

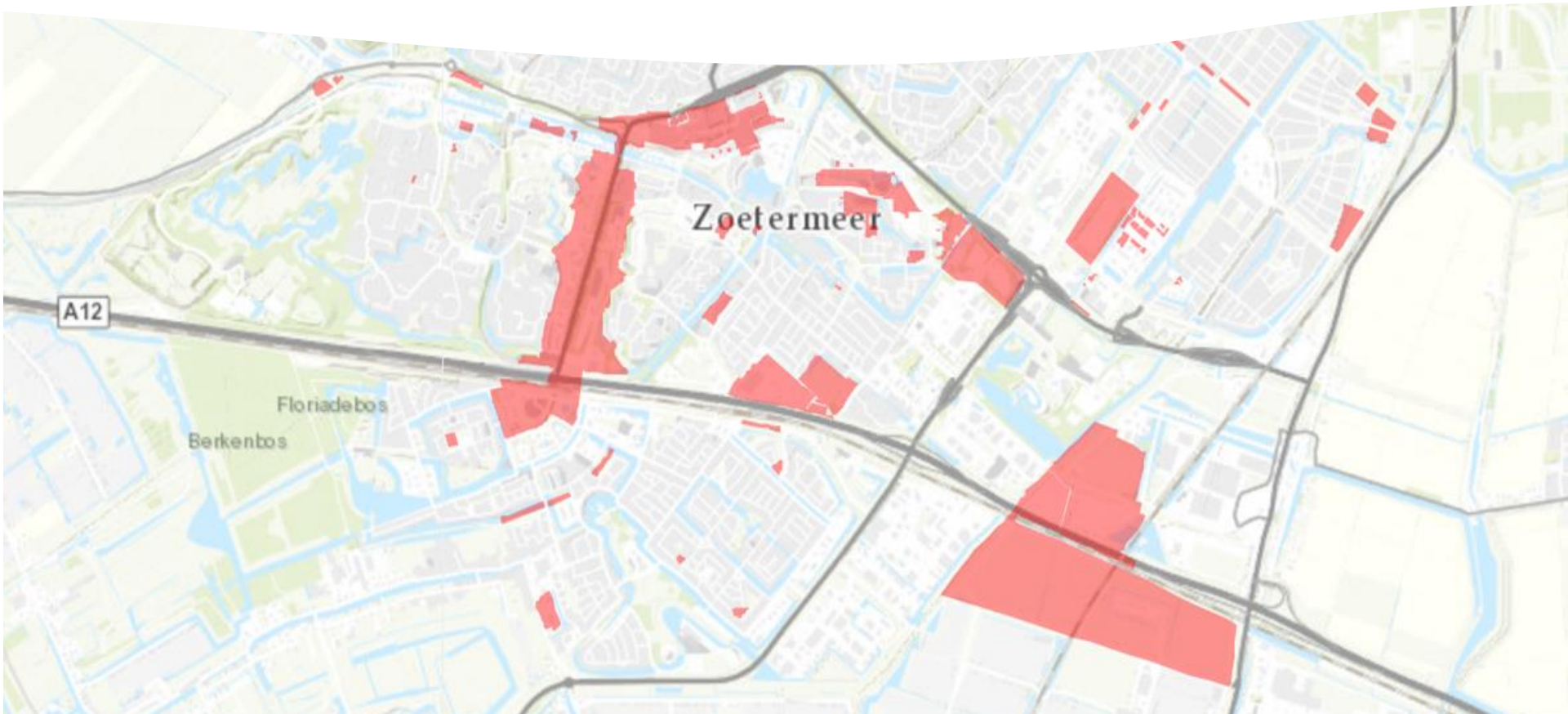


STAND VAN ZAKEN PROJECTEN

Stedelijke Ontwikkeling

Projecten in de gebieden :

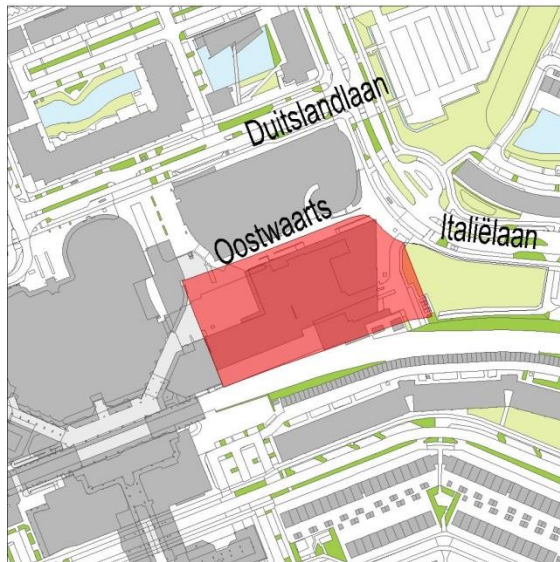
- Binnenstad
- Entree
- Kwadrant
- Dorp
- Bleizo
- Oosterheem
- Palenstein
- Leyens
- Rokkeveen
- Driemanspolder
- Meerzicht
- Dorp



Binnenstad



Gebied : Binnenstad
Project : Cadenza 1
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Ligging: Oostzijde Stadshart, tussen bioscoop, Stadstheater, RandstadRail-halte, Reimsstraat en Italiëlaan
- Realisatie: bruisend (horeca)plein, jongerenwoningen en supermarkt
- Ontwikkelaar: Synchron



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitvoering
- Bruisend plein is ontwikkeld
- Restpunt ontwikkelaar: herstel bestrating

Doel 2019

- Afronden restpunt door ontwikkelaar
- Afronden project



Gebied : Binnenstad
Project : Cadenza 2
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Nieuwbouw tenminste 60 jongerenwoningen aangevuld met koopappartementen
- Beoogd ontwikkelaar: Synchroon i.s.m. DGW



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

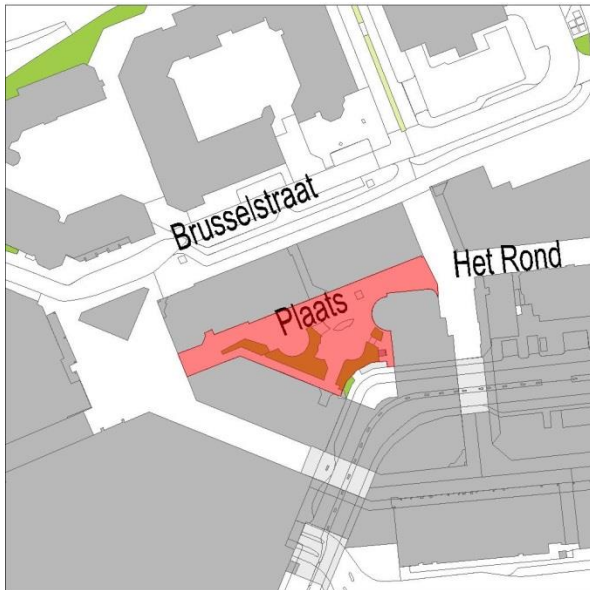
- Fase: haalbaarheid
- Uitgangspunten Cadenza 2 vastgesteld door raad in maart 2018
- Gesprekken met beoogde marktpartijen over haalbaarheid ontwikkeling

Doel 2019

- Gesprekken met beoogde marktpartijen over haalbaarheid afronden



Gebied : Binnenstad
Project : De Plaats
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- Herinrichting en zichtbare vernieuwing gebied
- In samenspraak met eigenaren en betrokkenen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

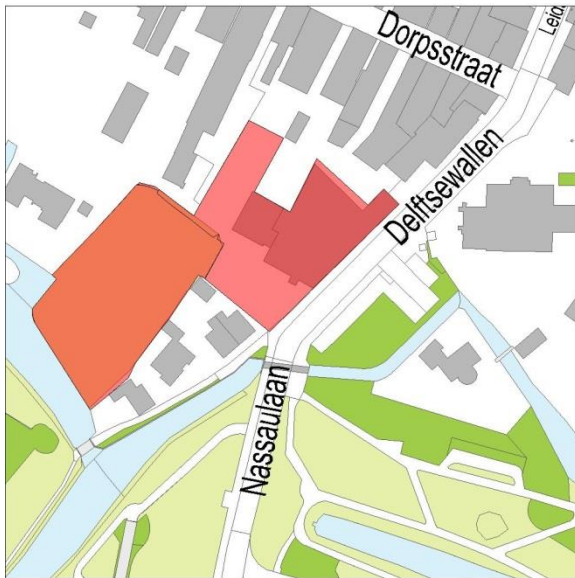
- Fase: uitvoering
- Werkzaamheden uitgevoerd (op enkele herstelwerkzaamheden na)
- Samenspraak afgerond en motie afgedaan

Doel 2019

- Overdragen naar stadsbeheer
- Afsluiten project



Gebied : Binnenstad
Project : Delftsewallen
Type project : Faciliterend en actief grondbeleid



Omschrijving

- Locatie: voormalig gasfabriekterrein en voormalige beddenzaak
- Ontwikkeling circa 18 koopwoningen door ontwikkelaar Schouten



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

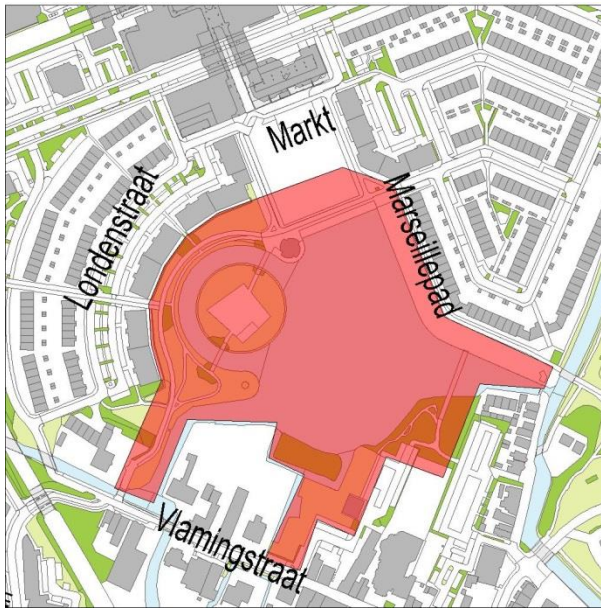
- Fase: haalbaarheid
- Overeenstemming voorlopig ontwerp bouwplan
- Gesprekken met ontwikkelaar over voorwaarden
anterieure- en koopovereenkomst

Doel 2019

- Overeenstemming anterieure- en
koopovereenkomst
- Haalbaarheidsonderzoek afronden



Gebied : Binnenstad
Project : Centraal park
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- Herinrichting Dobbengebied tot Centraal Park van Zoetermeer
- Benadrukken groen en water met ruimte voor diverse activiteiten en evenementen
- Creëren logische verbindingen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

