

Besluitenlijst B&W vergadering 5 juni 2018

Aanwezig:

de voorzitter: Ch.B. Aptroot, burgemeester

de wethouders: M.J. Rosier, mw. M.J.M. Van Driel, drs. ing. R.C. Paalvast,
drs. J.W. Groeneveld, drs. I. ter Laak, drs. BA J. Iedema

de secretaris: J.F.A. Tomassen

mede aanwezig: mw. drs. M. Beentjes, communicatie
mw. drs. M. Rutters, verslaglegging

1 Terugblik op de maandagavond

2 Rondje langs de velden

3 Grote projecten

• Schaalsprong

• Entreegebied

• Gymworld

• Markt 10

• Transformatie Sociaal Domein

• Lightrail

• Nieuwbouw politie

• Nieuwbouw brandweer

• Andere grote projecten

4 Rondvraag

• Ronde langs de portefeuilles

• Geschenken en giften

• Melding nevenfuncties

- Buitenlandse reizen

5 Vaststelling van de notulen van de vergaderingen van 29 en 30 mei 2018

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

6 Afsprakenlijst college

Het college stelt de lijst vast.

7 Vaststelling van de lijst met hamerstukken

8 Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in week 22, 2018

9 Raadsvoorstel Kosten Schaalsprong 2018 en 2019 (0637291215)

Het college besluit het voorstel na verwerking van wijzigingen opnieuw te agenderen voor de extra collegevergadering op vrijdag 8 juni.

10 Collegevoorstel Portefeuilleverdeling en vervanging 2018-2022 (0637251816)

Samenvatting:

Voorgesteld wordt de portefeuilleverdeling 2018-2022, de vervanging van de burgemeester (loco-schap) en de onderlinge vervangingsregeling vast te stellen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De portefeuilleverdeling 2018-2022 als volgt vast te stellen.
 - a. Burgemeester Ch.B. Aptroot: Openbare orde en regionale/lokale veiligheid, Handhaving, Brandweer en rampenbestrijding, Bestuur Metropoolregio, Externe betrekkingen en Communicatie.

- b. Wethouder M.J. Rosier (VVD): Financiën, Ruimtelijke ordening/Stedelijke ontwikkeling, Verkeer, Verkeersveiligheid, Omgevingswet, Projectwethouder Entreegebied en Wijkportefeuillehouder Rokkeveen.
- c. Wethouder M.J.M. van Driel (LHN): Sociale zaken, Inkomen/participatie, Schuldhulpverlening, Arbeidsmarkt, Citymarketing, Evenementen, Grondbedrijf, Projectwethouder Startwijk wijkgericht werken en Wijkportefeuillehouder Noordhove en Seghwaert.
- d. Wethouder R.C. Paalvast (D66): Wonen, Energietransitie, Kunst en Cultuur, Dienstverlening/ICT, Vastgoed, Vergunningen, Archief, Projectwethouder Binnenstad en Wijkportefeuillehouder Palenstein en Meerzicht.
- e. Wethouder J.W. Groeneveld (GL): Groen, Openbare ruimte, Armoedebeleid, Jeugd, Afval/luchtkwaliteit, Projectwethouder Bleizo en Wijkportefeuillehouder Buytenwegh.
- f. Wethouder I. ter Laak (CDA): Zorg en Welzijn, WMO, Sport, Verenigingen, Facilitaire zaken, Coördinerend wethouder Sociaal domein, Projectwethouder Startwijk wijkgericht werken en Wijkportefeuillehouder Oosterheem en De Leyens.
- g. Wethouder J. Iedema (VVD): Onderwijs, Economie, P&O, Projectwethouder Dutch Innovation Factory/Dutch Innovation Park en Wijkportefeuillehouder Centrum, Dorp en Driemanspolder.

2. De vervanging van de burgemeester bij verhindering of ontstentenis als volgt vast te stellen (loco-schap):

- 1e locoburgemeester: Marc Rosier
- 2e locoburgemeester: Margreet van Driel
- 3e locoburgemeester: Robin Paalvast
- 4e locoburgemeester: Jakobien Groeneveld
- 5e locoburgemeester: Ingeborg ter Laak
- 6e locoburgemeester: Jan Iedema

3. De onderlinge vervanging bij verhindering of ontstentenis van de wethouders als volgt te vast te stellen:

- Wethouder Rosier en wethouder Ter Laak vervangen elkaar onderling
- Wethouder Van Driel en wethouder Iedema vervangen elkaar onderling
- Wethouder Paalvast en wethouder Groeneveld vervangen elkaar onderling

4. De raad met bijgaand memo te informeren over de portefeuilleverdeling en vervangingsregeling.

11 Collegevoorstel Intentie- en reserveringsovereenkomst Dwarstocht (0637292968)

Samenvatting:

De gemeente is eigenaar van het voormalig bedrijventerrein 'Dwarstocht', aan de Galvanistraat (tussen de Oostweg, de Franklinstraat en de Aralweg). De raad heeft op 28 november 2016 besloten de onderzoeken te starten naar de transformatie van het terrein naar een woonlocatie.

