemde gronden geldende bestemming(en), indien:

- a. de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen;
- b. het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Water zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in lid 8.1.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het opslaan van goederen.

8.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod in lid 8.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor kan worden afgeweken, zoals in lid 8.3 bedoeld;
- b. behoren tot het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

8.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 8.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt hierover advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels van dit bestemmingsplan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van luifels, erkers, balkons, bordessen, pergola's en andere ondergeschikte bouwdelen, mits deze het bouwvlak of bestemmingsvlak met niet meer dan 1 m overschrijden;
- c. het bouwen van technische ruimten, lift- en/of trappenhuisen mits:
 1. de oppervlakte van de overschrijding, per technische ruimte, lift- en trappenhuis, niet meer bedraagt dan 20 m²;
 2. de bouwhoogte van een technische ruimte, lift- of trappenhuis niet meer bedraagt dan 3 m boven de, voor het desbetreffende bouwvlak geldende, maximale bouwhoogte;
- d. het bouwen van nutsvoorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 5 m en een oppervlakte van maximaal 60 m²;
- e. het plaatsen van sirenemasten met een bouwhoogte van maximaal 40 m;
- f. het beloop van de aanduiding 'verblijfsgebied', voor zover dit gewenst is met het oog op de inrichting, mits de verschuiving van de aanduiding niet meer bedraagt dan 10 m.

10.2 Voorzieningen voor telecommunicatie

10.2.1 Plaatsen van antenne-installatie

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels van dit bestemmingsplan voor het plaatsen van een antenne-installatie voor telecommunicatie, waarvan de bouwhoogte gemeten vanaf de voet van de antenne - of indien de antenne geplaatst is op een antennedragers, gemeten vanaf de voet van de antennedragers- maximaal 40 m mag bedragen en mits:

- a. de antenne-installatie niet op een gebouw wordt geplaatst;
- b. de antenne-installatie niet bij bouwkundige monumenten wordt geplaatst;
- c. de antenne-installatie op een afstand van minimaal 100 m van woonbebouwing wordt geplaatst;
- d. de antenne-installatie zoveel mogelijk wordt geplaatst in de directe nabijheid van bestaande bebouwing, niet zijnde woonbebouwing, vanwege de gewenste landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing ervan.

10.2.2 Site sharing of roaming

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 10.2.1 slechts verlenen indien en nadat door de aanvrager voldoende gemotiveerd is aangetoond dat het technisch niet mogelijk is of in redelijkheid niet kan worden verlangd dat, door toepassing van de beginselen van site sharing en/of roaming, gebruik kan worden gemaakt van een antenne-installatie in de omgeving.

10.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.1 en 10.2 kan alleen worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Parkeren

Het bevoegd gezag kan pas een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteiten bouwen en/of het gebruiken van gronden en/of de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, met inachtneming van het volgende:

- a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding of functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen;
- b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
 1. voldaan wordt aan de normen die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren en laden en lossen, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning;
 2. de parkeerplaatsen voldoen aan de eisen die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning.

11.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.1, en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

11.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het bepaalde in artikel 11.1, indien dit noodzakelijk is voor de verkeersveiligheid en/of om een goede verkeersstructuur en/of bereikbaarheid voor een pand, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke functionele structuur te waarborgen.

11.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik met de bestemming conform de in artikel 2 genoemde plannen, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en/of bouwwerken waarbij in afwijking van een verleende omgevingsvergunning niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

11.5 Nieuwe geluidsgevoelige objecten

Bij nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder is de realisatie van geluidsgevoelige objecten voor zover gelegen binnen een geluidzone, alleen mogelijk indien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder, dan wel aan het besluit hogere grenswaarden dat aan dit ruimtelijke plan is toegevoegd.

