



Besluitenlijst B&W vergadering 4 december 2018

Aanwezig:

de voorzitter: Ch.B. Aptroot, burgemeester

de wethouders: mw. M.J.M. Van Driel, drs. ing. R.C. Paalvast,
drs. J.W. Groeneveld, drs. I. ter Laak, drs. J. Iedema MBA

de secretaris: B.J.D. Huykman

mede aanwezig: mw. drs. M. Beentjes, communicatie
mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

Afwezig:

de wethouder: M.J. Rosier

1 Terugblik op de maandagavond

2 Rondvraag / Rondje langs de velden

• Ronde langs de portefeuilles

• Geschenken en giften

• Melding nevenfuncties

• Buitenlandse reizen

Grote projecten

- Schaalsprong (hele college)

- Binnenstad (wethouder Paalvast)

- Wijkgericht werken (Paalvast)

- Energietransitie (Paalvast)

- Omgevingswet (wethouder Rosier)

- Entreegebied (wethouder Rosier)

- Zwembad (wethouder Ter Laak)

- Gymworld (wethouder Ter laak)

- Markt 10 (wethouder Paalvast)

• Transformatie Sociaal Domein (wethouders Ter Laak, Van Driel en Groeneveld)

• Lightrail (wethouder Rosier)

• Nieuwbouw politie (burgemeester)

• Nieuwbouw brandweer (burgemeester)

• DSW (wethouder Van Driel)

• Organisatieverandering (ledema)

• Andere grote projecten

4 Vaststelling van de notulen van de vergadering van 27 november 2018

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

5 Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

6 Vaststelling van de lijst met hamerstukken

7 Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in week 48, 2018

7.a Raadsmemo Afdoening toezegging 774: Normenkader hogere standaard voor toegankelijkheid (0637377518)

7.b Raadsmemo Verdaging toezegging 570: Kantorenscaan (0637381095)

Het college stelt de lijst vast.

8 Collegevoorstel Besluit op bezwaar cultureel centrum Van Leeuwenhoeklaan 6a (0637378974)

Samenvatting:

Op 22 augustus 2018 is een bezwaarschrift ingediend tegen ons besluit van 17 juli 2018 inhoudende een last onder dwangsom waarbij het cultureel centrum is gelast om het gebruik van het pand aan de Van Leeuwenhoeklaan 6a als cultureel centrum te staken en gestaakt te houden. Dit gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De Commissie bezwaarschriften heeft het bezwaarschrift behandeld tijdens een openbare hoorzitting op 21 november 2018. Vervolgens heeft de Commissie geadviseerd het besluit last onder dwangsom in stand te laten en het verzoek om veroordeling in de proceskosten af te wijzen. Geadviseerd wordt om het advies van de Commissie over te nemen en om het bestreden besluit onder aanpassing van de motivering in stand te laten en om het verzoek om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Het college besluit:

1. Het advies van de Commissie Bezwaarschriften van 23 november 2018 over te nemen voor wat betreft de afwijzing van het verzoek tot vergoeding van de gemaakte proceskosten.

2. In aanvulling op het advies van de Commissie Bezwaarschriften:

A: de last onder dwangsom alleen op te leggen ten aanzien van de met het bestemmingsplan strijdige gebruik van het pand aan de Van Leeuwenhoeklaan 6a als cultureel centrum;

B: De bezwaarde te gelasten om de overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vóór 1 september 2018 te beëindigen door het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van het pand aan de Van Leeuwenhoeklaan 6a als cultureel centrum te staken en gestaakt te houden.

Collegevoorstel Toegankelijkheid stembureaus (0637379281)

Samenvatting:

Op 1 januari 2019 wijzigt de Kieswet waarmee wordt geregeld dat alle stemlokalen toegankelijk moeten zijn voor mensen met lichamelijke beperkingen. In hetzelfde artikel (J4 Kieswet) is ook bepaald dat als het niet mogelijk is om alle stembureaus toegankelijk te maken voor mindervaliden, het college de raad daarover moet informeren. Naar aanleiding van de wetswijziging is een checklist 'toegankelijkheid stemlokalen' opgesteld door het ministerie van Binnenlandse Zaken (zie: Checklist toegankelijkheid stembureaus). Er is echter geen aanvullend budget beschikbaar gesteld door het Rijk voor de toepassing van de kieswetwijziging in de organisatie van verkiezingen. Binnen het budget van verkiezingen is ruimte om het gespecialiseerde adviesbureau 'Ongehinderd' de checklist te laten invullen voor de 58 stembureaus in Zoetermeer doordat de kosten voor de waterschapsverkiezingen in 2019 iets lager zijn dan het beschikbare budget. Naar aanleiding van deze toegankelijkheidstoets ontvangt de gemeente van het adviesbureau 'Ongehinderd' per stembureau een rapportage (nulmeting toegankelijkheid stembureaus) inclusief kostenindicatie voor het oplossen van de tekortkomingen. Op basis van deze nulmeting wordt een memo aan de raad gestuurd over de toegankelijkheid van de stemlokalen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Opdracht te verlenen aan adviesbureau 'Ongehinderd' om de aangewezen 58 stembureaus voor de verkiezingen in 2019 te toetsen aan de 'Checklist Toegankelijkheid Stemlokalen'.
2. Volgens de kieswet de raad te informeren over de toegankelijkheid van stembureaus voor de verkiezingen in 2019.

Collegevoorstel Vaststelling convenant en privacyprotocollen VHH (0637376804)

Samenvatting:

Na de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) in 2016 ontstond de noodzaak om opnieuw naar de juridische kaders rondom informatiedeling in de Veiligheidshuizen te kijken. Om dit in kaart te brengen is de landelijke werkgroep 'Gegevensdeling in het Zorg- en Veiligheidsdomein' opgericht. Deze werkgroep bestaande uit juristen van verschillende organisaties die deelnemen in het Veiligheidshuis Haaglanden (verder Veiligheidshuis), heeft o.a. het concept samenwerkingsconvenant en het privacyprotocol Integrale Veiligheid en Complexe Multi-Problematiek zorg- en veiligheidshuis Haaglanden opgesteld. Deze zijn door het Veiligheidshuis vrijwel integraal overgenomen en op enkele punten aangepast aan de lokale situatie. Belangrijkste wijzigingen voor de gemeente zijn dat personen die bij het Veiligheidshuis worden aangemeld niet meer geïnformeerd hoeven worden door de gemeente maar door de aanmeldende partij en dat een inzageverzoek niet meer door de gemeente hoeft worden afgehandeld, maar door het Veiligheidshuis zal worden opgepakt. Daarnaast is er voor de problematische (jeugd)groepen een apart privacyprotocol voor problematische (jeugd)groepen opgesteld. Deze wijkt slechts op enkele punten af van het privacyprotocol Integrale Veiligheid en Complexe Multi-Problematiek. Met dit voorstel wordt de portefeuillehouder gevraagd om het samenwerkingsconvenant en beide

protocollen aan te gaan.

Het college besluit:

1. Het “Samenwerkingsconvenant zorg- en veiligheidshuis Haaglanden” aan te gaan;
2. Het “Privacyprotocol Integrale Veiligheid en Complexe Multi-Problematiek zorg- en veiligheidshuis Haaglanden” aan te gaan;
3. Het “Privacyprotocol Problematische (jeugd)groepen met hoog risico zorg-en veiligheidshuis Haaglanden” aan te gaan.

**11 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen fractie Zó!
Zoetermeer over OZB tarief voor sociale instellingen (0637377297)**

Het college besluit de beantwoording aan te houden en na verwerking van wijzigingen volgende week opnieuw te agenderen.

**12 Collegevoorstel Mer-beoordelingsbesluit project SnowWorld vergroten
opslagruimte (0637350461)**

Samenvatting:

Op 7 juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage aangepast. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is. In het kader van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het project SnowWorld inzake het vergroten van de opslagruimte (hierna: project chalet SnowWorld) aan de Buytenparklaan 30 te Zoetermeer heeft initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er door de afwijking van het bestemmingsplan geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom wordt voorgesteld om voor dit project te besluiten dat er geen milieueffectrapport nodig is.

Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat in beginsel geen bezwaar of beroep open, omdat het een voorbereidingsbeslissing betreft (artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht). Alleen wanneer een belanghebbende rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen door het onderhavige m.e.r.-beoordelingsbesluit, kan een belanghebbende bezwaar of beroep instellen.

