



Besluitenlijst B&W vergadering 28 augustus 2018

Aanwezig:

de voorzitter: Ch.B. Aptroot, burgemeester

de wethouders: M.J. Rosier, mw. M.J.M. Van Driel, drs. ing. R.C. Paalvast,
drs. J.W. Groeneveld, drs. I. ter Laak, drs. BA J. Iedema

de secretaris: J.F.A. Tomassen

mede aanwezig: mw. drs. M. Beentjes, communicatie
mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

01 Terugblik op de maandagavond

02 Rondvraag / Rondje langs de velden

• Ronde langs de portefeuilles

• Geschenken en giften

• Melding nevenfuncties

• Buitenlandse reizen

Grote projecten

- Schaalsprong (hele college)

- Binnenstad (wethouder Paalvast)

- Omgevingswet (wethouder Rosier)

- Entreegebied (wethouder Rosier)

- Zwembad (wethouder Ter Laak)

- Gymworld (wethouder Ter laak)

- Markt 10 (wethouder Paalvast)

- Transformatie Sociaal Domein (wethouders Ter Laak, Van Driel en Groeneveld)

- Lightrail (wethouder Rosier)

• Nieuwbouw politie (burgemeester)

• Nieuwbouw brandweer (burgemeester)

• DSW (wethouder Van Driel)

• Andere grote projecten

04 Vaststelling van de notulen van de vergaderingen van 17 juli en 21 augustus 2018

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

05 Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

06 Vaststelling van de lijst met hamerstukken

07 Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in week 34/2018

08 Bekrachtiging geheimhouding memo 'toezegging 759'

Samenvatting:

Het voorstel betreft de bekrachtiging van de geheimhouding van het memo toezegging 759, d.d. 18 juli 2018.

Het college besluit:

De geheimhouding van het memo toezegging 759 op grond van artikel 25 Gemeentewet en artikel 10, lid 2 g van de Wet openbaarheid van bestuur vanaf 18 juli 2018 voor onbepaalde tijd op te leggen in verband met het voorkomen van onevenredige benadeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden.

De raad voor te stellen:

De geheimhouding van het memo toezegging 759 op grond van artikel 25 Gemeentewet en artikel 10, lid 2 g van de Wet openbaarheid van bestuur vanaf 18 juli 2018 voor onbepaalde tijd te bekrachtigen in verband met het voorkomen van onevenredige benadeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat een andere dringende reden, namelijk geheimhouding, aanleiding is om geen referendum te houden.

**09 Collegevoorstel Procesvoorstel samenspraak actualisatie
 samenspraakbeleid (06371409553)**

Het college besluit na verwerking van wijzigingen het voorstel volgende week opnieuw te agenderen als raadsvoorstel.

**10 Collegevoorstel Vergunningaanvraag Schoolstraat 50, islamitisch
 religieus centrum (0637315746)**

Samenvatting:

Op 11 juli 2017 is een handhavingsverzoek binnengekomen om handhavend op te treden in verband met strijd met bestemmingsplan op het perceel Schoolstraat 50. In het verzoek is aangegeven dat de schuur aan de achterzijde van het perceel aan de Schoolstraat 50 in strijd wordt gebruikt met het bestemmingsplan. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat de schuur niet in strijd is met de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan. Het plan voldoet aan de doeleindenomschrijving van het bestemmingsplan: een religieus centrum is op het gehele perceel, dus inclusief de tuin, toegestaan en valt binnen de toegestane functie 'maatschappelijk'. Dat betekent dat een religieus centrum als gebruiksfunctie volgens het bestemmingsplan mogelijk is. Aan de achterkant van het religieuze centrum is de schuur vernieuwd. Deze schuur is te groot op grond van de bouwregels: de toegestane 50 m2 wordt met 15 m2 overschreden. Er is onderzocht of de overschrijding van de bouwregels gelegaliseerd kan worden. Naar aanleiding hiervan is op 29 mei 2018 de aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. De aanvraag is beoordeeld en gebleken is dat er geen ruimtelijke beletselen zijn om medewerking te verlenen aan de aangevraagde omgevingsvergunning. De schuur is ruimtelijk aanvaardbaar. Daarom wordt voorgesteld om de aangevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen.