11.6 Voorrangregeling dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:

- a. in de eerste plaats de regels van Artikel 6 Leiding - Gas;
- b. in de tweede plaats de regels van Artikel 7 Leiding - Riool;
- c. in de derde plaats de regels van Artikel 8 Leiding - Water.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het bestemmingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 13 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat bestemmingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Ontsluitingsweg Nutricia.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW								
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:								
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1 G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	10	100	3.2	1 G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	30	2	1 G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1 G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:								
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	D	2 G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2	1 G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55								
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10	50	3.1	2 G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10	30	2	1 G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C	0	30	2	1 G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R 100	3.2	2 G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	10	50	3.1	1 G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100	3.2	1 G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	50	3.1	1 G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R 100	D	2 G
151	101	2	- vetsmeltenijen	700	0	100	C	30	700	5.2	2 G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50	R 300	4.2	2 G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C	50	R 100	3.2	2 G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C	30	50	3.1	1 G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50		10	50	3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
		VNG-nr.	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
151	101, 102	7	50	0	50		10	50	3.1	1 G
151	108	8	50	0	50		10	50	3.1	2 G
152	102	0								
152	102	1	700	100	200	C	30	700	5.2	2 G
152	102	2	200	0	100	C	30	200	4.1	2 G
152	102	3	300	0	50	C	0	300	4.2	1 G
152	102	4	300	10	50	C	30	300	4.2	2 G
152	102	5	100	10	50		30	100	3.2	1 G
152	102	6	50	10	30		10	50	3.1	1 G
1531	1031	0								
1531	1031	1	300	30	200	C	50	R 300	4.2	2 G
1531	1031	2	50	10	50		50	R 50	3.1	1 G
1532,1533	1032, 1039	0								
1532,1533	1032, 1039	1	50	10	100	C	10	100	3.2	1 G
1532,1533	1032, 1039	2	50	10	100	C	10	100	3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	3	100	10	100	C	10	100	3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	4	300	10	200	C	30	300	4.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	5	300	10	100	C	10	300	4.2	2 G
1541	104101	0								
1541	104101	1	200	30	100	C	30	R 200	4.1	3 G
1541	104101	2	300	50	300	C	Z 50	R 300	4.2	3 G
1542	104102	0								
1542	104102	1	200	10	100	C	100	R 200	4.1	3 G
1542	104102	2	300	10	300	C	Z 200	R 300	4.2	3 G
1543	1042	0								
1543	1042	1	100	10	200	C	30	R 200	4.1	3 G
1543	1042	2	200	10	300	C	Z 50	R 300	4.2	3 G
1551	1051	0								
1551	1051	1	200	100	500	C	Z 50	R 500	5.1	3 G
1551	1051	2	200	30	500	C	Z 50	R 500	5.1	3 G

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
	VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER					
1551	1051	3 - melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G		
1551	1051	4 - melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	
1551	1051	5 - overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0			30	2	1	G	
1561	1061	0 Meelfabrieken:												
1561	1061	1 - p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	
1561	1061	2 - p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1 - p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	1062	2 - p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	1091	0 Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1 - destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	1091	2 - beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	1091	4 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572	1092	Vervaaarding van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1 - v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	1071	2 - v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	1081	0 Suikerfabrieken:												
1583	1081	1 - v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	1081	2 - v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	10821	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1 - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	100	3.2	2 G
172	132	0	Weven van textiel:									
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	100	3.2	2 G
172	132	2	- aantal weefgetouwen > = 50	10	30	300	Z		50	300	4.2	3 G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	50	3.1	2 G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	50	3.1	1 G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	200	4.1	2 G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	50	3.1	1 G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	50	3.1	1 G
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10	30	2	2 G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	50	3.1	1 G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)									
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10	300	4.2	2 G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10	50	3.1	2 G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	50	3.1	2 G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE									
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R 100	3.2	2 G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10	200	4.1	2 G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	50	3.1	2 G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	100	3.2	3 G
203,204,205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0	100	3.2	2 G
203,204,205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0	50	3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0	30	2	1 G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	4.1	3 G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C	30	R	3.1	1 G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	50	R	4.1	2 G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	100	R	4.2	3 G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	3.2	2 G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C	30	R	3.2	2 G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	30	R	4.1	2 G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		3.2	3 G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100		10		3.2	3 G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		2	1 P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		1	1 G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		2	2 G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		2	2 G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		2	2 G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		1	1 G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	5.3	2 G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	6	3 G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	3.2	2 G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	4.2	2 G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	4.2	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
233	210, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1500	D 6	1 G
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. > = 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R 700	3 G
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R 500	3 G
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R 500	3 G
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R 200	3 G
2413	2012	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	2012	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R 300	2 G
2413	2012	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R 700	3 G
2414.1	20141	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R 300	2 G
2414.1	20141	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R 1000	2 G
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R 200	2 G
2414.1	20141	B2	- p.c. > = 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R 300	3 G
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):								
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R 300	2 G
2414.2	20149	2	- p.c. > = 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R 500	3 G
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R 500	3 G
2416	2016		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R 700	3 G
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R 1000	3 G
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R 500	2 G
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R 300	3 G
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R 300	1 G
2441	2110	2	- p.c. > = 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R 500	2 G
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:								