Het college besluit:

1. op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voorafgaande aan de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het project SnowWorld inzake het vergroten van de opslagruimte aan de Buytenparklaan 30 te Zoetermeer, omdat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Dit besluit is gebaseerd op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling project chalet SnowWorld (zie bijlage) en bij dit besluit is rekening gehouden met relevante criteria genoemd in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn;
2. geen samenspraak toe te passen omdat er in dit geval geen sprake is van nieuw kader stellend beleid en de Samenspraakverordening niet van

toepassing is.

13 Collegevoorstel Ondertekening Green deal Zero Emissie Stadslogistiek (0637378065)

Samenvatting:

Met de ondertekening van de Green Deal Zero Emissie Stadslogistiek wordt de ambitie om in 2025 zoveel mogelijk emissievrije stadslogistiek te realiseren onderschreven. Voor de ondertekening namens de gemeente is een volmacht van de burgemeester noodzakelijk.

Het college besluit:

1. De Green Deal Zero Emissie Stadslogistiek te ondertekenen, waarin het volgende wordt afgesproken:

Het bekrachtigen van de gezamenlijke ambitie om in 2025 zoveel mogelijk emissievrije stadslogistiek te realiseren.

2. De burgemeester besluit:

Op grond van de Gemeentewet 171 lid 2 volmacht te verlenen aan wethouder Rosier om namens de gemeente Zoetermeer de Green Deal Zero Emissie Stadslogistiek te ondertekenen.

14 Collegevoorstel Verzoek wijziging erfpachtvoorwaarden DWD (0637358358)

Samenvatting:

Zoetermeer Leisure Village B.V. (ZLV) heeft het college schriftelijk verzocht om wijziging van de erfpachtvoorwaarden voor het voormalige complex Dutch Water Dreams. De eigenaar acht een verantwoorde exploitatie van de wildwaterbaan anders niet mogelijk. Voorgesteld wordt om in principe mee te werken aan een wijziging van de erfpachtvoorwaarden, onder nader te bepalen voorwaarden. Daartoe wordt de eigenaar verzocht om formeel vooroverleg aan te vragen bij de gemeente op basis van een voldoende uitgewerkt plan. Afhankelijk van de uitkomsten van dit vooroverleg kan vervolgens aanpassing van de erfpachtovereenkomst worden overwogen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Te onderzoeken of, in lijn met het verzoek van Zoetermeer Leisure Village B.V., een wijziging van de erfpachtvoorwaarden mogelijk is en onder welke voorwaarden, via de volgende twee stappen:

a. Gewijzigd gebruik van het bestaande gebouw: de eigenaar wordt verzocht zijn plan voor de activiteiten binnen de bestaande opstal voldoende uit te werken zodat deze door de gemeente eerst kan worden getoetst via de daarvoor bestemde publiekrechtelijke procedure (te starten met vooroverleg). Als vast is komen te staan dat het uitgewerkte plan voor de activiteiten binnen de bestaande opstal past binnen de vigerende planologie dan wel na integrale beoordeling passend gemaakt kan worden, dient dat plan als uitgangspunt voor een eerste aanpassing van de erfpachtovereenkomst.

b. Gewijzigd gebruik van het buitenterrein: de eigenaar wordt verzocht de plannen voor het buitenterrein verder door te ontwikkelen.

2. Op basis van de uitkomsten hiervan een collegevoorstel voor te bereiden ter afdoening van het verzoek van Zoetermeer Leisure Village B.V.
3. Het memo 'DWD wijziging erfpachtvoorwaarden' ter kennisname te sturen naar de raad.

15

Collegevoorstel Voorontwerpbestemmingsplan Islamitisch Cultureel Centrum (0637314808)

Samenvatting:

De stichting ICZ heeft de wens om aan de oostkant van Zoetermeer een islamitisch cultureel centrum (moskee) te bouwen. Hiertoe heeft ICZ een stuk grond aan de Roggeakker gekocht. De ontwikkeling van een islamitisch cultureel centrum kon op de locatie aan de Roggeakker echter geen doorgang vinden, waarna het college samen met ICZ alternatieve mogelijkheden heeft onderzocht. De gemeente heeft vervolgens een perceel grond aan de Olof Palmelaan aan ICZ aangeboden en ICZ heeft dit aanbod aanvaard. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2014 ingestemd met de ontwikkeling van een islamitisch cultureel centrum aan de Olof Palmelaan en de financiële consequenties daarvan. Voor de verkoop van het perceel aan de Olof Palmelaan door de gemeente aan ICZ en de aankoop door de gemeente van ICZ van het perceel aan de Roggeakker is in 2014 een overeenkomst gesloten, welke per 1 januari 2018 is verlengd.