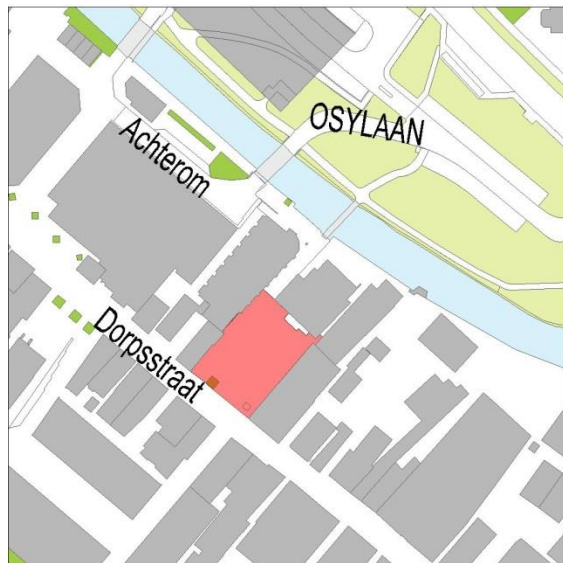
- Fase: haalbaarheid
- Visie Centraal Park in samenspraak uitgewerkt tot schetsontwerp
- Parkeerdrukonderzoek uitgevoerd en mogelijkheden ondergrondse parkeergarage verkend

Doel 2019

- Vaststellen Schetsontwerp Centraal Park door college en raad
- Start aanbestedingsprocedure deelgebied Markt



Gebied : Binnenstad
Project : Horecaplein Dorpsstraat
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- Vernieuwing Horecaplein
- Initiatief vanuit ondernemers



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

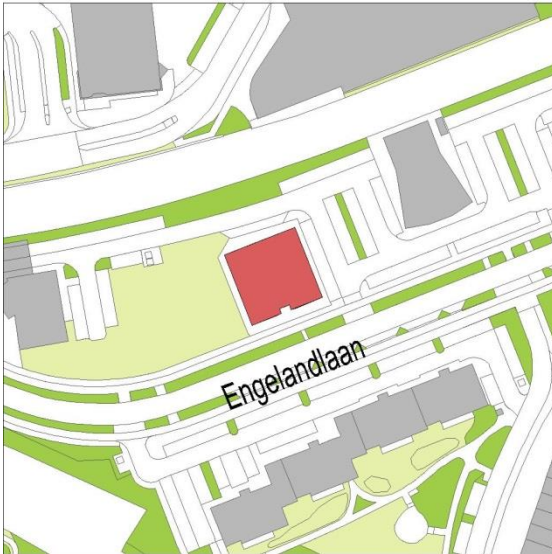
- Fase: uitwerking
- Geld voor uitvoering toegezegd
- Ontwerp wordt herzien

Doel 2019

- Overdracht naar stadsbeheer
- Werkvoorbereiding tweede helft 2019



Gebied : Binnenstad
Project : Engelandlaan 180
Type project : Actief grondbeleid



afbeelding is een voorlopig ontwerp

Omschrijving

- Nieuwbouw 85 sociale huurwoningen
- Locatie is onderdeel van de versnellingsagenda



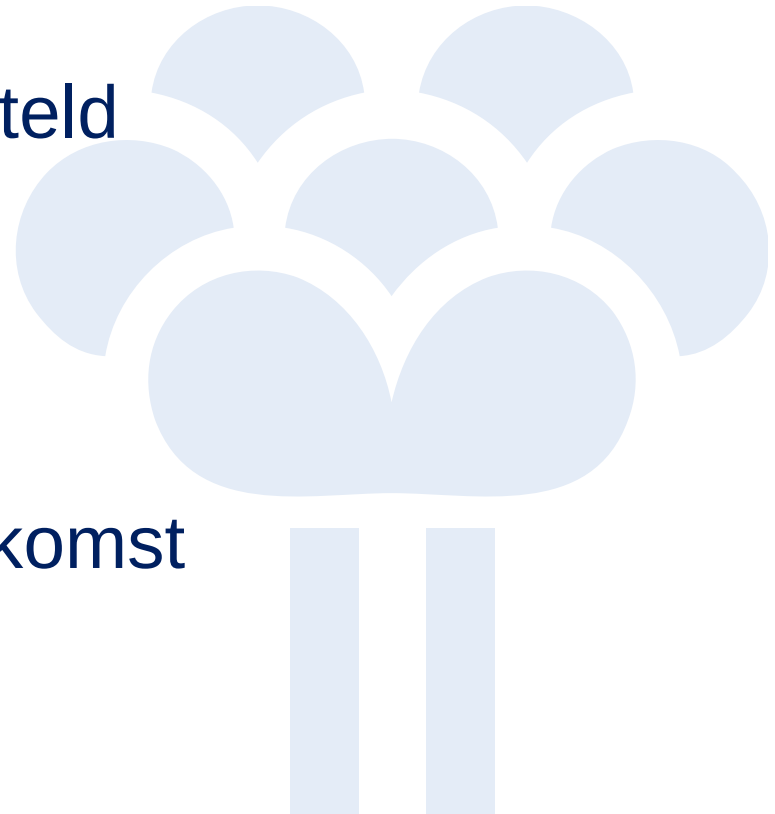
Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

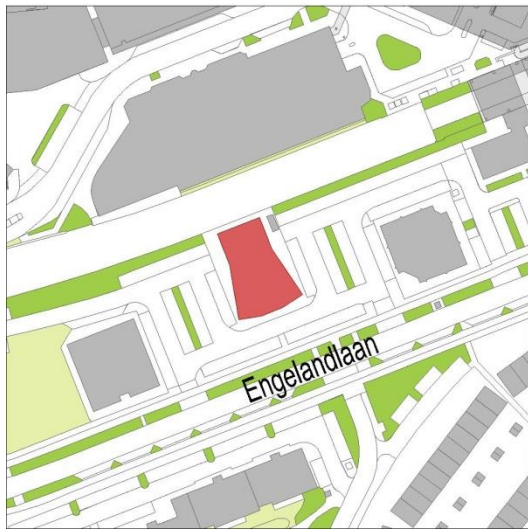
- Fase: haalbaarheid
- Schetsontwerp gemaakt
- Samenspraakvoorstel opgesteld

Doel 2019

- Samenspraak omgeving
- Afsluiten anterieure overeenkomst



Gebied : Binnenstad
Project : Engelandlaan 270
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Sloop/nieuwbouw van kantoorlocatie naar woningen
- Locatie is onderdeel van de versnellingsagenda
- 150-170 kleine appartementen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- Intentieovereenkomst afgesloten
- Haalbaarheidsonderzoek wordt opgesteld

Doel 2019

- Samenspraak omgeving
- Afsluiten anterieure overeenkomst



Gebied : Binnenstad
Project : Europaweg 81
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Transformatie van kantoor naar jongerenwoningen
- 111 studio's
- Gezamenlijke buitenruimte, washok, fitnessruimte en gemeenschappelijke woonkamer



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

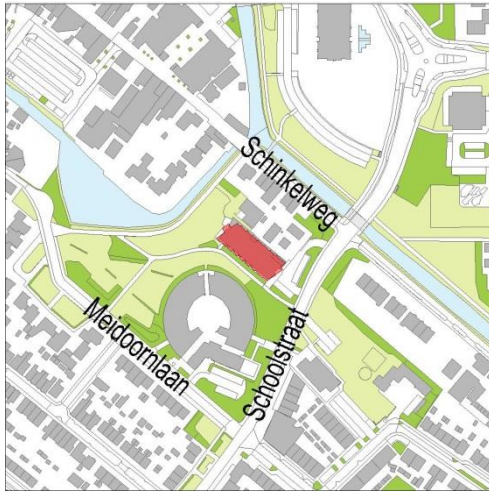
- Fase: haalbaarheid
- Omgevingsvergunning verleend
- Informatieavond gehouden

Doel 2019

- Uitvoering bouwwerkzaamheden tweede kwartaal 2019
- Inrichten openbaar gebied



Gebied : Binnenstad
Project : Hospice
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Nieuwbouw van een hospice/ buurtzorgpension



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

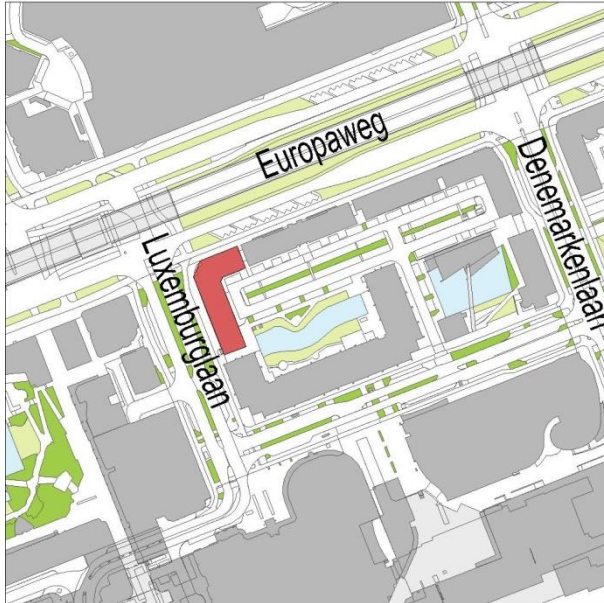
- Fase: uitvoering
- Overeenkomst tussen Hospice en appartementen Meidoornlaan over het gebruik van groen
- Reeds in gebruik en overgedragen naar stadsbeheer
- Project afgesloten op 31 december 2018

Doel 2019

- Geen: project reeds afgesloten



Gebied : Binnenstad
Project : Luxemburglaan 2
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Sloop bestaand kantoorgebouw, nieuwbouw appartementengebouw
- 100–150 woningen tot 70m hoog



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

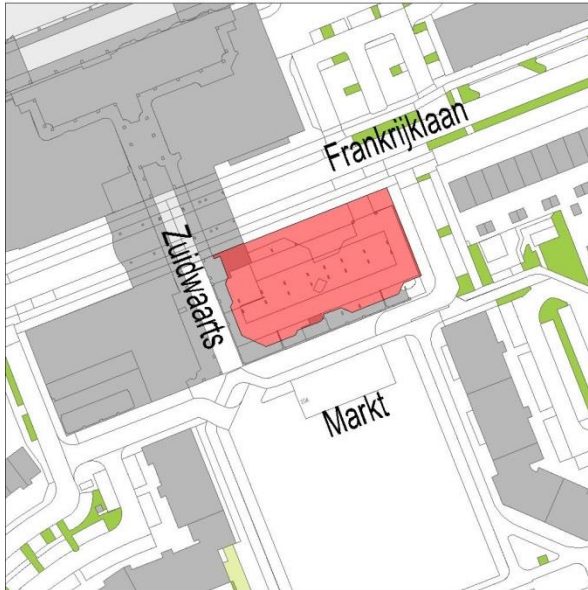
- Fase: uitwerking
- Haalbaarheidsonderzoek afgerond
- Samenspraak gestart

Doel 2019

- Aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning
- Vasstelling samenspraakverslag



Gebied : Binnenstad
Project : Markt 10
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Sloop en herontwikkeling voormalig deel Stadhuis
- Nieuwbouw woningen gecombineerd met voorzieningen
- Parkeergarage onder de Markt