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1	2 G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30	2	2 G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300	4.2	3 G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300	4.2	2 G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2	3 G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500	5.1	3 G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2	3 G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50	3.1	3 G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	4.1	2 G
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300	4.2	3 G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300	4.2	2 G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuingsbedrijven:									
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30		30		50	3.1	1 G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100		50	R	200	4.1	2 G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	3.2	1 G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:									
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200	4.1	2 G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	R	300	4.2	2 G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50	3.1	2 G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									
261	231	0	Glasfabrieken:									
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100		30		100	3.2	1 G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	50	R	300	4.2	2 G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100		30		300	4.2	1 G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	50	R	500	5.1	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30		10	30	2	1 G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	200	4.1	2 G
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C	30	R 500	5.1	2 G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z 50	R 1000	5.3	3 G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30	R 200	4.1	2 G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z 50	R 500	5.1	3 G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200		30	R 200	4.1	2 G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z 50	R 500	5.1	3 G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingstriller	10	100	200		30		4.1	2 G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300		30	300	4.2	2 G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z 30		5.2	3 G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100		30	100	3.2	2 G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z 30	300	4.2	3 G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100		10	100	3.2	3 G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z 10	300	4.2	3 G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100		50	R 100	3.2	2 G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z 200	R 300	4.2	3 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100		0	100	D	3.2 1 G
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		0	50		3.1 1 G
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300		10	300		4.2 1 G
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	700		5.2 2 G
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50		10	50	D	3.1 1 G
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	2399	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100		30	300		4.2 3 G
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200		Z	500		5.1 3 G
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	Z	300		4.2 2 G
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		200		4.1 2 G
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100	D	3.2 2 G
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200		30	200		4.1 3 G
2682	2399	D1	- asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	300		4.2 3 G
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	241	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700		200	R	700	5.2 2 G
271	241	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	R	1500	6 3 G
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	245	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500		30		500	5.1 2 G
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	1000		Z	R	1000	5.3 3 G
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300		30	300		4.2 2 G
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	50	700		Z	R	700	5.2 3 G
274	244	A0	Non-ferro-metalefabrieken:								
274	244	A1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300		30	R	300	4.2 1 G
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700		Z	R	700	5.2 2 G
274	244	B0	Non-ferro-metalewalserijen, -trekkerijen en dergelijke:								