De huidige bestemming van het perceel aan de Olof Palmelaan laat de bouw van het islamitisch cultureel centrum niet toe. Inmiddels heeft ICZ een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het islamitisch cultureel centrum ingediend. De gemeente heeft een (voorontwerp) bestemmingsplan opgesteld om de bouw van het islamitisch cultureel centrum mogelijk te maken.

Voorgesteld wordt voor dit project gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat de procedure van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan samen worden doorlopen. Begonnen wordt met het verlenen van samenspraak door het voorontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage te leggen. Tijdens deze periode kan iedereen een samenspraakreactie geven. Omwonenden worden hierover per brief geïnformeerd. Ook wordt hiervan kennisgegeven in het Gemeenteblad en het Stadsnieuws (Het Streekblad). Het voorontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de website www.zoetermeer.nl/moskee.

De stichting ICZ heeft aangegeven dat zij openheid wil geven van de stand van zaken omtrent de bouw van het islamitisch cultureel centrum Olof Palmelaan en de gemeente wil ondersteunen in de informatiebehoefte om onderzoek te doen. Op vrijwillige basis heeft ICZ de financiële gegevens ter beoordeling overgelegd. Uit het onderzoek is gebleken dat er op dit moment geen aanleiding is om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

1. Op grond van artikel 1.3.1. Bro kennis te geven van het voornemen om het bestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' voor te bereiden;
2. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen

milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum', omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Bij dit besluit is rekening gehouden met relevante criteria genoemd in bijlage III bij de mer-richtlijn;

3. Het ruimtelijk mogelijk maken in het bestemmingsplan van minimaal 35 openbare overloopparkerplaatsen (grasparkeren) in de groenstrook aan de Olof Palmelaan ten zuiden van de Praxis, de aanleg te financieren uit het positieve resultaat van de grondexploitatie Oosterheem, dit te verwerken bij de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie Oosterheem en de raad met bijgevoegde memo hierover te informeren;

4. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum';

5. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' op grond van artikel 3.1.1 Bro voor overleg toe te zenden aan de betrokken instanties en overheden;

6. Samenspraak op het niveau van 'raadplegen' te verlenen door het voorontwerpbestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' gedurende zes weken ter inzage te leggen, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt een samenspraakreactie in te dienen;

7. De gemeenteraad met bijgevoegde memo te verzoeken om eventuele aandachtspunten mee te geven voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan;

8. Op grond van de gemeentelijke coördinatieverordening de voorbereiding en de bekendmaking van het besluit over het bestemmingsplan 'Islamitisch Cultureel Centrum' en de omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde vergunningen te coördineren;

9. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan voor te bereiden.

16

Collegevoorstel Woningbouw Noordrand (0637375015)

Samenvatting:

Het College van B&W heeft overeenstemming bereikt met gezamenlijke marktpartijen Oosterheem ("VOF Oosterheem") over woningbouwontwikkellocatie in Oosterheem aan de Amstelstroom, Berkelstroom en Thomas Morelaan.

Het bouwprogramma bestaat uit 210 woningen verdeeld over drie velden en bestaat uit 85 eengezinswoningen en 125 appartementen. Woningbouw op deze locatie is vanaf de start van Oosterheem het uitgangspunt geweest en is ook zo vastgelegd in het bestemmingsplan en contractueel overeengekomen (met de VOF Oosterheem). Een deel van het programma past niet exact in het bestemmingsplan en daarvoor is een juridische planologische procedure nodig.

Binnenkort is er een 1e samenspraakbijeenkomst waarop de omgeving wordt geïnformeerd over de bouwplannen en inrichting van het openbaar gebied. De samenspraak vindt plaats op het niveau raadplegen. Het doel van de samenspraak is het ophalen van kennis, wensen en informatie uit de buurt voor de uitwerking van het plan en het informeren van de buurt over de voortgang van het plan.