Era Contour B.V. heeft voor de locatie Dwarstocht een voorstel gedaan voor de ontwikkeling van een woningbouwconcept voor een bijzonder woonmilieu

met als thema 'altijd op vakantie'. De raad heeft op 29 januari 2018 ingestemd met de uitwerking van de stedenbouwkundige ambities voor de invulling van locatie Dwarstocht en daarvoor de uitgangspunten vastgesteld. Met het raadsbesluit is de wenselijkheidsfase afgesloten. De raad heeft het college opdracht gegeven om over te gaan tot de volgende fase en daarin met de initiatiefnemer de haalbaarheid van de verdere uitwerking van de geformuleerde ambities nader te onderzoeken.

Era Contour B.V. heeft haar interesse getoond in de verwerving van de percelen op locatie Dwarstocht voor de ontwikkeling van bedoeld woningbouwconcept en wenst daartoe gedurende de haalbaarheidsfase door middel van een reservering exclusiviteit te verkrijgen.

Voorgesteld wordt om de intentie- en reserveringsovereenkomst met Era Contour B.V. te sluiten en daarmee partijen de mogelijkheid te bieden om de haalbaarheid van de voorgenomen woningbouwontwikkeling te onderzoeken, in welk onderzoek ook de verkoop van de grond aan Era Contour B.V. zal worden betrokken.

Het proces samenspraak is vastgesteld bij het raadsbesluit van 29 januari 2018.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Ten behoeve van het onderzoek naar de haalbaarheid van de verdere uitwerking van de door de raad geformuleerde ambities voor de locatie Dwarstocht met Era Contour B.V., gevestigd te Zoetermeer, de intentie- en reserveringsovereenkomst 'locatie Dwarstocht' aan te gaan, waarin de partijen voor de haalbaarheidsfase afspraken maken over onder meer de volgende punten:

- Het opstellen en ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen van een Haalbaarheidsnotitie, met bijbehorend voorstel tot vaststelling van de gemeentelijke financiële kaders voor de ontwikkeling van het plangebied;
- Het vaststellen van de grondprijs voor de percelen, die Era Contour B.V. voor de ontwikkeling op de locatie Dwarstocht van de gemeente wenst te verwerven;
- Het reserveren van de percelen, die Era Contour B.V. voor de ontwikkeling op de locatie Dwarstocht van de gemeente wenst te verwerven, voor een periode van 12 maanden en tegen de daarvoor door Era Contour B.V. aan de gemeente verschuldigde reserveringsvergoeding van € 100.000,- exclusief btw;
- De voorwaarden waaronder partijen bereid zijn met elkaar een (anterieure) koopovereenkomst aan te gaan en de gevolgen wanneer partijen daarover geen overeenstemming bereiken.

De burgemeester besluit:

Op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet volmacht te verlenen aan wethouder Rosier om namens de gemeente de intentie- en reserveringsovereenkomst 'locatie Dwarstocht' te ondertekenen.

Samenvatting:

De gemeente is eigenaar van grond, gelegen aan de Delftsewallen, waar aan het begin van de 20ste eeuw een petroleumgasfabriek heeft

gestaan. De gronden moesten worden gesaneerd, welke werkzaamheden in 2015 zijn afgerond. Onderdeel van het project is de realisatie van woningen na de sanering. Voor het project is de grondexploitatie voormalig Gasfabriekterrein vastgesteld. De initiatiefnemer, Schouten en de Jong Projectontwikkeling B.V. te Leidschendam, verder te noemen Schouten, heeft haar interesse getoond in deze locatie. Schouten is onlangs eigenaar geworden van het aan de gemeentegrond grenzende perceel grond aan de Delftsewallen 23-25 te Zoetermeer, en heeft de wens uitgesproken om beide locaties integraal te ontwikkelen.

Voorgesteld wordt om de wenselijkheidsfase af te sluiten en de haalbaarheidsfase in te gaan en daarmee de intentieovereenkomst met Schouten te sluiten waarin partijen onder meer tot een planuitwerkingskader komen, dat in een later stadium ter instemming aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Binnen dit planuitwerkingskader dient Schouten haar plan vervolgens (nader) uit te werken.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

In te stemmen met het afsluiten van de wenselijkheidsfase en het starten van de haalbaarheidsfase van het project 'Delftsewallen' door:

- In te stemmen met het aangaan van de intentieovereenkomst project "Delftsewallen" met Schouten en de Jong Projectontwikkeling B.V. te Leidschendam waarin de partijen met elkaar afspraken maken over de volgende punten:
- het opstellen en voorleggen van een planuitwerkingskader (PUK) aan de gemeenteraad;
- het vergoeden van de kosten die de gemeente zal maken in het kader van de intentieovereenkomst;
- de voorwaarden waaronder partijen een vervolgovereenkomst met elkaar bereid zijn aan te gaan;
- het vastleggen van de gevolgen indien geen vervolgovereenkomst wordt afgesloten.

