



Besluitenlijst B&W vergadering 11 december 2018

Aanwezig:

de voorzitter: Ch.B. Aptroot, burgemeester

de wethouders: M.J. Rosier, mw. M.J.M. Van Driel, drs. ing. R.C. Paalvast,
drs. J.W. Groeneveld, drs. I. ter Laak, drs. J. Iedema MBA

de secretaris: B.J.D. Huykman

mede aanwezig: mw. drs. M. Beentjes, communicatie
mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

1 Terugblik op de maandagavond

2 Rondvraag / Rondje langs de velden

• Ronde langs de portefeuilles

• Geschenken en giften

• Melding nevenfuncties

• Buitenlandse reizen

3

Grote projecten

• Schaalsprong (hele college)

• Binnenstad (wethouder Paalvast)

• Wijkgericht werken (Paalvast)

• Energietransitie (Paalvast)

• Omgevingswet (wethouder Rosier)

• Entreegebied (wethouder Rosier)

• Zwembad (wethouder Ter Laak)

• Gymworld (wethouder Ter laak)

• Markt 10 (wethouder Paalvast)

• Transformatie Sociaal Domein (wethouders Ter Laak, Van Driel en Groeneveld)

• Lightrail (wethouder Rosier)

• Nieuwbouw politie (burgemeester)

• Nieuwbouw brandweer (burgemeester)

• DSW (wethouder Van Driel)

• Organisatieverandering (ledema)

• Andere grote projecten

4 Vaststelling van de notulen van de vergadering van 4 december 2018

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

5 Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

6 Vaststelling van de lijst met hamerstukken

7 Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in week 49, 2018

7.a Raadsmemo Uitstel digitalisering ZoetermeerPas en afdoening toezegging 817 (0637382506)

Het college stelt de lijst vast.

8 Collegevoorstel Afronding samenspraak Visie Binnenstad, Markt 10 en Centraal Park (0637373642)

Het college besluit het voorstel aan te houden.

9 Collegevoorstel Concept Prestatieafspraken 2019 (0637382718)

Samenvatting:

Per 1 juli 2017 hebben de drie corporaties, Vestia, Vidomes en De Goede Woning, biedingen uitgebracht op de Woonvisie Zoetermeer. Na overleg met de corporaties en de huurdersverenigingen heeft dit geleid tot een voorstel voor de Lokale Prestatieafspraken Zoetermeer 2019. De bestuurders van de huurdersorganisaties, Huurdersraad Vidomes, Huurdersraad Vestia en In De Goede Woning, de bestuurders van de drie corporaties en de portefeuillehouder wonen hebben overeenstemming bereikt over dit voorstel. Het college van B&W heeft besloten in te stemmen met de Lokale Prestatieafspraken Zoetermeer 2019 en de portefeuillehouder te machtigen dit document te ondertekenen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met de Lokale Prestatieafspraken Zoetermeer 2019 en daarmee – in hoofdlijnen - de volgende afspraken aan te gaan met corporaties en huurdersverenigingen:

- Ruim 76% van het verwachte jaarlijks vrijkomende aanbod zal bij leegkomst onder de huurtoeslaggrens (€ 635) worden verhuurd;
- Over het gehele nieuwbouwproductie in de gemeente Zoetermeer in de periode 2020 tot 2026 wordt gemiddeld 27% goedkope huurwoningen gerealiseerd. Bij een bouwproductie van 700 woningen komt dit neer op gemiddeld 190 goedkope huurwoningen per jaar. Corporaties nemen een gedeelte van deze nieuwbouwopgave voor hun rekening;
- Corporaties richten zich op de volgende woningtypen: levensloopgeschikte driekamerappartementen tot 720 euro voor empty nesters, jongerenwoningen met een huurprijs tot 424 euro (kwaliteitskortingsgrens) en jongeren/starterswoningen tot 607 euro (de eerste aftoppingsgrens). Deze woningen zijn nodig om de doorstroming op gang te krijgen.
- De gemeente en corporaties gaan samen op zoek naar nieuwbouwlocaties

voor deze woningtypen. Uiterlijk 1 maart 2019 presenteren zij een resultaat van deze zoektocht op basis van de locaties uit de Versnellingsagenda aan de portefeuillehouder wonen en de bestuurders van de woningcorporaties. De loop van 2019 krijgt de nieuwbouwopgave van de corporaties voor de periode 2020 tot 2026 verder vorm.