Het college besluit:

1. Het programma van 210 woningen (85 eengezinswoningen en 125 appartementen) voor de woningbouwlocatie Amstelstroom, Berkelstroom en Thomas Morelaan d.d. 19 november 2018 vast te stellen;
2. De verkavelingsschets van 210 woningen voor de woningbouwlocatie Amstelstroom, Berkelstroom en Thomas Morelaan d.d. 16 november 2018 vast te stellen;
3. Het proces voor samenspraak te starten voor het woningbouwproject Amstelstroom, Berkelstroom en Thomas Morelaan op het niveau raadplegen zoals omschreven in dit collegevoorstel;
4. Vooruitlopend op de formele besluitvorming door de gemeenteraad over de projectkaders waaronder de grondexploitatie, de raad te informeren aan de hand van bijgevoegd memo;
5. De ontstane wijziging van het inhoudelijk en financieel kader te laten besluiten door de gemeenteraad bij de algehele herziening van de grondexploitatie Oosterheem.

17 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen fractie PvdA over verkoop Dorpsstraat 7 (0637375290)

Samenvatting:

Beantwoording schriftelijke vragen van de PvdA fractie van d.d. 12 november 2018 en d.d. 20 november 2018 met als onderwerp: "De verkoop van rijksmonument en voormalig Stadsmuseum 't Oude Huis in de Dorpsstraat".

Het college besluit:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie PvdA van 12 november 2018 en aanvullende schriftelijke vragen van 20 november 2018 over de verkoop van rijksmonument en voormalig Stadsmuseum 't Oude Huis in de Dorpsstraat vast te stellen;
2. De beantwoording ter kennisname aan de raad te sturen.

18 Collegevoorstel Convenant Zoetermeer mijn stad (0637363336)

Samenvatting:

In 2013 zijn door middel van een convenant afspraken gemaakt tussen de Bibliotheek Zoetermeer, het Gemeentearchief, Erfgoed en het Historisch Genootschap Oud Soetermeer over de oprichting van een digitaal historisch informatiepunt onder de titel 'Zoetermeer, mijn stad'. In 2017 is dit convenant door middel van een addendum met een jaar verlengd. De betrokken partijen wensen het samenwerkingsverband door middel van een nieuw convenant voort te zetten met een periode van vier jaar (2018-2022), waarbij de verdeling van jaarlijkse onderhoudskosten wordt herzien.

Het college besluit:

1. Met de Bibliotheek Zoetermeer en het Historisch Genootschap Oud Soetermeer het 'Convenant Zoetermeer, mijn stad' aan te gaan, waarin wordt afgesproken:

- In de periode 2018-2022 gezamenlijk het bestaande historisch informatiepunt Zoetermeer, mijn stad te onderhouden;
- De jaarlijkse onderhoudskosten van het historisch informatiepunt van €1200 als volgt over de betrokken partijen te verdelen: Bibliotheek Zoetermeer 50%, gemeente Zoetermeer 40% en het Historisch Genootschap Oud Soetermeer 10%.

De burgemeester besluit:

Op grond van de Gemeentewet 171 lid 2 volmacht te verlenen aan wethouder R.C. Paalvast om namens de gemeente Zoetermeer het convenant Zoetermeer mijn stad te ondertekenen.

19 Raadsvoorstel Bestedingsvoorstel resterend ISV3-budget (0637328080)

Samenvatting:

Van het oorspronkelijke ISV-budget van € 877.228 ,- resteert op dit moment nog een bedrag van € 140.493 ,-. In voorliggend voorstel doet het college concrete bestedingsvoorstellen om dit resterende budget doelmatig (in lijn met de ISV-uitgangspunten) en effectief te besteden. Het betreft projecten op het gebied van 'Programma Binnenstad en 'Speelvoorzieningen in de wijk'.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met het raadsvoorstel 'Bestedingsvoorstel resterend ISV3-budget'.