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

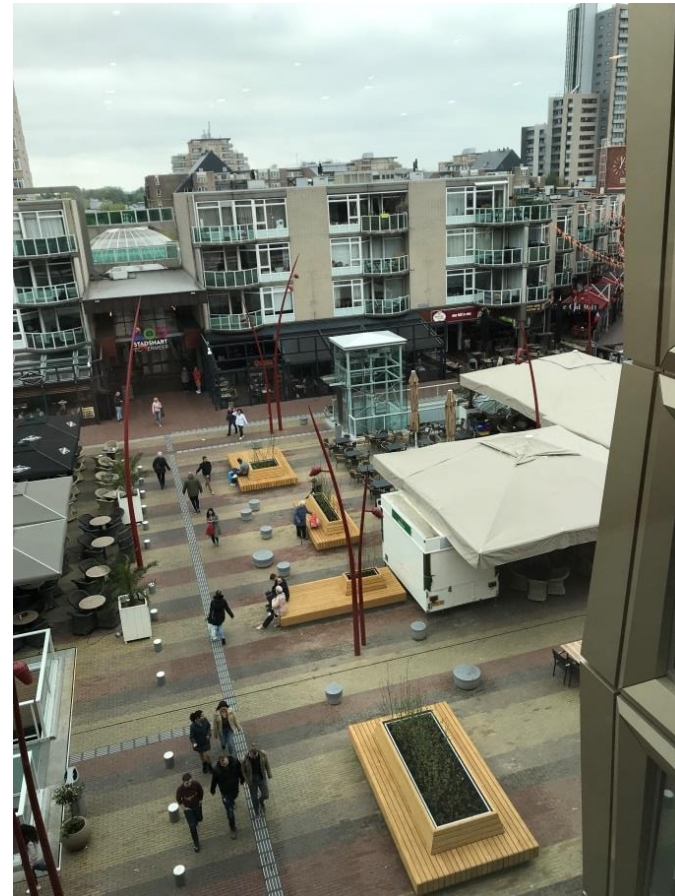
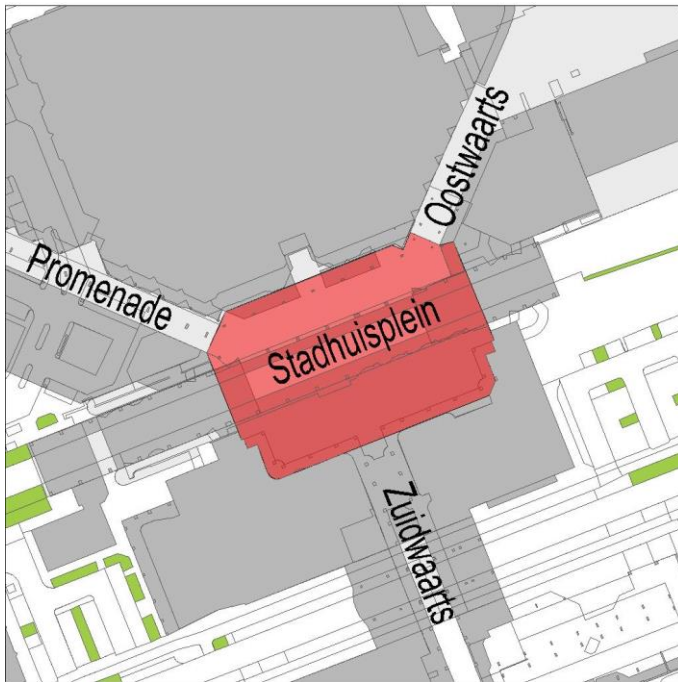
- Fase: haalbaarheid
- Sloop en samenspraak concept Nota van Uitgangspunten gereed
- Verkenning parkeergarage onder de Markt

Doel 2019

- Nota vastgesteld college en raad
- Voorbereiding aanbesteding Markt 10, Frankrijklaan, parkeergarage, herinrichting Markt
- Grondexploitatie instellen en start aanbesteding



Gebied : Binnenstad
Project : Stadhuisplein
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- Vernieuwing Stadhuisplein
- Aanpassen RandstadRail-halte Stadhuis
- Vergroten zichtbaarheid halte op het plein



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

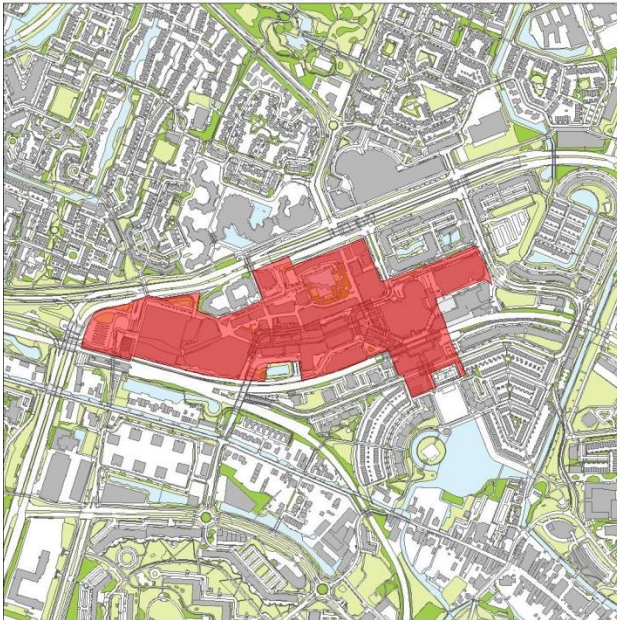
- Fase: uitvoering
- Plein: werkzaamheden bijna afgerond, openbare banken staan
- Halte: uitloop door herstellen lekkages en kwaliteit materiaal plafonds

Doel 2019

- Halte: aanbrengen plafonds, verlichting, bebording en herstellen kolommen en bestrating



Gebied : Binnenstad
Project : Upgrade Stadshart
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- Vernieuwing Stadshart i.s.m. Unibail-Rodamco Westfield (URW) binnen kaders Structuurplan Upgrade Stadshart uit 2013
- URW: o.a. invullen arcades in Westwaarts en de Promenade, plaatsen luifels, vernieuwen winkels en realiseren 'welcome quality service'
- Gemeente: o.a. herinrichten openbaar gebied grenzend aan URW-eigendom



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Arcades worden ingevuld en diverse 'losse' winkerverbouwingen worden gedaan
- Vastgesteld Bestemmingsplan Stadscentrum/Dorpstraat en vastgesteld Beeldkwaliteitsplan en Programma van Eisen

Doel 2019

- Voorlopig Ontwerp in samenspraak
- Afronden Definitief Ontwerp
- Start aanbesteding Herinrichting Stadshart



Gebied : Binnenstad
Project : Warande Stadstuin
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- In samenspraak visie en schetsontwerp ontwikkelen voor verbetermaatregelen Stadstuin



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

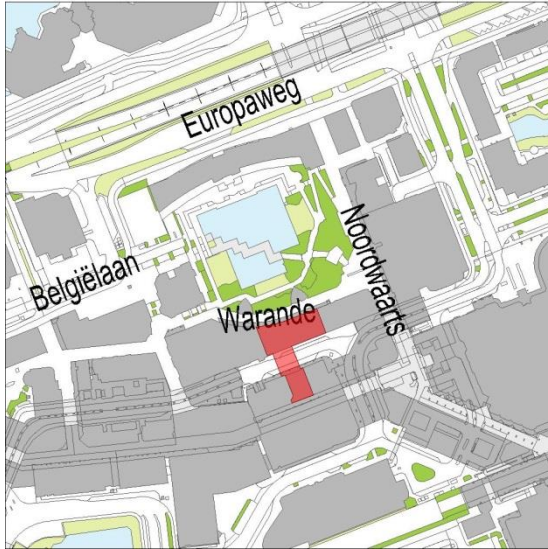
- Fase: haalbaarheid
- Samenspraak en visie en schetsontwerp afgerond
- Schetsontwerp en kostenraming gereed

Doel 2019

- Raad informeren over visie en schetsontwerp inclusief kostenraming



Gebied : Binnenstad
Project : Warande Overkluizing
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- I.s.m. Unibail-Rodamco Westfield realiseren overkluizing boven het Onderlangs, ten zuiden van de Warande
- Overkluizing doortrekken naar de Promenade
- Initiatief betreft: +/- 450 m2 nieuwe winkelruimte



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitvoering
- Bebouwing overkluizing Warande gerealiseerd (2018)
- TK Maxx gevestigd in het pand

Doel 2019

- Afronden werkzaamheden aan het Onderlangs, o.a. aanpassen laad- en loszones
- Afronden project

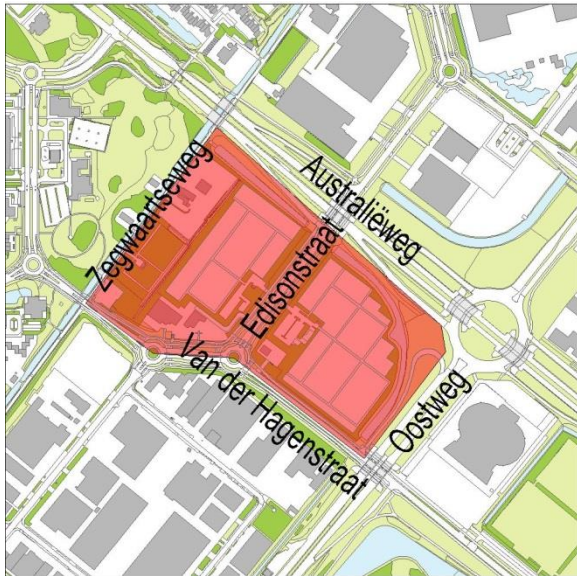


Kwadrant B+F



NB: Dit plaatje is een impressie van de ontwikkelaar. Concept.

Gebied : Kwadrant
Project : Kwadrant B+F
Type project : Actief grondbeleid



Concept, impressie ontwikkelaar

Omschrijving

- Woningbouwontwikkeling mogelijk maken
- Nieuw en onderscheidend groen-stedelijk woonmilieu
- Ambitiedocument vertrekpunt planontwikkeling



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

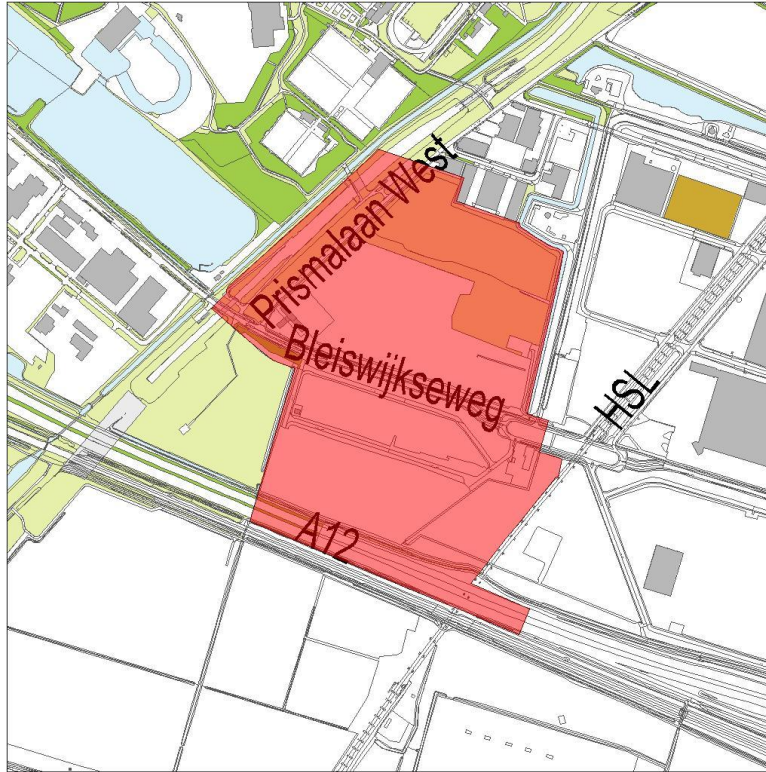
- Fase: haalbaarheid
- Intentieovereenkomst met ontwikkelcombinatie (Synchroon, AM en Dura Vermeer)
- Concept 'Edisonpark' uitgewerkt