- De Gemeente maakt met de corporaties afspraken over de instandhoudingstermijn van sociale huurwoningen wanneer die gebouwd worden op gemeentegrond.
- De Gemeente stelt een doelgroepenverordening op om bij nieuwbouwlocaties te kunnen sturen op het beoogde woonproduct.
- De Gemeente stelt in 2019 een transitievisie aardgasloos wonen op samen met de woningcorporaties. In dit document wordt de energietransitie van de bestaande woningvoorraad, waaronder de sociale, geconcretiseerd.
- Gemeente en corporaties bundelen samenwerking op het gebied van armoedebeleid, schuldhulpverlening, voorkomen huurachterstand en voorkomen huisuitzetting wegens huurschuld in het convenant Vroegsignalering. Het doel is om huisuitzetting vanwege financiële problemen te voorkomen.
- Op het gebied van leefbaarheid en veiligheid werken corporaties zo veel mogelijk binnen de bestaande structuren van het veiligheidsoverleg en het wijksignaleringsoverleg (doorontwikkeling van het woonoverlastoverleg), zoals dit in Meerzicht en Buytenwegh is gestart en wordt uitgerold in andere wijken. In situaties die hebben betrekking op ernstige overlast en/of veiligheid, wordt er opgeschaald door ambtenaren met doorzettingsmacht.

2. De Lokale Prestatieafspraken Zoetermeer 2019 ter kennisname aan de raad te sturen;

3. De raad door middel van bijgaand memo over dit besluit te informeren.

De burgemeester besluit op grond van de Gemeentewet 171 lid 2 volmacht te verlenen aan wethouder Paalvast, portefeuillehouder wonen, om namens de gemeente Zoetermeer de Lokale Prestatieafspraken 2019 te ondertekenen.

10 Collegevoorstel Verlenging intentieovereenkomst project Delftsewallen (0637380946)

Samenvatting:

Op 5 juni 2018 heeft het college besloten een intentieovereenkomst aan te gaan met Schouten en De Jong Projectontwikkeling b.v. waarmee laatstgenoemde tot uiterlijk 31 december 2018 in de gelegenheid wordt gesteld om de haalbaarheid te onderzoeken van een woningbouwontwikkeling op de locatie "voormalig Gasfabriekterrein" en locatie "Delftsewallen 23-25".

Gebleken is dat er meer tijd nodig is om de haalbaarheid te onderzoeken. Daarom wordt het college voorgesteld om de intentieovereenkomst met een periode van vier maanden te verlengen.

Tevens is voor project Delftsewallen de projectopdracht geactualiseerd. Het college wordt verzocht om deze projectopdracht vast te stellen.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

1. De intentieovereenkomst met Schouten en De Jong Projectontwikkeling b.v. voor het project Delftsewallen te verlengen met 4 (vier) maanden, ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 30 april 2019, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de bij dit voorstel gevoegde brief.

2. De projectopdracht voor het project Delftsewallen vast te stellen.

11 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen fractie CDA over lagere OZB voor sportclubs etc. (0637381023)

Samenvatting:

Beantwoording schriftelijke vragen CDA over lagere OZB voor sportclubs etc.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van het CDA over lagere OZB voor sportclubs d.d. 30 november 2018 vast te stellen.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de gemeenteraad.

12 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen fractie Zó! Zoetermeer over OZB tarief voor sociale instellingen (0637377297)

Samenvatting:

Beantwoording schriftelijke vragen Zó! Zoetermeer met betrekking tot het OZB tarief voor sociale instellingen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Zó! Zoetermeer over OZB tarief voor sociale instellingen d.d. 20 november 2019 vast te stellen.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de gemeenteraad.

13 Collegevoorstel Vervolg project Nutrihage (0637383146)

Samenvatting:

Tussen de Rokkeveenseweg, Karel Doormanlaan, Jan Steenlaan en het perceel van Nutricia ligt een braakliggend terrein waarop De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. te Stolwijk voornemens is woningbouw te ontwikkelen. De locatie van circa 6 hectare is voor circa 2/3 in eigendom van deze ontwikkelaar. Ongeveer 1/3 van het plangebied is eigendom van de gemeente.

Over het plan is, na een uitgebreid samenspraaktraject, in 2018 overeenstemming bereikt tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Op 8 oktober heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkelingsvariant en de financiële kaders. De volgende stap is het sluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar.

