

B & W	Besluitenlijst
	09-01-2018

Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Aanwezig:

de voorzitter: Ch.B. Aptroot, burgemeester

de wethouders: drs. ing. R.C. Paalvast, M.J. Rosier,
mw. M.J.M. Van Driel, ir. T.C. Kuiper, drs. I.H.C. Vugs

de secretaris: mw. drs. H.M.M. Koek

mede aanwezig: mw. drs. M. Beentjes, communicatie
mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

1. Vaststelling van de notulen van de vergadering van 19 december 2017

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

2. Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

3. Vaststelling van de lijst met hamerstukken

4. Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in de weken 51 en 52/2017 en week 1/2018.

5. Gewijzigde investering en exploitatie Balijhoeve, [-2017-001092](#)

Het college besluit het voorstel aan te houden en volgende week na verwerking van wijzigingen opnieuw te agenderen.

6. Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi, [-2017-000774](#)

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi heeft vanaf 8 september 2017 voor zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen bij de raad binnengekomen.

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi (digitaal en analoog) vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00068-0003 digitaal vast te stellen, waarbij de Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (GBKZ) met het nummer o_NL.IMRO.0637.BP00068-0003 als ondergrond is gebruikt.
3. De volledige verbeelding van het bestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi op papier vast te stellen, zoals opgenomen in Bijlage 2.
4. Het vastgestelde bestemmingsplan Partiële herziening Stadscentrum Dorpsstraat locatie Monteverdi met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen onder vermelding van de beroepsmogelijkheden.
5. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend.

7. Definitief ambitiedocument Kwadrant B&F, [-2017-000887](#)

Samenvatting:

Op [29 mei 2017](#) heeft de raad besloten de ontwikkelmogelijkheden voor Kwadrant B&F te versnellen door het basisprogramma te vervangen door een ambitiedocument. De raad heeft besloten om het conceptambitiedocument vrij te geven voor samspraak op niveau raadplegen.

De samspraak heeft plaatsgevonden. Bovendien heeft de raad op [11 september 2017](#) de woningbouwprogrammering vastgesteld. Bij dit besluit zijn ook een aantal uitgangspunten vastgesteld die relevant zijn voor de ambities ten aanzien van de woningbouwontwikkeling in Kwadrant B&F.

Ook is inmiddels meer duidelijkheid gekomen op het gebied van vraag naar wonen met zorg. Hierdoor is de ambitie over wonen met zorg concreter geformuleerd in het definitieve ambitiedocument.

Naar aanleiding van de samenspraak, de woningbouwprogrammering en overleg met beleidsveld wonen met zorg is het ambitiedocument op een aantal punten aangepast. De raad wordt gevraagd de definitieve ambities vast te stellen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. De ambities zoals opgenomen in het definitieve ambitiedocument Kwadrant B&F vast te stellen, waarmee de navolgende ambities zoals geformuleerd in het raadsbesluit van 29 mei 2017 worden bevestigd:
 - een nieuw onderscheidend groen-stedelijk woonmilieu als aanvulling op het brede woonpalet van Zoetermeer;
 - nieuwe woontypes/ milieus, die het standaard suburbaan overstijgen (geen normale eengezinswoningen of twee-onder-een kap);
 - een verbindende groene schakel, tussen het Van Aalstpark en het Van Tuylpark;
 - een langzaamverkeersverbinding door het plangebied als verbinding tussen Zegwaartseweg en de Edisonstraat (als onderdeel van verbinding tussen Binnenstad en Bleizo);
 - een landschappelijke groene setting als basiskwaliteit voor het geheel;
 - geclusterde woonvormen met grote mate van collectiviteit, nieuwe verhoudingen tussen openbaar en privé en voor verschillende doelgroepen, waaronder ook (als sociale opgave) mogelijk plek voor specifiek zorgbehoevenden (intramuraal);
 - meer stedelijke uitstraling en wandvorming met hoogte richting het noorden (Australiëweg en de Oostweg) en meer openheid en aflopend in hoogte, gericht op de zon en ruimte voor groen en buitenruimtes op het zuiden;
 - een groene omzoming van het gebied door de bestaande windsingel rondom te handhaven als afscherming en basis voor een beschutte ligging en groene kwaliteit;
 - het respecteren en versterken van de kwaliteiten van de Zegwaartseweg als historisch en landelijk lint tot aan de oude kwelsloot beneden aan de dijk;
 - een prettige toekomstige woonomgeving als bij de planvorming voldoende rekening wordt gehouden met de geluids- en milieuaspecten van omliggende infrastructuur;
 - het verleggen dan wel herprofilen van de Edisonstraat om de ruimtelijke en fysieke barrière om te buigen in een aantrekkelijk weg
 - het realiseren van Nul op de Meter woningen zonder gasaansluiting.