- **Doel 2019**

- Toetsen concept aan ambitiedocument
- Onderzoeken haalbaarheid
- Besluitvorming



Bleizo



Gebied : Bleizo
Project : Vervoersknoop station
Lansingerland-Zoetermeer
Type project : Penvoerder Zoetermeer



Omschrijving

- Bouw station Lansingerland-Zoetermeer
- 700 P+R plaatsen, 900 fietsenstallingen
- Aansluitende infrastructuur en RandstadRail-halte boven A12



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitvoering
- Bouw op restpunten na gereed, station geopend 9 december 2018
- 17 mei 2019: geheel knooppunt geopend

Doel 2019

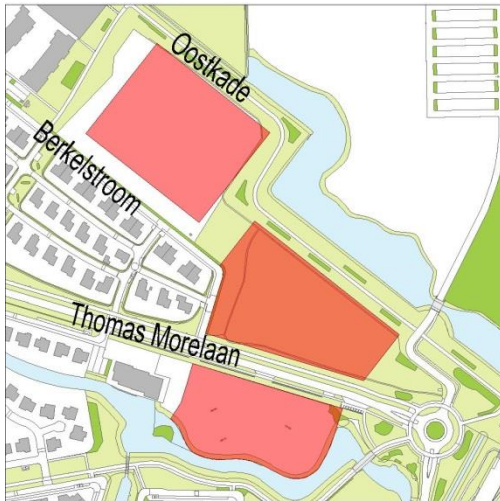
- Project afronden
- Financiële afrekening en besluitvorming



Oosterheem



Gebied : Oosterheem
Project : Amstelstroom, Berkelstroom en Thomas Morelaan (Noordrand)
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Veld 1: project van ontwikkelaar MRP, 39 eengezinswoningen en 59 koopappartementen in twee appartementsgebouwen van circa 25 m hoog
 - Veld 2: project van ontwikkelaar Era, 21 eengezinswoningen en 66 koopappartementen in één appartementsgebouw van circa 45 m hoog
 - Veld 3: project van ontwikkelaar MRP, 25 eengezinswoningen
- 

Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Omgeving geïnformeerd januari 2019

Doel 2019

- Technische planuitwerking marktpartijen i.s.m. gemeente
- Samenspraak afronden
- Afronding uitwerkingsfase
- Voorbereiding bouwrijp maken
- Stuurgroepbesluit Noordrand



Gebied : Oosterheem
Project : Slotermeer, Brielsemeer, Markermeer
Waterzicht Oosterheem
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Oostererf: project van ontwikkelaar MRP, 39 patio woningen
- Groene Hart fase II: project van ontwikkelaar BPD, 19 woningen
- Groene Hart fase III: project van ontwikkelaar BPD, 16 woningen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

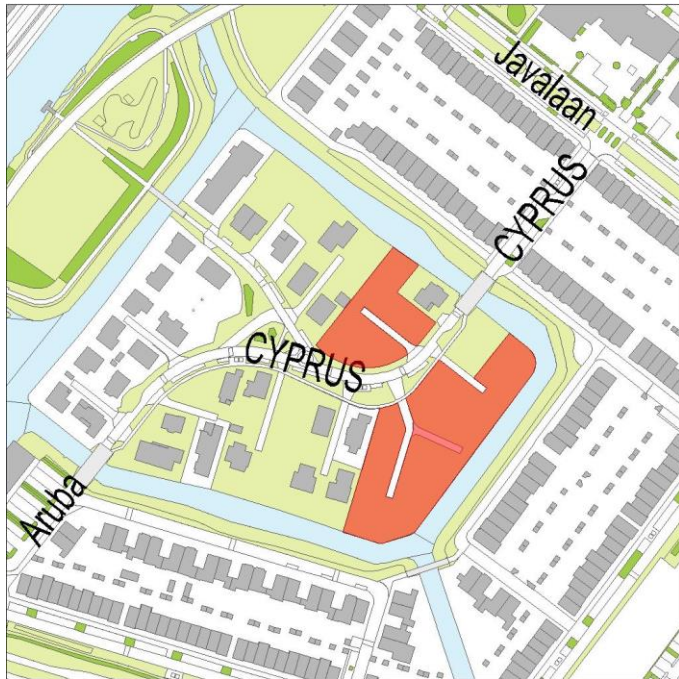
- Fase: uitvoering

Doel 2019

- Oplevering 2019
- Woonrijp maken
- Overdracht openbaar gebied naar Stadsbeheer



Gebied : Oosterheem
Project : Cyprus Parkeiland Oosterheem
kavels gemeente en BPD
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- 53 kavels waarvan 40 kavels door de gemeente aan particulieren worden verkocht (particulier opdrachtgeverschap) en 13 kavels voor ontwikkelaar BPD



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Bijna alle particuliere kavels verkocht of onder optie en BPD gestart met verkoop (april 2019)
- Nog geen overeenstemming juridisch geschil met VVE Parkeiland

Doel 2019

- Afgifte omgevingsvergunning voor 13 BPD kavels
- Start bouw van 13 BPD kavels
- Start bouw particuliere restkavels



Gebied : Oosterheem
Project : Oosterhage / Businesspark
Oosterheem
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Circa 18 hectare bedrijfsterrein
- Oosterhage: bedrijventerrein aan de rand van de wijk tegen HSL
- Businesspark Oosterheem Willem Dreeslaan: 2 kavels nog vrij



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

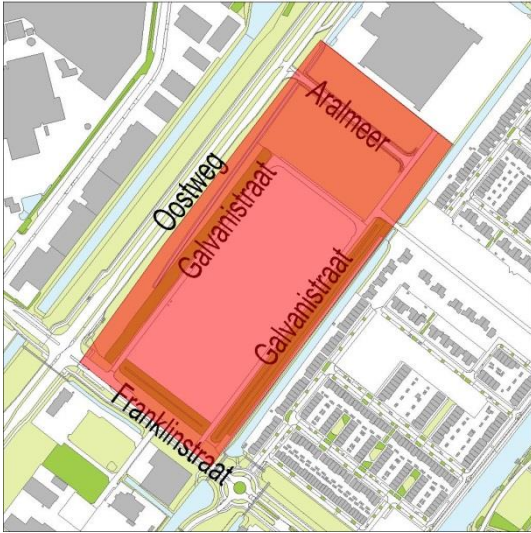
- Fase: initiatief
- In gesprek met geïnteresseerden
- Kavel 3 Willem Dreeslaan
bedrijfsverzamelgebouw verkocht: initiatiefnemer
omgevingsvergunning aangevraagd
- Kavel 5 Olof Palmelaan benzineverkooppunt:
initiatiefnemer werkt bouwplan uit

Doel 2019

- Begeleiden initiatiefnemers
- Start bouw kavel 3: Businesspark Oosterheem
- Start bouw kavel 5: Oosterhage



Gebied : Oosterheem
Project : Dwarstocht
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Faciliteren woningenbouwontwikkeling op voormalig bedrijventerrein
- Vastgesteld door raad binnen stedenbouwkundige uitgangspunten
- Een-op-een uitgifte gronden



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- Intentie- en reserveringsovereenkomst met ontwikkelaar ERA Contour B.V.
- Plannen door ERA uitgewerkt binnen stedenbouwkundige uitgangspunten raadsbesluit

Doel 2019

- Onderzoeken haalbaarheid
- Koopovereenkomst
- Bestemmingsplanprocedure



Gebied : Oosterheem
Project : Aletta Jacobslaan-Hugo de Grootlaan
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Eén van de solitaire woningbouwlocaties
- Initiatief: Van der Kooy Vastgoed
- Circa 166 woningen, waarvan circa 50 grondgebonden woningen en circa 116 appartementen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid

Doel 2019

- Tweede informatieavond
- Afronding haalbaarheidsfase
- Start uitwerkingsfase



Gebied : Oosterheem
Project : Martin Luther Kinglaan
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Circa 220 koop- en/of huurwoningen
- Ontwikkelaar: Kieboom en Van Wezel



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- 14 mei 2019: laatste samenspraakbijeenkomst
- Streven start bouw: vierde kwartaal 2020
- Bestemming wijzigen van sport naar wonen
- Ontwikkelaar bereidt verkoop woningen voor

Doel 2019

- Afronden samenspraak
- Bestemming wijzigen
- Besluit uitgangspunten



Gebied : Oosterheem
Project : Naardermeer Oosterheem Waterzicht
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Laatste woningbouwproject Waterzicht
- Ontwikkelaar: BPD
- Gebouw 25 appartementen met parkeergarage en 19 eengezinswoningen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Omgevingsvergunning aanvraag ingediend
- Start verkoop woningen door ontwikkelaar BPD mei 2019

Doel 2019

- Afgifte omgevingsvergunning
- Start bouw



Gebied : Oosterheem
Project : Olof Palmelaan Moskee
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Realiseren Islamitisch Cultureel Centrum (ICC)



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

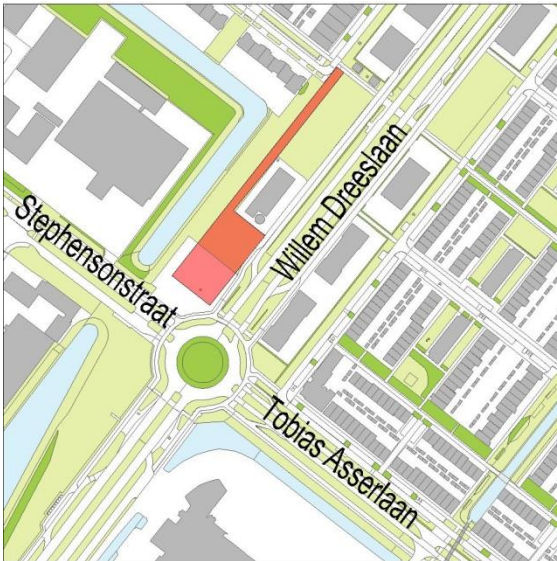
- Fase: haalbaarheid
- Samenspraak voorontwerp bestemmingsplan afgerond
- Collegebesluit voeren van gecoördineerde procedure

Doel 2019

- Vaststelling ontwerp bestemmingsplan, ontwerp omgevingsvergunning en verkeersbesluit



Gebied : Oosterheem
Project : Willem Dreeslaan/Stephensonstraat
Oosterheem
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Eén van de solitaire woningbouwlocaties
- Initiatief: Van der Kooy Vastgoed
- Circa 49 appartementen in het middeldure huursegment



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

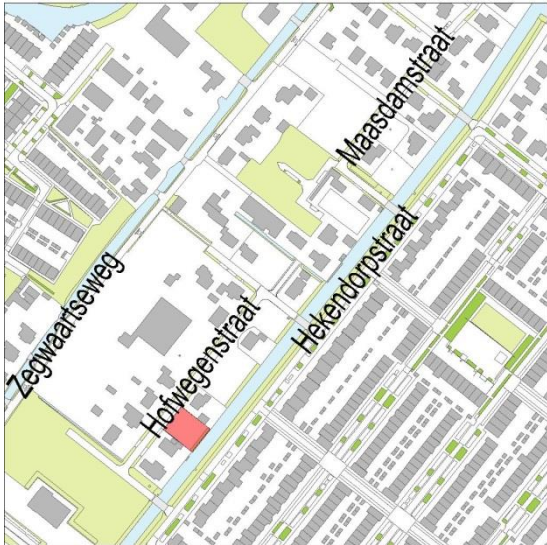
- Fase: haalbaarheid

Doel 2019

- Afronding haalbaarheidsfase
- Start uitwerkingsfase



Gebied : Oosterheem
Project : Maasdamstraat en Hofwegenstraat
Zegwaartseweg Noord gemeentekavels
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- 30 vrijstaande woningen
- Particulier opdrachtgeverschap



