

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel financiële stukken Gemeenschappelijke Regeling
Zaakid	Hoefweg 0637453286
Versie	
Auteur	Kluyver, D. 079-3468887/06-22522387 d.g.kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Directeur	Nood, R. van
Portefeuillehouder	Wethouder Rosier
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Iedema

Uiterste behandeldatum (+ reden)	3 juni 2019. Deze datum is bepaald door de griffie, dan worden de jaarstukken van alle verbonden partijen behandeld. In ieder geval moet uiterlijk 24 juni 2019 een reactie worden gegeven aan het algemeen bestuur van de GR Bedrijvenschap Hoefweg
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De gemeenteraad heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventuele gevoelens omtrent de jaarrekening en /of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2019#1 en de begroting 2019 aan het dagelijks bestuur van de GR Bedrijvenschap Hoefweg kenbaar te maken. Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van de GR Bedrijvenschap Hoefweg met inbegrip van deze overwegingen de begroting vaststellen en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeenteraad ontvangt daarna een vastgesteld exemplaar van de begroting. De concept jaarstukken 2018 geven geen aanleiding om een gevoelens kenbaar te maken. De concept begrotingswijziging 2019 en de concept begroting 2020 zijn gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2019. De begrotingswijziging 2019 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2019. De begroting 2020 levert geen financiële consequenties en risico's op. De concept begrotingswijziging 2019 en de concept begroting 2020 geven geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.
Bijlagen	Bijlage 1: Gevoelens jaarrekening/ zienswijze begrotingswijziging 2019#1 en begroting 2020 Bijlage 2: Aanbiedingsbrief financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg

	Bijlage 3: Concept Jaarstukken 2018 Bedrijvenschap Hoefweg Bijlage 4: Concept begroting 2020 Bijlage 5: Concept begrotingswijziging 2019#1 Bijlage 6A: Accountantsverslag Hoefweg 2018 Publieke Sector Accountants Bijlage 6B: controleverklaring jaarrekening 2018 BS Hoefweg Bijlage 7: GEHEIM: toelichting op de grondexploitatie en risicoanalyse per 1-1-2019 Bedrijvenschap Hoefweg. Reeds in uw bezit. Geheimhouding bekrachtigd in de raadsvergadering van 13 mei 2019.
--	--

Raadsbesluit 0637453286

Raadsvoorstel financiële stukken Gemeenschappelijke Regeling Hoefweg

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2019

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken 2018.
2. Geen opmerkingen te maken bij de concept begrotingswijziging 2019 en de concept begroting 2020 van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Het vastgestelde gevoelen omtrent de concept jaarrekening 2018 en het besluit over de zienswijze op de ontwerp begroting 2020 en de begrotingswijziging 2019#1 door te sturen naar Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 3 juni 2019

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

Ch.B. Aptroot

Toelichting

Probleemstelling en kader

De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg. De doelstelling van de GR is het ontwikkelen van vestigingsmogelijkheden voor lokale, regionale en (inter)nationale bedrijven die een belangrijke bijdrage leveren aan de werkgelegenheid. Daartoe wordt het het bedrijventerrein Hoefweg ontwikkeld, dat in 2006 is opgegaan in bedrijvenpark Prisma. Het bedrijvenpark Prisma is een ontwikkeling van het Bedrijvenschap Hoefweg, Meijer Realty Partners en Maasstede.

Per 1-1-2019 is de grondexploitatie van GR Bedrijvenschap Hoefweg geactualiseerd. De conceptbegroting 2020 en de conceptbegrotingswijziging 2019 zijn jaarschijven uit deze grondexploitatie.

Van de GR Bedrijvenschap Hoefweg zijn de concept jaarstukken 2018, concept begrotingswijziging 2019 en de concept begroting 2020 ontvangen. Volgens het reglement van orde van de GR Bedrijvenschap Hoefweg worden jaarlijks de concept begroting en concept jaarstukken vóór vaststelling aan de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland gezonden. Er is sprake van een gemeenschappelijke regeling en dus een verbonden partij.

Overeenkomstig de Wet gemeenschappelijke regelingen ontvangen de raden deze documenten voor 15 april 2019.

De gemeenteraad heeft nu de mogelijkheid om eventuele gevoelens over de concept jaarrekening en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 2019 en concept begroting 2020 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken.

Vervolgens zal het Algemeen Bestuur van GR Bedrijvenschap Hoefweg de begroting vaststellen (met inbegrip van eventueel gegeven commentaren) en zenden naar Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

De gemeenteraad ontvangt een vastgesteld exemplaar van de begroting.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

Met dit raadsvoorstel willen we bereiken dat de GR Bedrijvenschap Hoefweg verder kan met haar werkzaamheden. Hiervoor moeten door de GR, zoals elk jaar, de concept jaarstukken, concept begrotingswijziging en de concept begroting naar de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer worden gestuurd.

De gemeenteraad heeft, betreffende de concept begroting 2020 en de begrotingswijziging 2019, de mogelijkheid om deze te beoordelen en om zienswijzen in te dienen.

Betreffende de conceptjaarstukken 2018 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om eventuele gevoelens kenbaar te maken.

Conceptjaarstukken 2018

Met name als gevolg van de grondverkoop en verdere realisatie van het bouw- en woonrijp maken, is het resultaat op de grondexploitatie verder verbeterd ten opzichte van 2017. Hierdoor stijgt het eigen vermogen met het gerealiseerd resultaat 2018 ad € 2.861.000

In bijlage 6 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2018.

De conceptjaarstukken 2018 geven geen aanleiding om een gevoelens kenbaar te maken.

Concept begrotingswijziging 2019

De in 2018 vastgestelde Begroting 2019 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2018. Per 1-1-2019 is de grondexploitatie van de GR Hoefweg geactualiseerd. Op basis van deze

geactualiseerde grondexploitatie 2019 moet de begroting 2019 aangepast worden. De concept begrotingswijziging 2019 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2019.

Concept begroting 2020

De concept begroting 2020 is gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie per 1-1-2019 (vastgesteld door het DB GR Bedrijvenschap Hoefweg op 4 april 2019). De begroting voor 2020 bestaat uit de jaarschijf 2020 van deze grondexploitatie.

De raad wordt voorgesteld om geen opmerkingen te maken bij de concept begrotingswijziging 2019#1 en bij de concept begroting 2020.

Financiën

Bij de huidige uitgangspunten en stand van zaken heeft de grondexploitatie een resultaat per 1-1-2019 van circa **€ 12,9 mln.** op netto contante waarde. Dit is ongeveer € 2,0 mln. hoger dan het saldo op netto contante waarde per 1-1-2018 (€ 10,9 mln.). Deze stijging komt vooral door hogere opbrengsten.

Risico

In de grondexploitatie per 1-1-2019 wordt aangegeven dat er 95% kans is dat het resultaat van de grondexploitatie aan het einde van de looptijd tussen de € 9,3 mln. en € 12,3 mln. netto contant zal liggen. De onderkant van de bandbreedte is net als per 1-1-2018 positief. Er is geen weerstandsvermogen benodigd.

Samenspraak en Communicatie

Het betreft een budgettaire bevoegdheid van de raad. Het voorstel leent zich daarom niet voor samenspraak.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Begrotingswijziging

Niet van toepassing.