Aangezien sprake is van een 'bouwplan' als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om de door haar te maken kosten te verhalen en zo nodig nadere eisen en regels te stellen ten aanzien van het project. De initiatiefnemer is bereid hierover met de gemeente een zogenaamde anterieure overeenkomst te sluiten, waarmee aan deze voorwaarde wordt voldaan. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de anterieure overeenkomst.

Tevens wordt voorgesteld om bij de besluitvorming betreffende het

bestemmingsplan voor dit plan, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd, te weten via een anterieure overeenkomst.

Voor dit project is de projectopdracht nog niet vastgesteld door het college. Daarom wordt ook een besluit gevraagd om de projectopdracht vast te stellen.

De portefeuillehouder zal worden gevolmachtigd om de overeenkomst namens de gemeente te tekenen.

Het college besluit:

1. Met De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V. de anterieure-/koopovereenkomst Uitbreiding Dorp Zoetermeer aan te gaan, waarin bepalingen zijn opgenomen over:

- het verhalen van gemeentelijke kosten
- het te realiseren bouwplan
- de benodigde grondtransacties
- de inrichting van het openbaar gebied en
- de overdracht van het openbaar gebied naar de gemeente

2. Bij de besluitvorming betreffende het bestemmingsplan voor dit plan, te besluiten (volgens art. 6.12 lid 2 Wro) geen exploitatieplan als bedoeld in art. 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd, te weten via een anterieure overeenkomst;

3. De projectopdracht voor de uitwerkingsfase van het project Nutrihage vast te stellen;

4. De burgemeester besluit:

Op grond van de Gemeentewet artikel 171 lid 2 volmacht te verlenen aan Wethouder Rosier om namens de gemeente Zoetermeer de Anterieure Overeenkomst Nutrihage Uitbreiding Dorp te ondertekenen.

14 Collegevoorstel Zienswijze ontwerp provinciaal omgevingsbeleid (0637381904)

Samenvatting:

Het Ontwerp-Omgevingsbeleid Zuid-Holland ligt, samen met de Leefomgevingstoets (planMER), van 6 november 2018 tot en met 17 december 2018 ter inzage. Gedurende die periode wordt de gemeente in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

In het ontwerp Omgevingsbeleid is het bestaande provinciale beleid grotendeels ongewijzigd ('beleidsneutraal') opgenomen. Op een aantal onderdelen is sprake van beleidsrijke aanpassing.

Het ontwerp provinciaal Omgevingsbeleid geeft van de gemeente Zoetermeer aanleiding tot het geven van een zienswijze. De zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen/onderwerpen:

- De kenniscentra in de 'hoogstedelijke zone';
- De rijk groen blauwe leefomgeving;
- Het Gebiedsprogramma Middengebied.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de zienswijze op het ontwerp provinciaal

Omgevingsbeleid en deze per brief kenbaar te maken aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de zienswijze op het ontwerp provinciaal Omgevingsbeleid.
2. De zienswijze op het ontwerp provinciaal omgevingsbeleid per brief kenbaar maken en versturen aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

15 Collegevoorstel Subsidie 2019 Stichting Floravontuur Promotie Zoetermeer (0637381669)

Samenvatting:

De gemeente Zoetermeer stelt subsidies beschikbaar voor activiteiten die ten goede komen aan de stad en zijn inwoners. Vanwege de te late indiening van de aanvraag van Floravontuur ontbrak deze subsidie in het voorstel bestedingsprogramma subsidies. Dit betekent dat het college een apart besluit moet nemen over het verlenen van de subsidie aan Floravontuur. Voorgesteld wordt om een subsidie van € 641.288 te verlenen aan Floravontuur voor de uitvoering van beleidsdoelstelling 4.2. van Programma 4: het bevorderen van bruis en levendigheid in de stad. Deze subsidie past binnen de doelstellingen van het subsidiebeleid 2019 en het evenementenbeleid. De subsidieverlening aan Floravontuur is in lijn met 2018 en past eveneens binnen het door de raad vastgestelde budget en het eerder vastgestelde Bestedingskader 2019. Het college wordt gevraagd een besluit te nemen over de verlening van de subsidie 2019 aan stichting Floravontuur Promotie Zoetermeer.

Het college besluit:

- 1 Voor het bevorderen van bruis in de stad aan Floravontuur een subsidie te verlenen van € 641.288 passend binnen het financieel kader.