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het inzetten van het resterende ISV3-budget van € 140.493 ,- voor de volgende projecten:

Programma Binnenstad, € 122.500 ,-

- o Dorpstraat (herinrichting horecaplein, € 70.000 ,-);
- o Dobbegebied (placemaking, al dan niet fysieke maatregelen, € 22.500 ,-);
- o Ooslaan (opknappen parkeergarage, € 30.000 ,-);

Speelvoorzieningen in de wijk, € 17.993 ,-

- o Groene speeltuin bij de stadsboerderij Oosterheem;

2. De uitgaven te dekken vanuit het resterende ISV-budget van € 140.493 ,-;

3. Indien de budgetten genoemd onder punt 1 niet (volledig) worden benut in te stemmen met het aanwenden van het niet bestede deel van het ISV-budget en/of eerder geoormerkte ISV-budgetten voor alternatieve fysieke kwaliteitsmaatregelen in de binnenstad, zoals bijvoorbeeld het project Stadspark, het project herinrichting Warande of voor het project De Plaats (herinrichting plein); en de wethouder ISV hiertoe te machtigen;

4. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Collegevoorstel Verkoop perceel grond met bedrijfsruimte Zegwaartseweg 27C (0637375453)

Samenvatting:

De gemeente is eigenaar van een perceel grond met bedrijfsruimte gelegen aan de Zegwaartseweg 27C. Activisie huurt deze ruimte van de gemeente. Activisie is een maatschappelijke organisatie die dagbesteding voor mensen met een niet aangeboren hersenafwijking aanbiedt.

Voor de uitbreiding van haar activiteiten heeft Activisie in november 2017 het naastgelegen woonhuis met aangebouwde schuur van de gemeente aangekocht. In de huurovereenkomst is toen een koopoptie voor de bedrijfsruimte opgenomen.

Met Activisie is overeenstemming bereikt over de verkoop van de bedrijfsruimte. Voorgesteld wordt om de bedrijfsruimte te verkopen.

Het college besluit:

1. Over te gaan tot verkoop van een perceel grond met een bedrijfsruimte gelegen aan de Zegwaartseweg 27 C ter grootte van circa 452 m², kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E, nummer 2341 (gedeeltelijk) aan Activisie B.V. tegen een koopsom van € 557.500,= exclusief BTW en kosten koper alsmede de voorwaarden zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende koopovereenkomst.

Collegevoorstel Voortgangsrapportage Taskforce Jeugd (0637374959)

Samenvatting:

In het raadsdebat van 8 oktober 2018 over de stijgende uitgaven voor jeugdhulp heeft het college toegezegd dat de raad in december 2018 een rapportage ontvangt van de Taskforce Jeugd Zoetermeer. In de afgelopen periode heeft de Taskforce Jeugd Zoetermeer analyses uitgevoerd naar het jeugdhulpgebruik in relatie tot de bevolkingssamenstelling en naar de kosten van de jeugdhulp in Zoetermeer, hierbij gebruik makend van de analyses welke door het Inkoopbureau H-10 zijn opgesteld en een analyse die door de afdeling Onderzoek en Statistiek is opgesteld. Ook is gesproken met diverse jeugdhulpaanbieders om meer zicht te krijgen op de oorzaken van de kostenstijgingen en zo de analyses ook kwalitatief te kunnen duiden. Het college wordt voorgesteld om de rapportage vast te stellen en toe te sturen aan de raad.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Vaststellen van de voortgangsrapportage Taskforce Jeugd Zoetermeer met daarin de belangrijkste conclusies:
 - a. De stijging van de verwachte uitgaven voor 2018 wordt met name veroorzaakt door een toename van de intensiteit van hulptrajecten (meer hulp voor hetzelfde kind) en door de overzetting van producten bij de harmonisatie (voor dezelfde hulp betalen we meer).
 - b. Alle Zoetermeerse wijken hebben een hoger jeugdhulpgebruik dan op grond van objectieve factoren verwacht mag worden. De wijken Seghwaert en Noordhove hebben de grootste afwijking tussen verwacht en werkelijk gebruik. Voor deze wijken geldt dat er andere risicofactoren