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitvoering
- Particuliere kavels: onder optie, verkocht, in aanbouw of al gerealiseerd
- De Maasdamstraat en Hofwegenstraat voorzien van tijdelijke bestrating
- Civieltechnische bestek woonrijp maken wordt voorbereid

Doel 2019

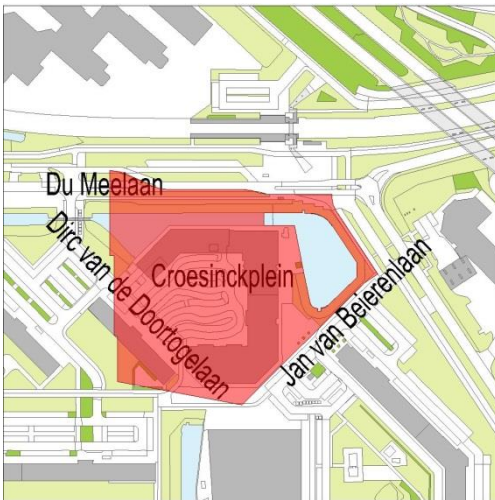
- Aanbesteding bestek
- Opdrachtverlening civieltechnisch aannemer
- Tijdelijke bestrating vervangen door definitieve



Palenstein



Gebied : Palenstein
Project : Croesinckplein, Vlek D
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Herontwikkeling en sloop winkelcentrum Palenstein
- Nieuwbouw 15 koopwoningen en 40 sociale huur appartementen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Start bouw nieuw winkelcentrum medio 2019 (bouwtijd circa 1.5 jaar)
- 2021: verhuizing winkels. Daarna start sloop en nieuwbouw

Doel 2019

- Veilig en bereikbaar houden van winkelcentrum tijdens sloop en nieuwbouw



Gebied : Palenstein
Project : Diederik van Teilingenlaan, Vlek G
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Uithuizing van 200 huishoudens Diederik van Teilingen flat tot 1 januari 2020
- Sloop flat
- Nieuwbouw 50 koopwoningen en 48 appartementen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

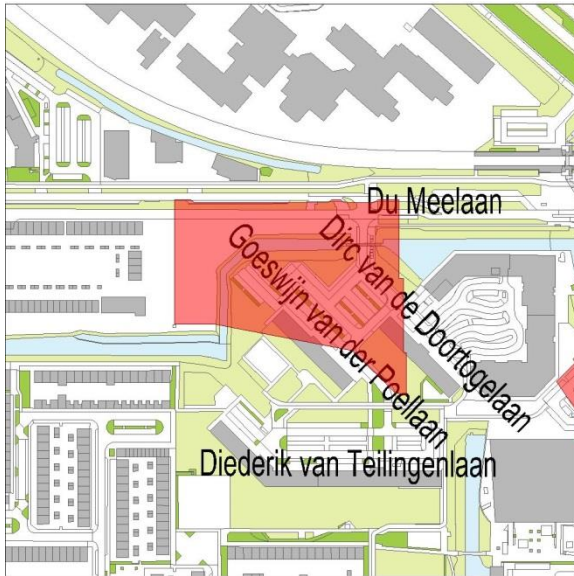
- Fase: uitwerking
- Uithuizing van 200 huishoudens volgens planning
- Sloop flat gepland begin 2020 en start bouw 2021: verdere optimalisatie woningbouwprogramma

Doel 2019

- Afronding uithuizing
- Vaststelling optimalisatie woningbouwprogramma

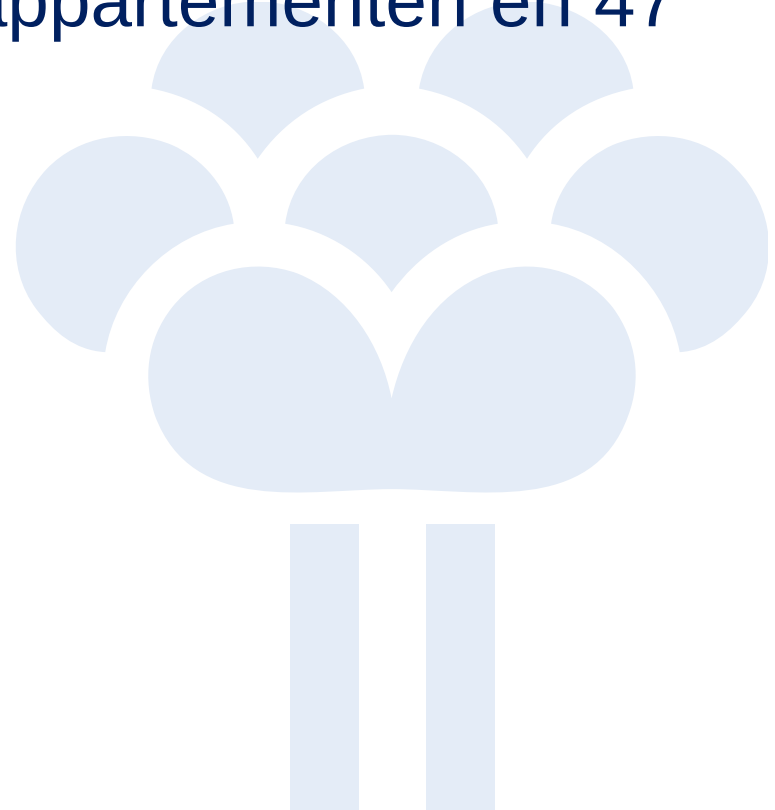


Gebied : Palenstein
Project : Dirc vd Doortogelaan/Goeswijn vd Poellaan, Vlek C
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Uithuizing twee flats met 160 appartementen
- Sloop flats
- Nieuwbouw 52 sociale huurappartementen en 47 koopwoningen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

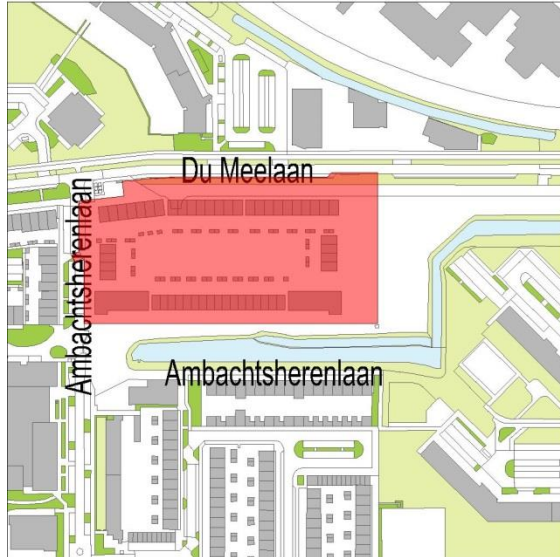
- Fase: uitwerking
- Start asbestsanering en sloop medio 2019
- Start bouw gepland 2^e kwartaal 2020

Doel 2019

- Uithuizing afgerond
- Asbestsanering gereed, start fysieke sloop
- Ontwerp nieuwbouw gereed



Gebied : Palenstein
Project : Florens van Brederodelaan, Vlek B
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Bouw 25 koopwoningen, 25 middeldure huurwoningen en 28 sociale huurwoningen
- Energieneutraal



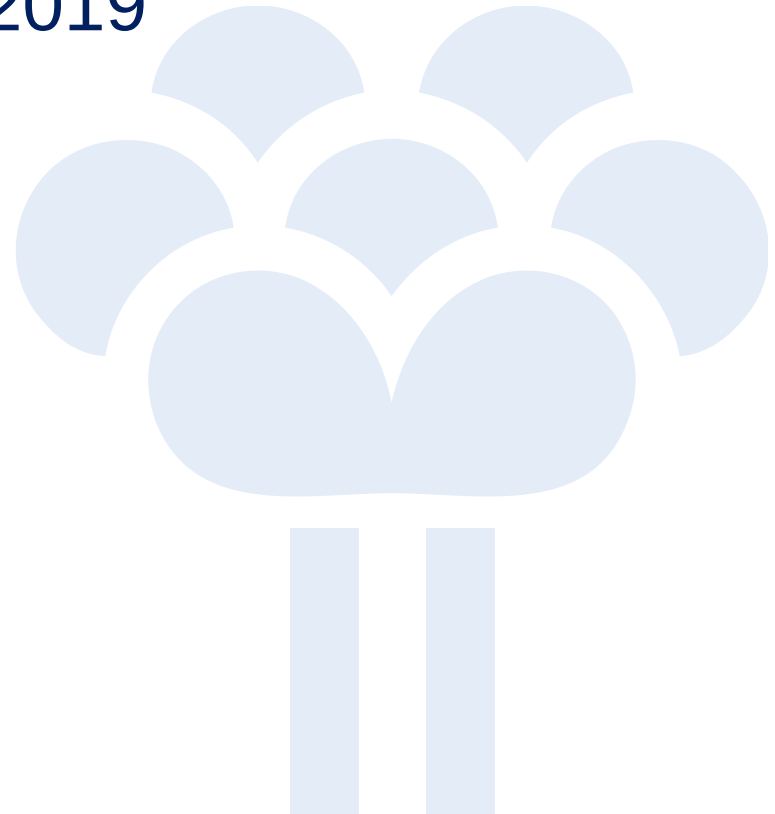
Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitvoering
- Woningbouw gereed medio 2019

Doel 2019

- Woonrijp maken medio 2019
- Opleveren woningen
- Afsluiten deelproject



Gebied : Palenstein
Project : Jan van Beierenlaan, Vlek E-I
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Nieuwbouw winkelcentrum Palenstein met Dirk van den Broek en Aldi, bakker, kapper en horeca
- Nieuwbouw 155 energieneutrale woningen (46 koopwoningen en 109 sociale huurwoningen)
- Nieuw winkelplein en parkeerplaatsen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

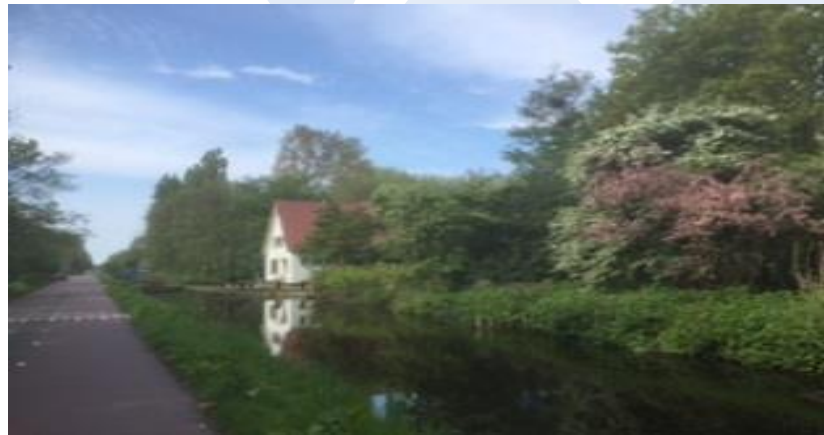
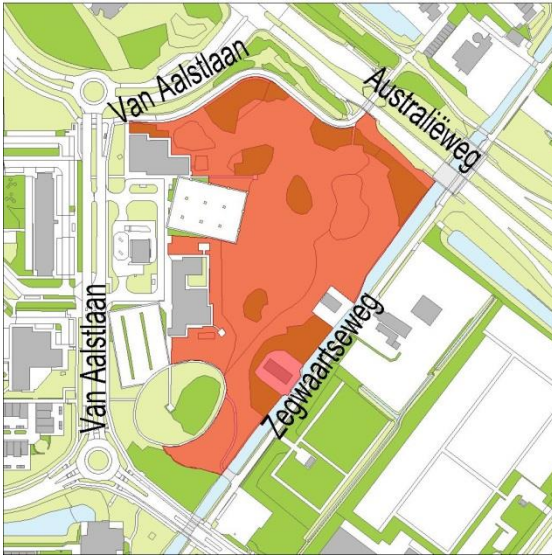
- Fase: uitwerking
- Bouwrijp maken en start bouw gepland medio 2019
- Opleveren deel nieuwe parkeerterrein