en de navolgende ambitie wordt toegevoegd:

- een woningbouwprogramma dat bestaat uit tenminste 15% sociale huurwoningen en tenminste 25% vrije sector huurwoningen.
2. Het college de opdracht te geven in gesprekken met geïnteresseerde marktpartijen het definitieve ambitiedocument als vertrekpunt te nemen.
 3. In het vervolgtraject van deze gebiedsontwikkeling voor wat betreft de te doorlopen planologische procedure af te zien van een voorontwerp bestemmingsplan, gelet op het ambitiedocument en de samenspraak die daarover heeft plaatsgevonden.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

8. Bestemmingsplan Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten, [-2017-000960](#)

Samenvatting:

Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten' voorziet in een wijziging van de planregels voor parkeren en geluidsgevoelige objecten voor het gehele gemeentelijke grondgebied.

Tot 1 juli 2018 bevat de bouwverordening het toetsingskader voor voldoende parkeergelegenheid bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Na 1 juli 2018 moet dit toetsingskader zijn geregeld in een bestemmingsplan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt dit toetsingskader juridisch vastgelegd. Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het juridisch goed vastleggen van bestaand beleid.

Bij ontwikkelingen waar nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd, kan niet altijd worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In dat geval kan door het verlenen van hogere waarden geluid een hogere geluidbelasting op deze objecten worden toegestaan. In dergelijke besluiten worden met name voor woningen aanvullende voorwaarden gesteld zoals de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. In de meeste bestemmingsplannen is echter geen regel voorzien waarmee hogere waardenbesluiten en de daarin opgenomen voorwaarden worden aangemerkt als toetsingskader voor omgevingsvergunningen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het hogere waardenbesluit juridisch geborgd als toetsingskader voor omgevingsvergunningen. Er is geen sprake van nieuw beleid, maar van het juridisch goed vastleggen van bestaand beleid.

Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen. Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze indienen.

Daarnaast wordt voorgesteld om het collegevoorstel en bestemmingsplan ter kennisname aan de commissie Stad te sturen.

Ten slotte wordt voorgesteld geen exploitatieplan voor te bereiden, omdat er geen sprake is van een ontwikkeling waarvoor het verhaal van kosten nodig is. Het bepalen van een tijdvak en het stellen van eisen en regels of een uitwerking van regels zijn niet noodzakelijk.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten" (zoals opgenomen in bijlagen 1 en 2);
2. Het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen;
3. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMR0.0637.BP00074-0002 digitaal vast te stellen. Tevens wordt de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan op papier vastgesteld, zoals opgenomen in bijlage 2;
4. Het ontwerpbestemmingsplan met bijgevoegde memo ter kennisname aan de raad te sturen;
5. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan voor te bereiden aangezien geen sprake is van een ontwikkeling waarvoor het verhaal van kosten nodig is.

9. Inrichtingsplan Stadhuisplein, [-2017-000966](#)

Samenvatting:

Op 4 juli 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitvoering van het project herinrichting Stadhuisplein volgens de aangepaste variant 1: Terrassen, vides met bomen en sterke verbetering RR-halte. De afgelopen maanden is het inrichtingsplan voor het Stadhuisplein op basis van dit besluit en mede aan de hand van input van de diverse stakeholders, ontworpen. Eind november is het plan aan de huidige en toekomstige horecaondernemers, het Stadsmuseum en het FORUM gepresenteerd en is het plan op het Doe Mee-platform gezet. De reacties zijn overwegend positief. Een aantal opmerkingen van de ondernemers heeft geleid tot aanpassingen van het ontwerp. Deze opmerkingen hadden betrekking op de looplijnen, de oppervlakte van het deel waar openbare zitgelegenheden komen en de plekken waar parasols zijn toegestaan. In januari 2018 zal gestart worden met de uitvoering en naar verwachting wordt deze eind april 2018 afgerond. Met de horecaondernemers worden in het eerste kwartaal van 2018 nadere afspraken gemaakt over meubilair, parasols, terrasindeling enz.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Het inrichtingsplan voor het Stadhuisplein vast te stellen.
2. De raad via een memo over dit besluit informeren en het inrichtingsplan ter informatie toe te sturen.