16 Collegevoorstel Beslissing op bezwaar tegen de afwijzing van jeugdhulp (0637376243)

Samenvatting:

Er moet besloten worden op een bezwaarschrift tegen een besluit op grond van de Jeugdwet. Bij de besluitvorming gaat het om de vraag of de eigen bijdrage voor de kinderopvang van een kind met een zorgbehoefte vanuit de Jeugdwet (door de gemeente) moet worden vergoed aan ouders. De aanvraag daarvoor is afgewezen, omdat de kinderopvang die ouders hebben gekozen een voorziening biedt onder de Wet basisvoorziening kinderopvang en die voorziening rekening houdt met de zorgbehoefte van hun kind. In de Jeugdwet is bepaald dat het college onder deze omstandigheden geen jeugdhulpplicht heeft. De moeder is van oordeel dat de afwijzing niet overeenkomt met het beginsel dat kinderen met een beperking recht hebben op alle voorzieningen die positief zijn voor hun ontwikkeling. De onafhankelijke Bezwarencommissie sociaal domein heeft in haar advies geoordeeld dat het college de aanvraag niet heeft afgewezen op grond van voorliggende wetgeving, maar op grond van jeugdhulpdoelen. De commissie adviseert om nader onderzoek te doen om te bepalen of de zorg op de aangevraagde kinderopvang passende jeugdhulp is en om daarna een beter gemotiveerd

besluit te nemen.

Er wordt voorgesteld om het advies van de commissie op het punt van de gebrekkige motivering over te nemen, maar voor het overige niet over te nemen (contrair te gaan) en het bestreden besluit in stand te laten onder verbetering van de motivering.

Het college besluit:

1. Het advies van de Bezwarencommissie sociaal domein:

1.1 over te nemen op het punt dat het besluit van 5 maart 2018 beter gemotiveerd moet worden, nu in het besluit niet voldoende is gemotiveerd dat de zorg op de aangevraagde kinderopvang afdoende is voor de problematiek van het kind;

1.2 niet over te nemen op het punt dat er nader onderzoek nodig is om te bepalen of de aangevraagde kinderopvang passende hulp biedt aan het kind, nu er voldoende informatie voor handen is uit rapporten van school, de ABA-specialist en de aangevraagde kinderopvang en

1.3 niet over te nemen op het punt dat het college de aanvraag niet op grond van voorliggende wetgeving maar op grond van jeugdhulpdoelen heeft afgewezen, aangezien in het besluit van 5 maart 2018 het standpunt is ingenomen dat er sprake is van voorliggende wetgeving.

2. Het in bezwaar bestreden besluit tot afwijzing van de individuele voorziening op grond van de Jeugdwet met dagtekening 5 maart 2018 in stand te laten, onder verbetering van de motivering.

3. Bezwaarde (de moeder) met bijgaande brief daarvan op de hoogte te stellen.

4. Op grond van artikel 55 van de Gemeentewet en artikel 10, eerste lid, onderdeel d, van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding op te leggen op de volgende stukken bij beslissing op bezwaar met zaakID 0637376243:

- Bijlage 1 het advies van de Bezwaarschriftencommissie sociaal domein en

- Bijlage 2 de brief met daarin de bekendmaking van de beslissing.

De geheimhouding wordt opgelegd vanaf 11 december 2018 en geldt voor onbepaalde tijd, omdat in deze stukken persoonsgegevens staan als bedoeld in artikel 9 van de Algemene verordening gegevensbescherming.

17 Collegevoorstel Reactie op burgerinitiatief regresrecht Wmo (0637378145)

Samenvatting:

Colleges en gemeenteraden in Nederland ontvingen de afgelopen periode brieven van Stichting Letselschade en Gerechtigheid en van Berlimont CMC Consulting over de overeenkomst afkoop regresrecht Wmo. Beide partijen verzoeken, in de vorm van een burgerinitiatief, om de overeenkomsten afkoop regresrecht Wmo uit de jaren 2015 tot en met 2018 nietig te verklaren.

De VNG heeft inmiddels laten weten dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat de tussen 2015-2018 gesloten regresovereenkomsten in strijd met de wet tot stand zijn gekomen. Het college van de gemeente Zoetermeer volgt deze lijn bij zijn antwoord aan beide partijen.