Doel 2019

- Afronden bouwrijp maken
- Start bouw winkelcentrum en woningen



Gebied : Palenstein
Project : Van Aalstpark/Zegwaartseweg, Vlek 5-17
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Nieuwbouw 22 koopwoningen
- Energieneutraal
- Start bouw gepland 2020



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

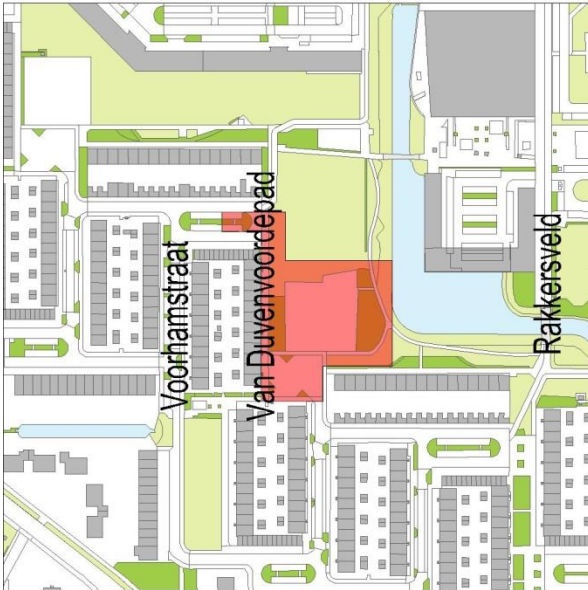
- Fase: uitwerking
- Variantenstudie alternatieve invulling naar bouw minder woningen conform beeldkwaliteitsplan historische linten
- Besluitvorming gepland medio 2019

Doel 2019

- Besluitvorming over variantenstudie
- Start aanbesteding woningbouwproject

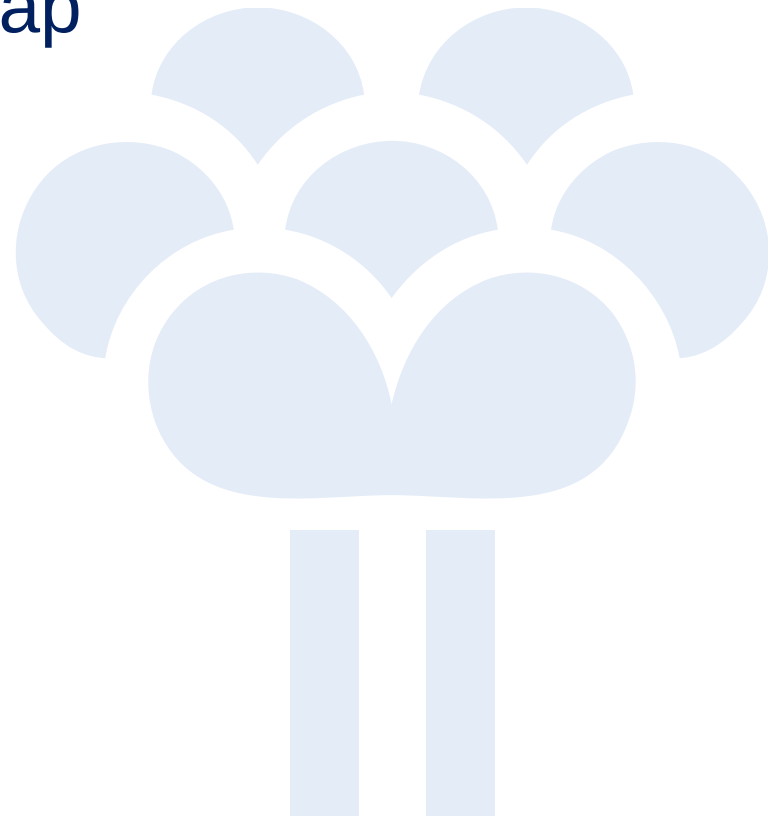


Gebied : Palenstein
Project : Van Duvenvoordepad, Vlek 13
Type project : Onderdeel SOK Palenstein



Omschrijving

- Nieuwbouw 18 koopwoningen
- Energieneutraal
- Particulier opdrachtgeverschap



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

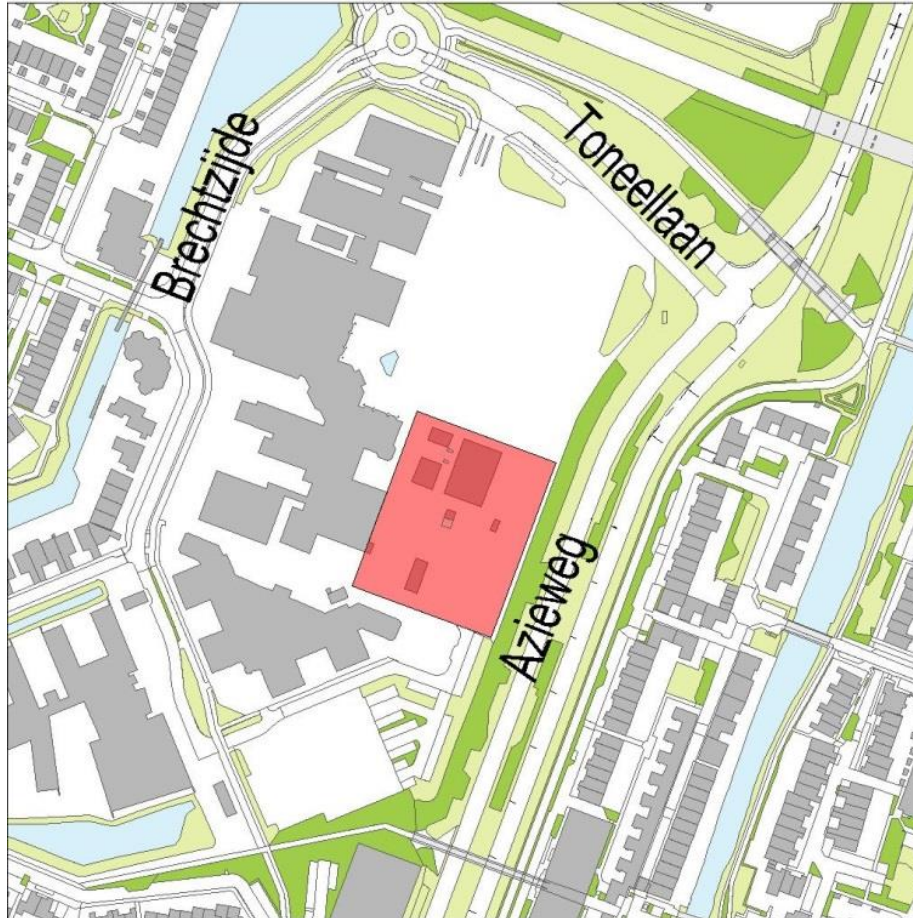
- Fase: uitwerking
- Bouwrijp maken mei–juli 2019
- Voorbereiden bouw derde kwartaal 2019

Doel 2019

- Afronden bouwrijp maken
- Start bouw



Gebied : Leyens
Project : OC LangeLand Ziekenhuis
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Realisatie orthopedisch centrum (OC)
- Realisatie parkeervoorziening
- Aangepaste ontsluiting vanaf Toneellaan



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Omgevingsvergunningen voor bouw van OC en parkeergarage verleend
- Reinier Haga Groep gestart met bouw OC

Doel 2019

- Start bouw parkeergarage
- Aanvraag omgevingsvergunning voor aangepaste inrit vanaf de Toneellaan



Rokkeveen

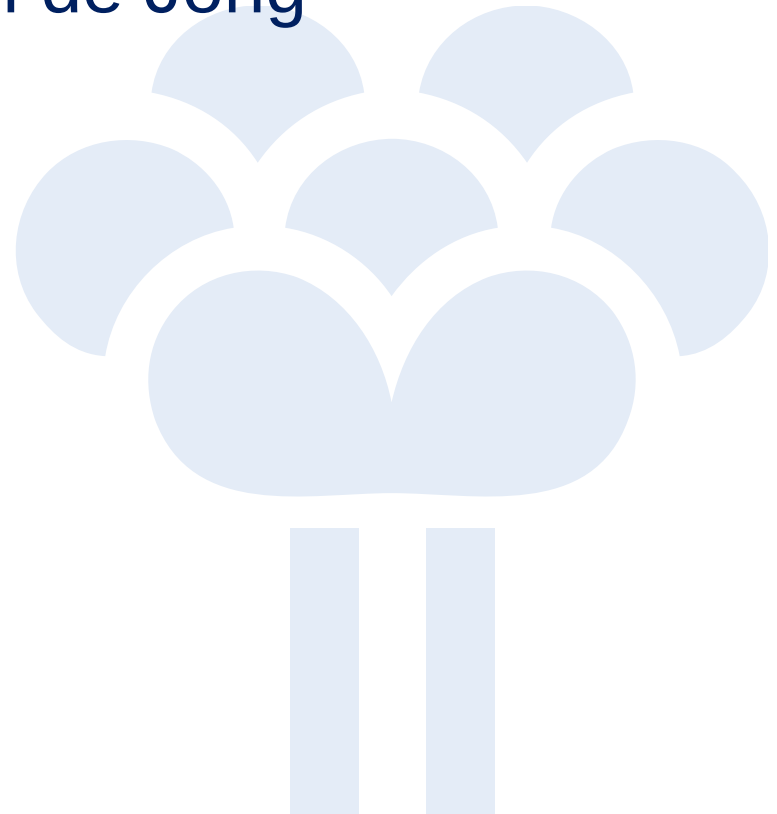


Gebied : Rokkeveen
Project : Berkelseweg 13-15 (CRM-locatie)
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Realisatie circa 75 woningen aan de Berkelseweg 13-15 (dit is het voormalig CRM-terrein)
- Projectontwikkelaar: Janssen de Jong



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Bestemmingsplan vastgesteld

Doel 2019

- Afronden Definitief Ontwerp
- Afronden Uitwerkingsfase
- Aanvraag omgevingsvergunning door projectontwikkelaar



Gebied : Rokkeveen
Project : Plataanhout
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- 27 sociale huurwoningen, 13 voor 55+ op begane grond en 14 voor jonge starters op eerste verdieping
- Ontwikkelaar: DGW
- 32 parkeerplaatsen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Procedure bestemmingsplan gestart
- Aanvraag omgevingsvergunning ingediend