10. Procesvoorstel samenspraak Beeldkwaliteitsplan Historische Linten, [-2017-000999](#)

Samenvatting:

De laatste jaren is er steeds meer aandacht voor de bescherming van het karakter van de Zoetermeerse oude linten. Voor gebieden waar nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden is een beeldkwaliteitsplan, dat is vastgesteld door de raad als onderdeel van de welstandsnota en als nadere invulling van de visies, een goed instrument voor het vastleggen van en vervolgens sturen op de overeengekomen ruimtelijke, landschappelijke en architectonische uitstraling.

Voorgesteld wordt een beeldkwaliteitsplan voor de historische linten Voorweg en Zegwaartseweg op te stellen. Het beeldkwaliteitsplan wordt in samenspraak met belanghebbenden opgesteld. Aangezien het beeldkwaliteitsplan moet aansluiten op de recent vastgestelde visies en afstemming moet plaatsvinden met het in procedure zijnde bestemmingsplan Voorweg 2017, wordt voorgesteld samenspraak te laten plaatsvinden op het niveau van 'raadplegen'.

Ook wordt voorgesteld om ten behoeve van de inhoudelijke afstemming tussen het in procedure zijnde bestemmingsplan Voorweg 2017 en het beeldkwaliteitsplan Historische linten Voorweg en Zegwaartseweg, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het college besluit:

De raad voor te stellen:

1. Het college opdracht te geven een beeldkwaliteitsplan voor de bebouwingslinten Voorweg en Zegwaartseweg op te stellen en daarbij de vastgestelde visies Voorweg en Zegwaartseweg als aandachtspunten mee te geven;
2. Samenspraak te verlenen op het niveau van 'raadplegen', zoals dat is beschreven in dit procesvoorstel samenspraak Beeldkwaliteitsplan Historische linten Voorweg en Zegwaartseweg;

3. Het proces zo in te richten dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Historische linten Voorweg en Zegwaartseweg tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan Voorweg 2017 ter inzage wordt gelegd.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

11. Proces samenspraak reserveringsovereenkomst Zuidweg, [-2017-001020](#)

Samenvatting:

Het College van B&W heeft een reserveringsovereenkomst gesloten met Westend Management B.V. te 's-Gravenhage voor een woningbouwontwikkeling nabij de Zuidweg/Paletsingel. Hiervoor dient de raad een procesvoorstel samenspraak vast te stellen.

De samenspraak heeft betrekking op het woningbouwplan en de inrichting van de openbare ruimte. Het samenspraakniveau voor deze uitwerkingsfase is raadplegen. Het doel van samenspraak is het ophalen van kennis, wensen en informatie uit de buurt voor de uitwerking van het plan en het informeren van de buurt over de voortgang van het plan.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:
De raad voor te stellen:

1. Dit procesvoorstel voor de samenspraak voor woningbouw op de locatie nabij de Zuidweg/Paletsingel vast te stellen;
2. Het college op te dragen de samenspraak te starten met een informatiebijeenkomst waarin de gemeente en initiatiefnemer de omgeving raadplegen over het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

12. Beantwoording schriftelijke vragen SP-fractie over “Problemen RandstadRail houden aan” d.d. 11 december 2017, [-2017-001086](#)

Samenvatting:

Beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de SP Zoetermeer-fractie over Problemen RandstadRail houden aan d.d. 11 december 2017.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP Zoetermeer-fractie over Problemen RandstadRail houden aan d.d. 11 december 2017 vast te stellen.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de raad.

13. Verdaging beantwoording schriftelijke vragen Zó! Zoetermeer-fractie over “Geldverspilling Afschermen Reclamemast” d.d. 13 december 2017, [-2017-001087](#)

Samenvatting:

Verdaging beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de Zó! Zoetermeer -fractie inzake Geldverspilling Afschermen Reclamemast d.d. 13-12-2017.

Het college besluit:

1. In te stemmen met verdaging beantwoording van de beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de Zó! Zoetermeer -fractie inzake Geldverspilling Afschermen Reclamemast d.d. 13-12-2017.
2. De verdaging ter kennisname door te sturen naar de raad.

14. RetailAgenda: sluiten RetailDeal met Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, -2017-001018

Samenvatting:

Minister Kamp van Economische Zaken heeft op 8 oktober 2014 het initiatief genomen om samen met stakeholders de Retailagenda op te stellen. In de RetailAgenda zijn 21 maatregelen beschreven die gericht zijn op het vitaal houden van winkelgebieden. Eén van de maatregelen uit de RetailAgenda is het sluiten van een RetailDeal tussen Rijk en gemeenten, met als doel om stakeholders bij elkaar te brengen en samen tot een toekomstgericht gemeentelijk beleid voor detailhandel te komen.