Het college besluit:

1. Bijgaande collegereacties op de brieven van Stichting Letselschade en Gerechtigheid en Berlimont CMC Consulting betreffende regresrecht Wmo vast te stellen en toe te sturen aan beide partijen, waarin gesteld wordt dat:

- overeenkomstig hetgeen de VNG heeft vastgesteld, er geen aanleiding is om aan te nemen dat de tussen 2015-2018 gesloten regresovereenkomsten in strijd met de wet tot stand zijn gekomen;
 - er dan ook geen (wettelijke) grondslag is voor het invoeren van de nietigheid van deze overeenkomsten.
2. De raad te informeren middels een memo.

18 Collegevoorstel Subsidie OnderwijsAdvies 2018-2019 (0637334279)

Samenvatting:

De organisatie OnderwijsAdvies heeft twee subsidieaanvragen ingediend voor het schooljaar 2018-2019. Het betreft een subsidieaanvraag voor de activiteit schoolbegeleiding van € 306.324 en een aanvraag voor activiteiten voor de lokale onderwijsprioriteiten van € 78.000. Het voorstel is om beide aanvragen toe te kennen. De gemeente verstrekt al geruime tijd subsidie voor deze activiteiten. De activiteiten dragen namelijk bij aan de gemeentelijke beleidsdoelen van Programma 1: Iedereen werkt, leert en/of doet naar vermogen mee. Met de activiteiten wordt het onderwijs op de basisscholen versterkt. Dit bevordert de onderwijskansen van leerlingen die extra ondersteuning nodig hebben en werkt vooral preventief. Door vroegtijdig ondersteuning te bieden, vermindert de kans dat deze kinderen op een later moment jeugdhulp nodig hebben en wordt het passend onderwijs versterkt. Op 3 juli 2018 heeft het college besloten om vanaf schooljaar 2019-2020 de besturen van Openbaar Primair Onderwijs Zoetermeer (OPOZ) en Unicoz Onderwijsgroep de mogelijk te bieden om subsidie voor schoolbegeleiding aan te vragen, in plaats van de huidige aanbieder OnderwijsAdvies. De subsidierelatie met OnderwijsAdvies eindigt voor deze activiteit per 1 augustus 2019.

Het college besluit:

1. Aan OnderwijsAdvies een subsidiebedrag van € 306.324 beschikbaar te stellen voor schoolbegeleiding in het primair onderwijs voor het schooljaar 2018-2019.
2. Aan OnderwijsAdvies een subsidiebedrag van € 78.000 beschikbaar te stellen voor activiteiten in het kader van lokale onderwijsprioriteiten voor het schooljaar 2018-2019.
3. Deze subsidies te dekken uit de gemeentelijke middelen voor Lokaal Onderwijsbeleid.

19 Mededelingen en memo's aan de raad

19.a Raadsmemo Afdoening toezegging 796: (telefonische) bereikbaarheid team Handhaving (0637335102)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

- 19.b Raadsmemo Stand van zaken aanpak radicalisering (0637383314)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19.c Raadsmemo Stand van zaken actualisatie samenspraakbeleid (0637383619)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19.d Raadsmemo Raadsvoorstel Wijziging GR Schadevergoedingsschap HSL-Zuid, A16 en A4 (0637381091)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19.e Raadsmemo Eindrapportage actieplan Borgen van veiligheid in kwetsbare gezinnen (0637381569)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19.f Raadsmemo Verdaging motie 1806-39A: Hoge Nood (0637375831)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19.g Raadsmemo Afdoening motie 1806-62: Citymarketing (0637381810)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 19.h Raadsmemo Afdoening toezeggingen 735 en 745: liften bij Cadenza en sportaccommodaties (0637382547)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

20 Mededelingen en memo's aan het college
20.a Collegememo Lijst nieuwe initiatieven ruimtelijke projecten

Het college stelt het memo na verwerking van wijzigingen vast.

20.b Collegememo Vervolg kwaliteit bestuurlijke stukken (0637381822)

Het college stelt het memo vast.

20.c Collegememo Afronding Collectieplan gemeentelijke collectie Beeldende Kunst (0637375673)

Het college stelt het memo vast.

21 Externe coördinatie

22 MRDH

23 Persuurtje

24 Uitnodigingenlijst

• Uitnodigingenoverzicht college - besluitvormend

• Uitnodigingenoverzicht college - totaallijst ter informatie