Doel 2019

- Begeleiden bestemmingsplanprocedure



Gebied : Rokkeveen
Project : Katwijkerlaantracé-Agaat
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Bouw 28 eengezinswoningen door ontwikkelaars Dura Vermeer en Wonen à la carte



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

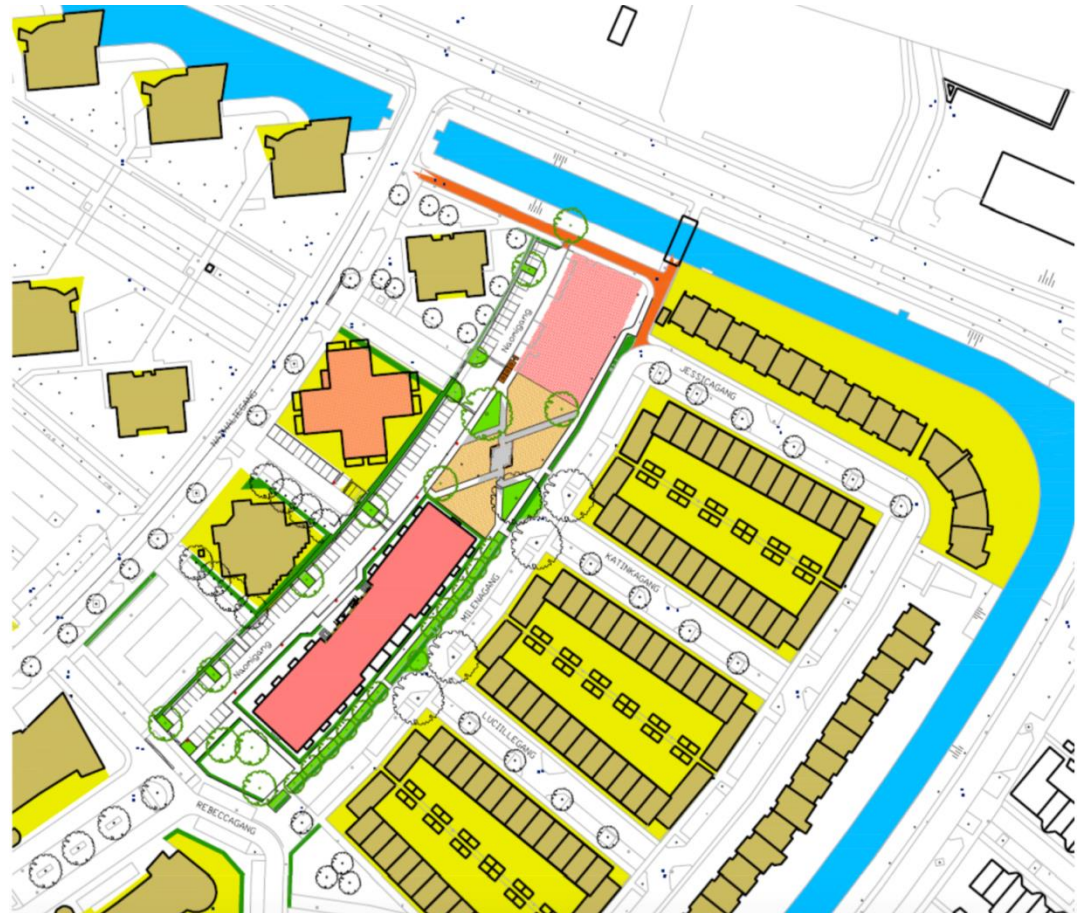
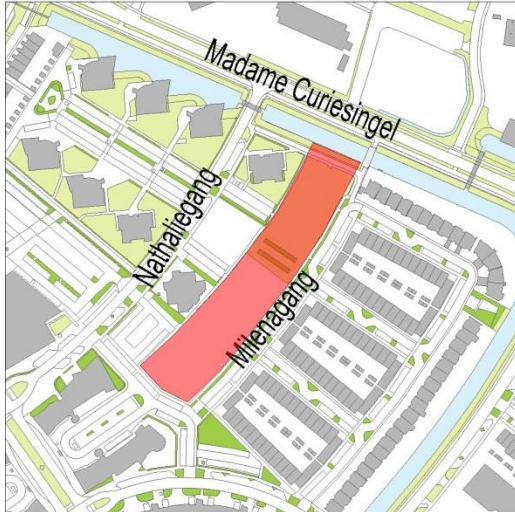
- Fase: uitvoering
- Bouw gestart

Doel 2019

- Oplevering woningen
- Woonrijp maken

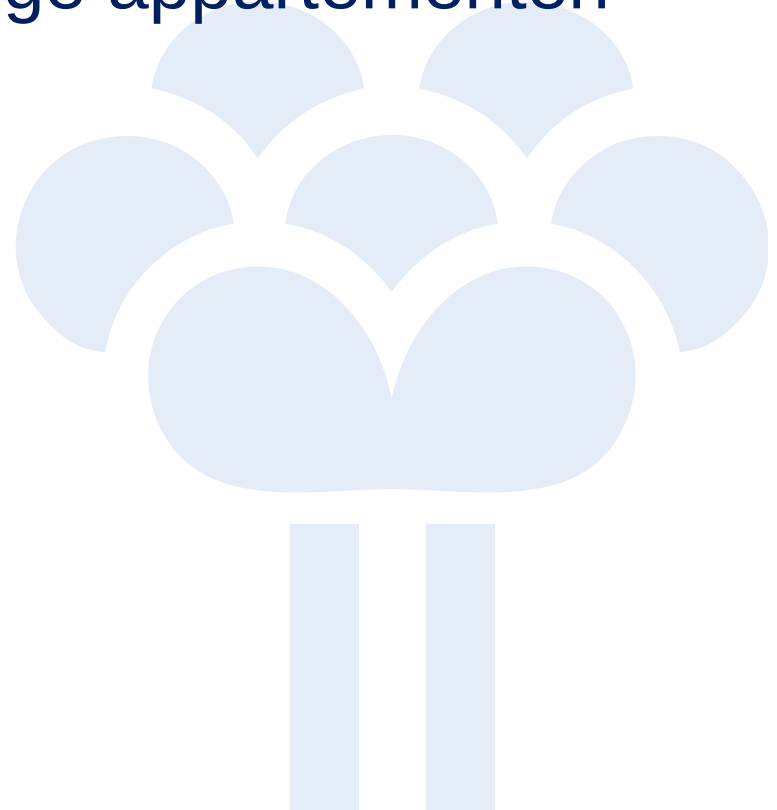


Gebied : Rokkeveen
Project : Katwijkerlaantracé-Milenagang
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Bouw 48 zorgwoningen door De Goede Woning en Fundis (fase 1)
- Bouw 17 levensloopbestendige appartementen (fase 2)



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitvoering
- Start bouw zorgappartementen

Doel 2019

- Oplevering zorgappartementen
- Woonrijp maken (fase 1)
- Verkoop kavel voor bouw 17 levensloopbestendige appartementen



Gebied : Rokkeveen
Project : Katwijkerlaantracé-Zenobiagang
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Bouw 14 levensloopbestendige appartementen
- Bouw 64 zorgverpleegeenheden



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Bouwrijp maken gestart
- Omgevingsvergunning zorgverpleegeenheden aangevraagd
- Omgevingsvergunning levensloopbestendige appartementen in voorbereiding

Doel 2019

- Start bouw



Gebied : Rokkeveen
Project : Kleurlaan
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Bouw circa 30-40 appartementen voor kleine gezinnen (sociale huur) door 'De Goede Woning'



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

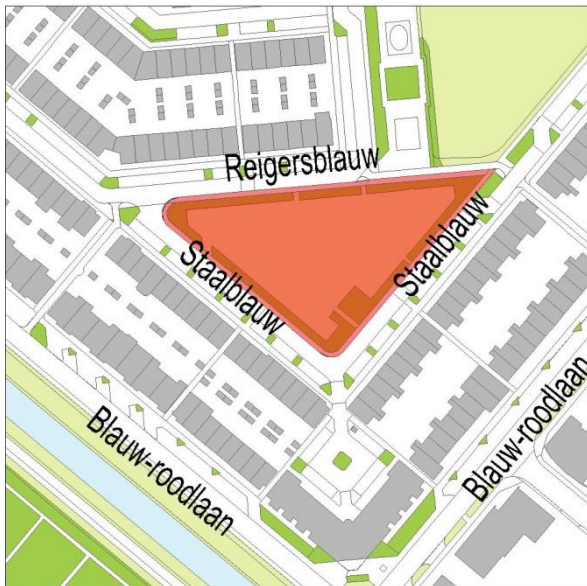
- Fase: haalbaarheid
- Reserveringsovereenkomst tot 1 oktober 2019

Doel 2019

- Haalbaar plan
- Omgeving informeren
- Besluit uitgangspunten



Gebied : Rokkeveen
Project : Reigersblauw
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Bouw van 15 kleine eengezinswoningen op het Reigersblauw door 'De Goede Woning'



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- 11 april 2019 eerste bewonersavond
- Bestemming onherroepelijk sinds 27 maart 2013

Doel 2019

- Bouwrijp maken
- Besluit uitgangspunten
- Omgeving informeren



Gebied : Rokkeveen
Project : Saturnusgeel Jongerenwoningen
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Nieuwbouw 21 jongerenwoningen (sociale huur) door De Goede Woning
- 29 parkeerplaatsen



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

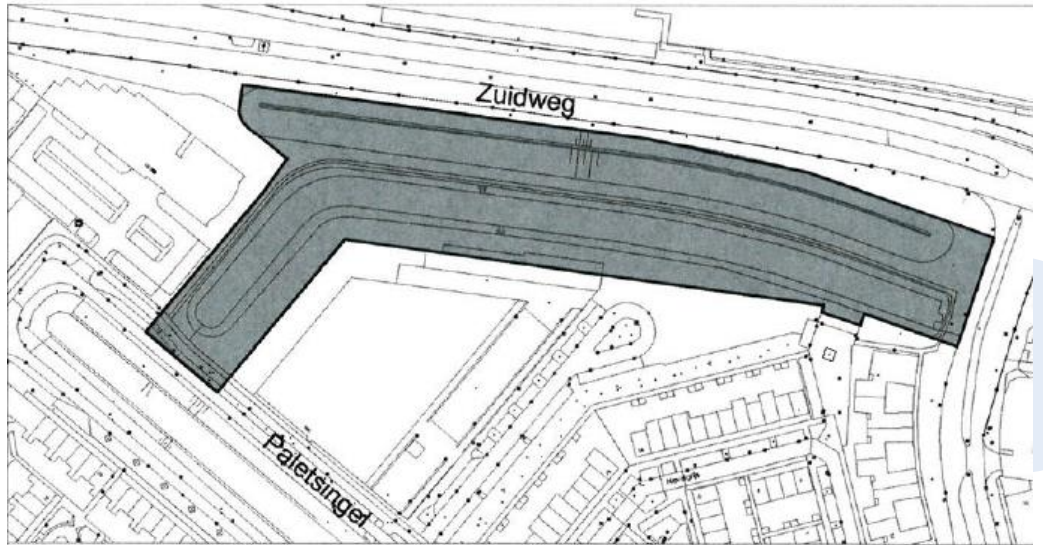
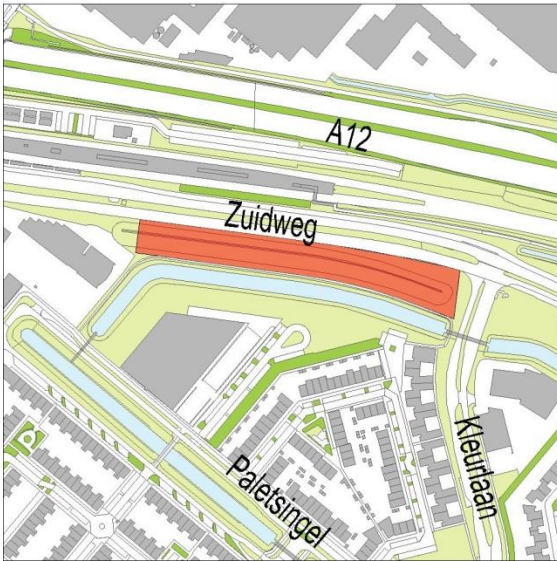
- Fase: uitvoering
- Samenspraak afgerond
- Bouw gestart vierde kwartaal 2018