Voorgesteld wordt in te stemmen met het sluiten van de RetailDeal met het Rijk en werk te maken van de vijf kerntaken van de RetailDeal. Met dit voorstel wordt tevens volledig invulling gegeven aan de Motie RetailDeal (1701-02).

Het college besluit:

1. In te stemmen met het sluiten van de RetailDeal met het Ministerie van Economische Zaken en daarmee werk te maken van de vijf kerntaken:
 1. In nauw overleg met de belangrijkste stakeholders (detailhandel, vastgoed, horeca, kunst en cultuur) een visie op de detailhandel en/of bredere binnenstad (door)ontwikkelen.
 2. Hierbij concreet beleid en een actieplan met prioriteiten ontwikkelen.
 3. Daarin het toekomstig winkelareaal te benoemen en duidelijke keuzes te maken welk deel kansrijk is en welk kansarm.
 4. De visie, het beleid en het actieplan in regionaal verband af te stemmen, zo nodig onder regie van de provincie.
 5. De continuïteit en progressie van de RetailDeal te waarborgen door het onderwerp actief in het overdrachtdossier voor de volgende collegeperiode op te nemen.
2. De raad door middel van bijgevoegd raadsmemo van dit besluit op de hoogte te stellen.

De burgemeester besluit:

1. Wethouder Van Driel op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet volmacht te verlenen om de RetailDeal namens het college te ondertekenen.

15. Beantwoording schriftelijke vragen D66-fractie over convenant “Gaten dichten” d.d. 12 december 2017, -2017-001095

Samenvatting:

Beantwoording schriftelijke vragen D66 d.d. 12 december 2017 over convenant ‘gaten dichten’.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 d.d. 12 december 2017.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de raad.

16. Reserveringsovereenkomst Zuidweg, [-2017-000939](#)

Samenvatting:

Westend Management B.V., verder te noemen "Initiatiefnemer", heeft haar interesse getoond voor de locatie aan de Zuidweg/Paletsingel die volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Groen" heeft. De initiatiefnemer heeft voor deze locatie een globaal plan bij de gemeente ingediend, bestaande uit circa 28 eengezinswoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. Het initiatief past binnen de ontwikkelingen van de markt en sluit aan bij het gemeentelijk beleid. Voorgesteld wordt om een reserveringsovereenkomst te sluiten en daarmee de initiatiefnemer de mogelijkheid te bieden om de haalbaarheid van de voorgenomen woningbouwontwikkeling te onderzoeken.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met de reserveringsovereenkomst met Westend Management B.V, gevestigd te 's-Gravenhage, voor het perceel grond gelegen nabij de Zuidweg/Paletsingel, kadastraal bekend Gemeente Zegwaard, sectie C, nummer 7300 (gedeeltelijk) waarbij:
 - De intentie bestaat een programma te ontwikkelen bestaande uit circa 28 eengezinswoningen met bijbehorende parkeerplaatsen;
 - De intentie bestaat om duurzaam woningbouw te onderzoeken;
 - De reservering een duur van 9 maanden heeft;
 - Initiatiefnemer een reserveringsvergoeding van € 40.500,- aan de gemeente betaalt ter vergoeding van de door de gemeente te maken VTA kosten.

17. Mededelingen en memo's aan de raad

- Parkeersituatie raadsleden nieuwe stadhuis, [-2017-001060](#)

Het college besluit memo aan te houden.

- Afdoening toezegging 591, [-2017-001083](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Dynamische bestuursplanning - eerste kwartaal 2018, [-2018-000001](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1307-5A: Bos beheert zich zelf, [-2017-001061](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Stand van zaken privacy, [-2017-001057](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Advies Adviescommissie Detailhandel Zuid Holland, -2017-001059

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening toezegging 673: Ontwikkelingen oude linten, -2017-001093

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Digitale frames Stadshart, -2017-000913

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Voortgangsrapportage 2017 Actieplan Economie, -2017-000976

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Ingebruikname nieuwe raads - en commissiezaal, -2017-001079

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Gunning contract Wmo hulpmiddelen, -2017-001094

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

18. Mededelingen en memo's aan het college

19. MRDH

20. Externe coördinatie

21. Persuurtje

22. Rondvraag

- Ronde langs de portefeuilles

- Geschenken en giften

- Melding nevenfuncties

- Buitenlandse reizen

23. Uitnodigingenlijst

- Uitnodigingenoverzicht college - besluitvormend

- Uitnodigingenoverzicht college - totaallijst ter informatie