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500		50	R 500	5.1	2 G
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z 100	R 1000	5.3	3 G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:								
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C	30	R 300	4.2	1 G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z 50	R 500	5.1	2 G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metalegietereien/-smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C	30	R 300	4.2	1 G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z 50	R 500	5.1	2 G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)								
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:								
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30			
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50	3.2	2 G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200		30	200	3.1	1 G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z 30	300	4.1	2 G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:							4.2	3 G
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300		30	R 300		
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z 50	R 500	4.2	2 G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	5.1	3 G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1	2 G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100		30	100	D	1 G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50		10	50	D	2 G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							3.1	1 G
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50	100		
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30	200	3.2	2 G
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100		50	100	D	2 G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	100	D	1 G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	R 100	D	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	100	3.2	2 G
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100		50	100	3.2	1 G
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100		50	100	3.2	2 G
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	100	3.2	1 G
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m²	10	30	50		10	50	3.1	1 G
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200		30	200	4.1	2 G
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	30	500	5.1	3 G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100	3.2	2 G
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m²	30	30	50		10	50	3.1	1 G
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:								
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100		30	100	D	2 G
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200		30	200	D	3 G
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	D	3 G
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50		30	50	3.1	1 G
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30		10	30	2	1 G
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30		50	200	4.1	1 G
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSAND		VERKEER
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	R	D	4.1 2 G
314	272		Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100		50			3.2 2 G
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30		300	R		4.2 2 G
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10			2 1 G
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	200	R	1500	6 2 G
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50		30		D	3.1 2 G
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30			3.1 1 G
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30		0			2 1 G
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:								
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C	30	R	200	4.1 3 G
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m²	200	30	300		50	R	300	4.2 3 G
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200	4.1 2 G
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200	4.1 2 G
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100	3.2 2 G
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10		50	3.1 2 G
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R	100	3.2 2 G
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200	4.1 2 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	500	5.1	2 G
351	301, 3315		- onderhoud/repairatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30	50	3.1	2 G
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	5.2	2 G
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30	100	3.2	2 G
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	4.2	2 G
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		4.1	2 G
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	5.3	2 G
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	3.2	2 G
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		3.2	2 G
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30	100	D	2 G
361	9524	2	Meubelstofleverderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0	10	1	1 P
362	321		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		2	1 G
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	30	2	2 G
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3.1	2 G
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3.1	2 G
3661.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0	30	2	1 P
3661.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	50	D	2 G
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		5.1	2 G
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		4.2	2 G
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		5.2	3 G
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	4.2	2 G
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		4.2	3 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	C	Z	200	700	5,2	2 G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	C	Z	100	500	5,1	2 G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	C	Z	100	500	5,1	1 G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	C	Z	100	500	5,1	1 G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50			30	100	3,2	2 G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50			30	100	3,2	2 G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	C		10	30	2	1 P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	C		30	50	3,1	1 P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	C		50	100	3,2	1 P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	C	Z	50	300	4,2	1 P
40	35	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	C	Z	50	500	5,1	1 P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	C		100	300	4,2	1 P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	C		200	500	5,1	1 P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	C		10	10	1	1 P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	C		10	30	2	1 P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	C		50	50	3,1	1 P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	C		50	100	3,2	1 P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	C		10	30	2	1 P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:								
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	C		1000	R 1000	D 5,3	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1	1 G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1 P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2	1 P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2	1 P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen								
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2	2 G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m²; b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2 G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30		10	30	2	1 G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30	30	2	1 G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij	50	30	50		30	50	3.1	1 G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10	30	2	1 G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2	2 G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2	1 G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	1 G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R 50	3.1	1 G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3 P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1 P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG								
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30	R 50	3.1	2 G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z 50	R 300	4.2	2 G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2 G
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2 G
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30		50	R 50	3.1	2 G
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30		50	R 50	3.1	2 G
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30		0	30	2	2 G
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		0	30	2	2 G
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2 G
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2 G
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2 G
514	464, 46733		Groothandel in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	30	2	2 G
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:								
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V 30	2	2 G
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V 50	3.1	2 G
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30		30	30	2	2 G
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30	50	3.1	2 P
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100	500	5.1	3 G
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:								
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10		10	10	1	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10		50	R 50	3.1	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		100	R 100	3.2	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10		10	30	2	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30		50	50	3.1	1 G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50		200	R 200	D 4.1	2 G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50		500	R 500	D 5.1	2 G
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R 300	D 4.2	2 G
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):								
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0		30	30	2	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0		50	R 50	3.1	1 G
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10		100	R 100	3.2	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30		300	R 300	4.2	2 G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m³	10	0	10		50	R 50	3.1	1G G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30		200	R 200	4.1	2 G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50		200	R 200	4.1	2 G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50		500	R 500	5.1	2 G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen								
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0		10		1	1 G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10		30	R 30	2	1 G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30		500	R 500	5.1	2 G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10		50		3.1	1 G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30		50	100	3.2	2 G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:								
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300		10		4.2	3 G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700	Z	10		5.2	3 G
5152.2 / .3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10		3.2	2 G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:								
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50		10		3.1	2 G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30		10		2	1 G
5153.4	46735	4	Zand en grind:								
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0		3.2	2 G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0		2	1 G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10		3.1	2 G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		0		2	1 G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30		100	R 100	3.2	2 G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R 30	2	1 G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen								
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0		10		1	1 G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0		30	R 30	2	1 G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0		500	R 500	5.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2 G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100		30	100	3.2	2 G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2 G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100		10	100	D	2 G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50		10	50	3.1	2 G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100		10	100	3.2	2 G
518	466	2	- overige	0	10	50		0	50	3.1	2 G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30		0	30	2	1 G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30		0	30	2	2 G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1 P
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2 P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2	2 G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C	30	100	3.2	3 G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C	30	50	3.1	2 G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER								
631	522		Loswal	10	30	50		30	50	3.1	2 G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	50	D	2 G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10	30	2	2 G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100	3.2	2 G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C	10	30	2	2 P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2 P