Doel 2019

- Inrichting openbaar gebied door gemeente
- Oplevering woningen door De Goede Woning
- Overdragen naar Stadsbeheer



Gebied : Rokkeveen
Project : Zuidweg Paletsingel
Type project : Actief grondbeleid



Paletsingel Zuidweg

Omschrijving

- Bouw circa 28 ruime eengezinswoningen in de koopsector inclusief parkeren door ontwikkelaar Tetteroo



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- Haalbaarheid lastig door:
 - leidingentracé Stedin
 - huidige bestemming Groen moet gewijzigd worden
 - geluid A12 en spoor is belemmerend

Doel 2019

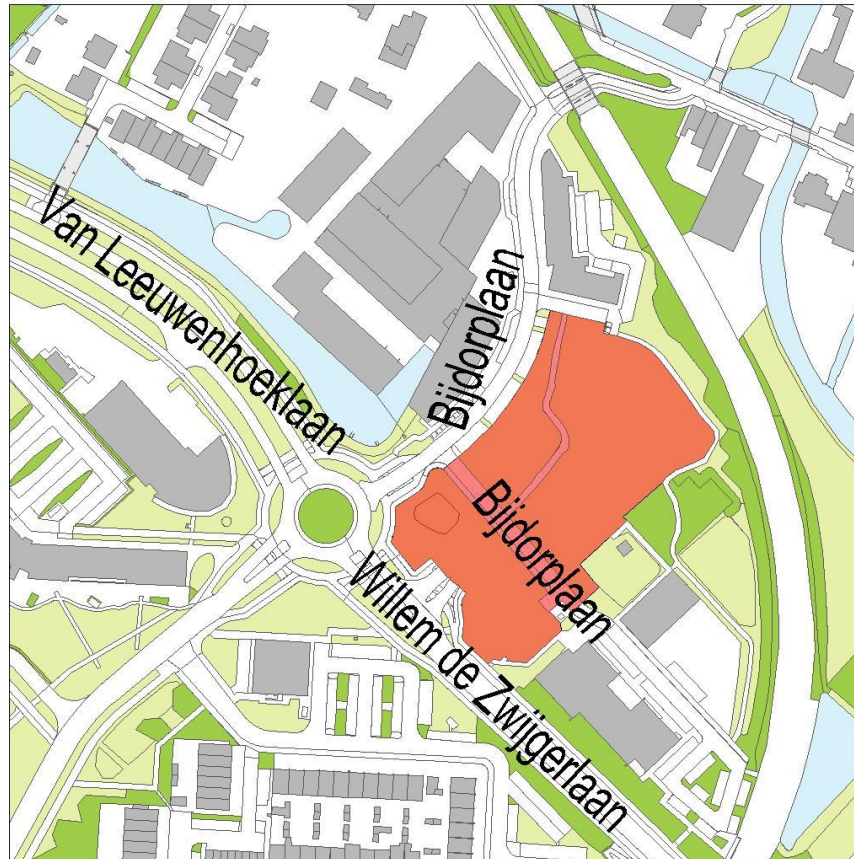
- Haalbaar plan
- Bestemming wijzigen
- Besluit uitgangspunten



**Gebied
Project**

**: Driemanspolder
: Van Leeuwenhoeklaan /Bijdorplaan
(Oostelijk plan Synchroon fase 2)**

Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Realisatie 80 appartementen aan de Van Leeuwenhoeklaan



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid

Doel 2019

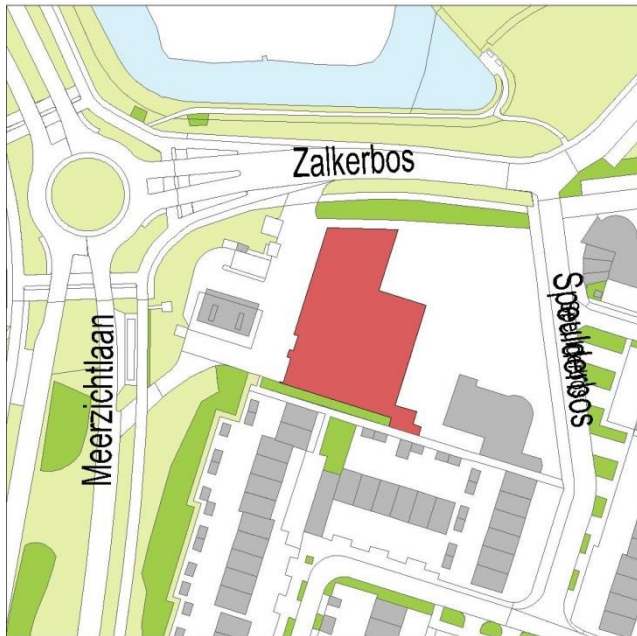
- Afronden haalbaarheidsfase



Meerzicht



Gebied : Meerzicht
Project : Zalkerbos 1
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Nieuwbouw appartementengebouw (47 woningen)
- Onderdeel versnellingsagenda
- Sloop bestaand garagebedrijf noodzakelijk



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- Samenspraak geweest
- Omgevingsvergunning gestart

Doel 2019

- Anterieure overeenkomst
- Vergunningverlening
- Start bouw



Gebied : Meerzicht
Project : Toverberg
Type project : Actief grondbeleid



Omschrijving

- Realisatie vijf patiokoopwoningen
- Huidige locatie ligt braak na sloop basisschool
- Gemeente verkoopt bouwrijpe grond aan ontwikkelaar en krijgt openbaar gebied terug om woonrijp te maken (en te beheren)



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Lopend proces: beoordeling aanvraag omgevingsvergunning
- Geagendeerd voor B&W-vergadering in mei. Doel: vaststellen grondexploitatie door gemeenteraad
- Voorbereidingen opstellen koopovereenkomst gestart

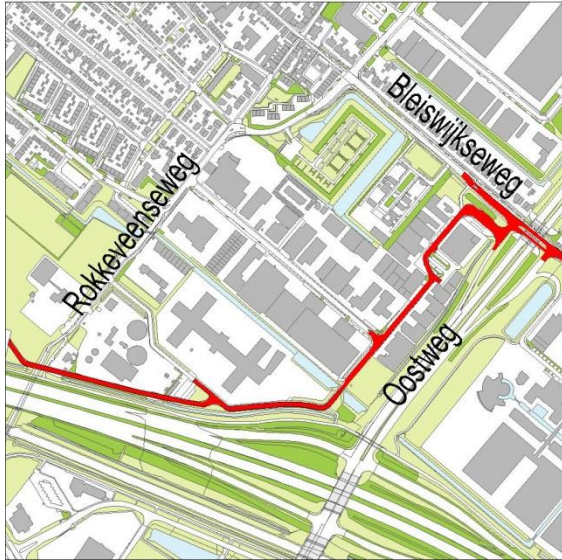
Doel 2019

- Vaststellen grondexploitatie door gemeenteraad
- Afhandeling aanvraag omgevingsvergunning
- Bouwrijp maken kavel door gemeente

Dorp

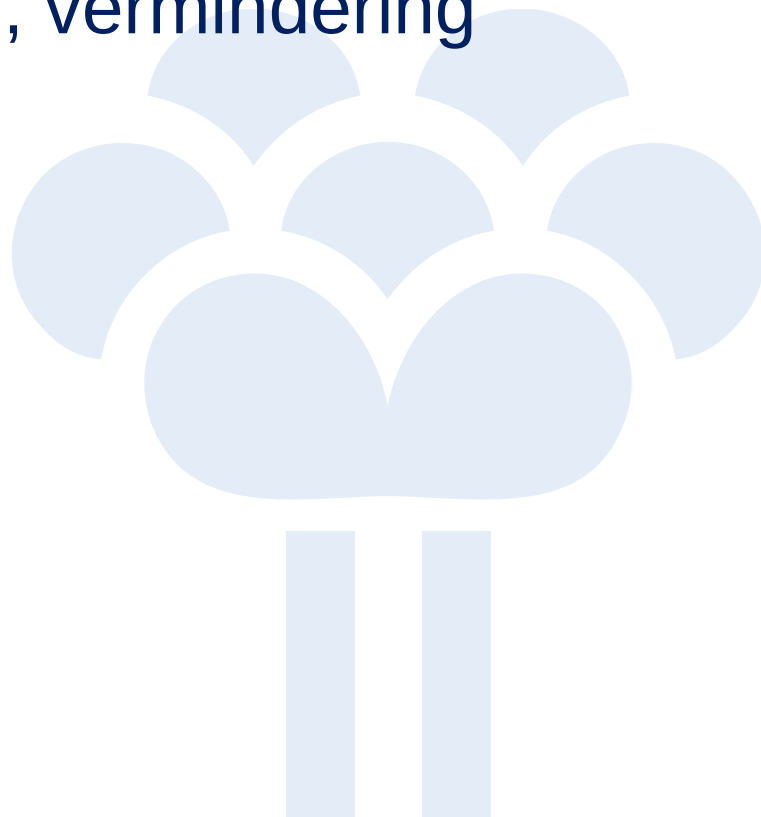


Gebied : Dorp
Project : Ontsluitingsweg Nutricia
Type project : Investeringsproject



Omschrijving

- Aanleg nieuwe ontsluitingsweg Nutricia
- Route vrachtverkeer over Rokkehage i.p.v. Dorp
- Verhoging verkeersveiligheid, vermindering overlast voor bewoners



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: uitwerking
- Technische uitwerking tracé
- Onderzoeken bestemmingsplanprocedure
- Samenspraak bewoners en bedrijven

Doel 2019

- Definitief ontwerp
- Onherroepelijk bestemmingsplan
- Aanbesteding en gunning



Gebied : Dorp
Project : Rokkeveenseweg Nutrihage
Type project : Faciliterend grondbeleid



Omschrijving

- Woningbouwlocatie naast Nutricia
- Circa 190 woningen, 110 grondgebonden en 80 appartementen
- 2/3 grond eigendom ontwikkelaar en 1/3 grond eigendom gemeente



Stand van zaken en doel(en) 2019

Stand van zaken

- Fase: haalbaarheid
- Onderzoeken bestemmingsplan uitgezet
- Beeldkwaliteitsplan gereed voor besluitvorming
- Uitloop planning door afhankelijkheid van derden

Doel 2019

- Vaststellen beeldkwaliteitsplan
- In procedure brengen bestemmingsplan
- Vaststellen drie-partijen-overeenkomst (Nutricia, ontwikkelaar en gemeente)

