Raadsvoorstel Meerjarenperspectief grondbeleid 2018			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Mw. M.J.M. van Driel **Mede-portefeuillehouder (s)** Dhr. J. Iedema/ Dhr. R.C. Paalvast/ Dhr. M.J. Rosier	**Behandelend ambtenaar:** D.R. Buijs e-mail: d.r.buijs@zoetermeer.nl tel. 079-3469621	**Raadsadviseur:** G.F. Groffen e-mail g.f.groffen@zoetermeer.nl tel. 06-52806897
Aard bijeenkomst	Besloten Technisch Overleg		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg 20-5-2019	Oordeelsvorming en Advisering 27-5-2019	Besluitvorming 3-6-2019
Doel bespreking	Formuleren advies door commissieleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	De raad wordt voorgesteld van 12 projecten de herziening van de grondexploitatie per 1 januari 2019 vast te stellen. Daarnaast wordt van één grondexploitatie een actualisatie voorgesteld en één wordt afgesloten. In het kader van de Planning & Control-cyclus is vaststelling van het MPG 2018 noodzakelijk omdat de gevolgen van de herziening van invloed zijn op de jaarrekening die in juni 2019 wordt vastgesteld. De gemeente kan via haar grondbeleid ruimtelijke doelstellingen realiseren. In 2018 was er sprake van 14 projecten waar de gemeente zelf de grond in eigendom heeft en waarbij sprake is van een grondexploitatie als projectbegroting. Op basis van de regelgeving van het Besluit Begroting & Verantwoording (BBV) en de bepalingen in de gemeentelijke financiële verordening wordt jaarlijks aan de hand van de voortgang van de projecten het financieel resultaat van de projecten met een grondexploitatie opnieuw bepaald. Dit wordt ook wel de herziening van de grondexploitaties genoemd. De actuele raming van de kosten en opbrengsten van projecten met een grondexploitatie leidt tot een nieuwe prognose van het resultaat grondbeleid in het Meerjarenperspectief Grondbeleid 2018 (MPG ‘18). Het MPG ’18 bestaat uit een openbaar algemeen deel en geheime bijlagen. In tegenstelling tot voorgaande jaren gaat de herziening van de grondexploitaties dit jaar niet gepaard met de Voortgangsrapportage Projecten Stedelijke Ontwikkeling, omdat er gewerkt wordt aan een professionaliseringsslag van het projectmatig werken. Om toch een beeld te hebben van de stand van zaken van de 50 ruimtelijke projecten op het gebied van stedelijke ontwikkeling is een presentatie gemaakt waarin alle projecten worden toegelicht. Tijdens het Technisch Overleg worden deze nader toegelicht. Voor elk project is een omschrijving opgenomen, de stand van zaken anno mei 2019 en het doel voor de rest van 2019. Het college heeft het voornemen om de raad in het najaar van 2019 te rapporteren over alle projecten.		
Achtergrondinformatie	Memo Stand van zaken SO-projecten		