Het college besluit:

1. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan met betrekking tot de overschrijding van de bouwregels

van de vernieuwde schuur aan de achterzijde van het perceel Schoolstraat 50 ten behoeve van het Islamitisch religieus centrum;
2. hieraan de voorwaarde te verbinden dat alle activiteiten in het hoofdgebouw en/of de schuur moeten plaatsvinden en niet meer in de tuin (open lucht) en aan de voorzijde in de openbare ruimte, dit ter voorkoming van hinder;
3. geen samenspraak op grond van artikel 2, lid 7, onder e van de Samenspraakverordening toe te passen omdat er tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen bezwaar voor belanghebbenden openstaat.

11 Bekrachtiging Geheimhouding Notitie Grondexploitatie Plataanhout (0637317429)

Samenvatting:

Het voorstel betreft de bekrachtiging van de geheimhouding van notitie Grondexploitatie Plataanhout d.d. 16 juli 2018

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Geheimhouding op te leggen op de notitie grondexploitatie Plataanhout d.d. 16 juli 2018 op grond van artikel 25 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) vanaf 17 september 2018 gedurende de looptijd van het project in verband met financiële belangen van de gemeente.

De raad voor te stellen:

De geheimhouding op de notitie grondexploitatie Plataanhout d.d. 16 juli 2018 op grond van artikel 25 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) vanaf 17 september 2018 gedurende de looptijd van het project te bekrachtigen in verband met financiële belangen van de gemeente.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat een andere dringende reden, namelijk geheimhouding, aanleiding is om geen referendum te houden.

12 Woningbouw Plataanhout - vaststellen grondexploitatie

Samenvatting:

Op 17 mei 2018 heeft het college ingestemd met het eindverslag samenspraak en het inrichtingsontwerp openbare ruimte Plataanhout. Door deze instemming zijn de kaders voor de ontwikkeling van deze woningen bekend. Op basis van die kaders is een grondexploitatie opgesteld die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld. Na vaststelling van de grondexploitatie liggen de financiële kaders van het plan vast en kunnen budgetten beschikbaar gesteld worden voor de nog te doorlopen ruimtelijke procedure en de uitvoeringskosten.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de gebiedsontwikkeling Plataanhout , waarin 27 appartementen en 32 parkeerplaatsen gerealiseerd worden;

2. de grondexploitatie voor 27 geplande woningen aan Plataanhout inclusief

het inrichten van de openbare ruimte door de gemeente, behorende bij de gebiedsontwikkeling onder besluitpunt 1, vast te stellen;

3. het uit de grondexploitatie Plataanhout voortvloeiende negatieve saldo van € 213.109 te dekken vanuit de Reserve Investeringsfonds 2030;

4. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Over besluitpunt 3 en 4 van dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een begrotingswijziging betreft.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

13 Collegevoorstel adviezen externe adviescommissie bomen

Samenvatting:

Op 8 februari 2016 is de externe Adviescommissie bomen (hierna te noemen: de commissie) door de gemeenteraad ingesteld. De commissie brengt vanuit een beheerbelang, een leefbaarheidsbelang en een stedenbouwkundigbelang advies uit over ingediende verzoeken van bewoners die overlast ervaren door bomen. Het betreft overlast zoals schaduwoverlast, beperking van de lichttoetreding en uitzichtbelemmering. De commissie kan in haar advisering naar het college gemotiveerd afwijken van het bestaande bomenbeleid.

Het college is gevraagd om een besluit te nemen over de volgende adviezen van de commissie:

- Casus 63 Spectrumsingel;
- Casus 64 Hekbootkade;
- Casus 65 Vaartdreef;
- Casus 66 Palestrinarode.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De volgende adviezen en de verslagen van de externe Adviescommissie bomen over te nemen en vast te stellen:

- Advies casus 63 Spectrumsingel – schaduwoverlast. De commissie adviseert de plataan in de bladloze periode te kandelaberen. Daarbij adviseert de commissie de boom te ontdoen van alle takken en eventuele takstompen (afzagen zoals een normale tak). De stam die blijft staan, wordt vervolgens op 8 meter hoogte afgezaagd. De maatregel moet na de eerste ingreep minimaal eens in de drie jaar worden herhaald. Voorts adviseert de commissie de gemeente om alvast na te denken over een plan ten aanzien van de gehele Geel-groenlaan om overlast van deze bomen te voorkomen. De eerste (nu te kandelaberen) boom kan hierbij mogelijk als referentiepunt dienen.
- Advies casus 64 Hekbootkade – schaduwoverlast. De commissie adviseert de twee elzen te verwijderen. Daarnaast adviseert de commissie herplant van twee of drie kleiner blijvende bomen op een andere plek in de richting van de Hoekerkade nr. 96, 98 en 100.
- Advies casus 65 Vaartdreef – schaduwoverlast. De commissie adviseert de boom, die dicht op de woning nr. 82 aan de Vaartdreef staat, te verwijderen. Het herplanten van een vervangende boom acht de commissie niet nodig. Aangezien de andere, meest noordelijke boom, in meerdere mate bijdraagt aan

de groene aankleding op de betreffende plek, adviseert de commissie deze te behouden. De commissie adviseert de gemeente zich te buigen over de invulling van het parkje. Blijkens de dumpingen wordt het parkje nu niet als waardevol beschouwd. Verder is het alleen door grof onderhoud enigszins sociaal veilig te onderhouden. Van aantrekkelijk groen is dan ook geen sprake en een omvorming tot sociaal veilig en eenvoudig te beheren beplanting is op zijn plek.

- Advies casus 66 Palestrinarode – schaduwoverlast. De commissie adviseert de vier essen te verwijderen en de onderbeplanting zoveel mogelijk te handhaven en te respecteren (niet snoeien). Daarnaast adviseert de commissie het storten van tuinafval te laten monitoren door Team Handhaving. De commissie adviseert geen herplanting, omdat zich daar reeds een meidoorn, een hazelaar en diverse grote stuiken bevinden. Zodra de essen worden verwijderd, kan de overgebleven beplanting uitgroeien tot grote heesters of kleine bomen met onderbegroeiing. Dit is voldoende voor op deze plek.

2. Het bijgevoegde raadsmemo ter informatie door te sturen naar de gemeenteraad.

14 Mededelingen en memo's aan de raad

14.a Raadsmemo Procedures bevoegheden en werkafspraken bouwen en RO (0637307803)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

14.b Raadsmemo voortgangsrapportage project Stadhuis 2e kwartaal 2018 (0637309270)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

14.c Raadsmemo afdoening motie 1611-37 De Plaats (0637332748)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

14.d Raadsmemo afdoening motie 1706-12 Natuurontwikkeling Zoetermeerse Plas (0637328939)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

- 14.e Raadsmemo afdoening motie 1711-05: Brug bij Hof van Seghwaert (0637333704)**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 14.f Toezegging 747: vaker informeren over verplichte indicatoren (0637328181)**
- Wethouder Groeneveld trekt het memo in.
- 14.g Memo afdoening motie 1711-38: Weg met blauwalg**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 14.h Raadsmemo Handhavingstraject sociaal pension 0637333703**
- Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van eventuele wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.
- 14.i Raadsmemo cliëntervaringsonderzoeken Wmo (0637307019)**
- Het college besluit het memo na verwerking van wijzigingen volgende week opnieuw te agenderen.
- 14.j Raadsmemo analyse prognoses Jeugdhulp Zorg in Natura**
- Het college stelt het memo vast na verwerking van wijzigingen.
- 15 Mededelingen en memo's aan het college**
- 15.a Collegememo G40 (0637319248)**
- Het college stelt het memo vast na verwerking van wijzigingen.
- 15.b Collegememo Zaakgericht werken verlegt de focus (0637289223)**
- Het college stelt het memo vast.

16 **MRDH**

17 **Externe coördinatie**

18 **Persuurtje**

19 **Uitnodigingenlijst**

• Uitnodigingenoverzicht college - besluitvormend

• Uitnodigingenoverzicht college - Prinsjesdag besluitvormend

• Uitnodigingenoverzicht college - totaallijst ter informatie