- (moeten) zijn die het hoge gebruik kunnen verklaren.
- c. De factoren die door het Rijk gewogen worden bij het bepalen van het budget jeugdhulp verklaren maar ten dele het relatief hoge percentage jeugdigen dat jeugdhulp krijgt.
 - d. Er zijn twee factoren gevonden (medicijngebruik van huishoudens en de mate van diversiteit van de bevolking) die niet in het verdeelmodel van het Rijk zijn opgenomen, die mogelijk wel een rol spelen bij het relatief hoge jeugdhulpverbruik. Daarnaast kan het hoge percentage echtscheiding een versterkend effect hebben op het gebruik van jeugdhulp.
 - e. Het intern onderzoek heeft geleid tot de vraag in hoeverre de weging van de al wel aanwezige factoren in het verdeelmodel van het Rijk correct is. Zoetermeer scoort op veel afzonderlijke kenmerken hoog in vergelijking met andere gemeenten. Mogelijk versterken een aantal kenmerken elkaar meer dan waar het verdeelmodel van uitgaat.
 - f. De instroom van jeugdigen in gespecialiseerde jeugdhulp lijkt zich te stabiliseren.
 - g. Er worden meer verlengingen van zorg aangevraagd zonder inhoudelijke beoordeling van een toegangsmedewerker dan er nieuwe jeugdigen instromen. De doorstroom van jeugdigen is daarmee meer van invloed op de kosten dan de instroom.
 - h. Het is gelukt om meer jeugdigen via door de gemeente beïnvloedbare toegangen (Team Jeugd en Gezinshulp, de praktijkondersteuner Jeugd bij de huisarts, jeugdgezondheidszorg en de schoolmaatschappelijk werker) te verwijzen. Hiermee heeft de gemeente meer controle op de inzet van jeugdhulp.
 - i. We zien dat de door gemeente beïnvloedbare toegangen relatief minder vaak doorverwijzen naar de gespecialiseerde vormen van jeugdhulp.

2. De voortgangsrapportage inclusief bijlagen en met een begeleidend memo ter kennisname door te sturen naar de gemeenteraad.

22

Collegevoorstel Subsidieregeling WEB 2019 (0637369926)

Samenvatting:

Elk jaar ontvangt de gemeente, op basis van de Wet Educatie en Beroepsonderwijs (WEB), van het Rijk middelen om achterstanden op het gebied van de Nederlandse taal en rekenen (in combinatie met digitale vaardigheden) te verminderen. Subsiëring in 2019 van het aanbod volwasseneneducatie i.h.k.v. de WEB valt grotendeels onder de (algemene) Subsidieregeling Zoetermeer 2016. Voor afwijkende regels dient de aanvullende subsidieregeling te worden vastgesteld waar dit collegevoorstel over gaat.

Het college besluit:

1. Op grond van artikelen 2 en 3 van de Algemene Subsidieverordening Zoetermeer 2016 de subsidieregeling Wet Educatie en Beroepsonderwijs (WEB) 2019 gemeente Zoetermeer vast te stellen;
2. Op grond van artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Zoetermeer 2016, met inachtneming van het wettelijke kader van de WEB en het door de raad vastgestelde kader voor het jaar 2019, een subsidieplafond van € 513.636 vast te stellen.

23 Mededelingen en memo's aan de raad

23.a Raadsmemo Evaluatie cameratoezicht 2018 (0637375818)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

23.b Raadsmemo Flexibel cameratoezicht (0637376186)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

23.c Raadsmemo Vergunningverlening voor het bouwen van OC en parkeergarage LLZ (0637380504)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

23.d Raadsmemo Afdoening motie 1506-64: ontwikkeling Dorpstraat en toezegging 616: uitvoeringsagenda Dorpsstraat (0637378481)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

23.e Raadsmemo Verdaging toezegging 799: afschrift ingekomen stuk 18-316 (0637378480)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

23.f Raadsmemo Vervanging boomstructuren als gevolg van boomziekten (0637378506)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

23.g Raadsmemo verdaging motie 1806-68 Duurzaamheidsplatform Zoetermeer

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

24 Mededelingen en memo's aan het college
24.a Collegememo Klachten 2018 (0637378897)

Het college stelt het memo vast.

25 Externe coördinatie

26 MRDH

27 Persuurtje

28 Uitnodigingenlijst

• Uitnodigingenoverzicht college - besluitvormend

• Uitnodigingenoverzicht college - totaallijst ter informatie

29 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA over lagere OZB voor sportclubs etc. (0637381023)

Het college besluit de beantwoording aan te houden en na verwerking van wijzigingen volgende week opnieuw te agenderen.