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50		10	50	D	2 G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	D	2 G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30		10		2	2 G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10		0	10	1	1 P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0	30	2	1 P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R 30	2	1 P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50	D	1 P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	30	2	2 G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R 200	4.1	3 G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10		0	10	1	2 P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierververkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	200	4.1	2 G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	10	300	4.2	2 G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	10	500	5.1	3 G
9001	3700	B	Rioolgemaal	30	0	10	C	0	30	2	1 P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50		10	50	3.1	2 G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50		30	R 50	3.1	2 G

SBI-1993	SBI-2008	VNG-nr.	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30	300	4.2	3 G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	500	5.1	3 G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	100	3.2	1 G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C	1500	1500	6	1 G
9002.2	382	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	100	3.2	1 G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	50	300	4.2	3 G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanooafval	10	10	30		30	30	2	1 G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10	300	4.2	3 G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50		10	300	4.2	2 G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100		30	700	5.2	2 G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100		10	100	3.2	2 G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100		30	200	4.1	3 G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100		100	200	4.1	3 G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C	30	50	3.1	2 G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2 G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	30	2	2 G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1 G

Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten

Staat van horeca-activiteiten

Horecabedrijf	Categorie		
	1	2	3
Automatiek	x		
Bar		x	
Bar-dancing			x
Bierhuis		x	
Bistro	x		
Broodjeszaak	x		
Café		x	
Café-restaurant		x	
Cafetaria	x		
Crêperie	x		
Croissanterie	x		
Dancing			x
Discotheek			x
Drive-in-restaurant		x	
Eetcafé		x	
Grillroom		x	
Hotel	x		
Hotel-café		x	
Hotel-café-restaurant		x	
Koffiebar	x		
Konditorei	x		
Kookstudio		x	
Lunchroom	x		
Nachtclub			x
Pannenkoekenhuis	x		
Partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feest-/dansevenementen)			x
Pâtisserie	x		
Petit-restaurant	x		
Pizzeria	x		
Poffertjeszaak	x		
Proeflokaal	x		
Restaurant	x		
Shoarmazaak		x	
Snackbar	x		
Theehuis	x		
Traiteur	x		
IJssalon	x		
Zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen)		x	