13 Raadsvoorstel Proces samenspraak project "Delftsewallen" (0637290262)

Samenvatting:

Het College van B&W heeft een intentieovereenkomst gesloten met Schouten en De Jong projectontwikkeling voor een integrale woningbouwontwikkeling van de locatie Delftsewallen 23-25 (voormalige beddenzaak) in combinatie met de locatie van de voormalige gasfabriek. Hiervoor dient de raad een procesvoorstel samenspraak vast te stellen.

De samenspraak heeft betrekking op het woningbouwplan. Het samenspraakniveau voor deze uitwerkingsfase is raadplegen. Het doel van de samenspraak is het ophalen van kennis, wensen en informatie uit de buurt voor de uitwerking van het plan en het informeren van de buurt over de voortgang van het plan.

Het college besluit:

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met dit procesvoorstel voor de samenspraak voor het project

“Delftsewallen”;

2. Het college op te dragen de samenspraak te starten waarin de gemeente en initiatiefnemer Schouten en De Jong projectontwikkeling de omgeving raadplegen over het bouwplan waarbij de resultaten van de samenspraak daarna gezamenlijk met een Plan Uitwerkingskader (PUK) voor de verdere ontwikkeling ter besluitvorming wordt aangeboden de gemeenteraad.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

14 Collegevoorstel kledinginzameling (0637241760)

Het college besluit het voorstel in te trekken.

15 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen van LHN fractie over Bestrijding Eenzaamheid (0637290396)

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de LHN-fractie over Bestrijding eenzaamheid d.d. 19 mei 2108 vast te stellen.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de raad.

16 Collegevoorstel Beantwoording schriftelijke vragen Zoetermeer Vooruit Boulodrome (0637292167)

Samenvatting:

De fractie Zoetermeer Vooruit heeft aan het college op 22 mei 2018 schriftelijke vragen gesteld over Boulodrome on hold. Met dit advies beantwoordt het college deze schriftelijke vragen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Zoetermeer Vooruit d.d. 22 mei 2018 over Boulodrome on hold vast te stellen.
2. De beantwoording ter kennisname aan de raad te sturen.

17 Raadsvoorstel Procesvoorstel Samenspraak Preventie en Handhavingsplan Alcohol (0637235522)

Samenvatting:

In 2014 wijzigde de Drank- en Horecawet (DHW) op diverse punten. Naast verhoging van de leeftijd waarop voor het eerst alcohol mag worden gekocht (van 16 naar 18 jaar), werden gemeenten verplicht om vierjaarlijks een Preventie- en Handhavingsplan Alcohol vast te stellen. Met deze verplichting beoogde het ministerie om de beleidsterreinen Volksgezondheid en Openbare Orde en Veiligheid te verbinden op het onderwerp alcoholpreventie.

Het Preventie- en Handhavingsplan Alcohol 2014 – 2018 is geëvalueerd en de bevindingen vormen een uitgangspunt voor het Preventie- en Handhavingsplan Alcohol 2019 – 2022. Ook zijn er nieuwe cijfers beschikbaar, uit het GGD Jongerenonderzoek 2015. Uit de evaluatie komen twee aandachtspunten naar voren:

- de rol van ouders in het alcoholgebruik van jongeren;
- ten opzichte van de regio Zuid-Holland West geeft een significant hoger percentage van de jongeren aan te drinken op schoolfeesten.

Voorgesteld wordt om samenspraak toe te passen ten behoeve van het Preventie- en Handhavingsplan Alcohol 2019 – 2022 en daarbij te richten op ouders en scholen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. Het procesvoorstel Samenspraak Preventie- en Handhavingsplan Alcohol 2019 – 2022 vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven samenspraak toe te passen op het niveau van raadplegen en adviseren, afhankelijk van de actoren waarmee samenspraak plaatsvindt (respectievelijk ouders en scholen).

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

18

Raadsvoorstel Verzoeken opname Plan van scholen 2019-2022 (0637291057)

Samenvatting:

Op 24 november 2017 en 30 januari 2018 is een verzoek binnengekomen bij de gemeente Zoetermeer van het schoolbestuur van de stichting Rijk, gevestigd te Zoetermeer, tot opname van een school voor primair onderwijs op het Plan van scholen 2019-2022.

Op 29 januari 2018 is een verzoek ingediend voor opnemen in het Plan van scholen van de Islamitische Stichting voor Onderwijs en Opvoeding Yunus Emre. Beiden aanvragen voldoen niet aan gestelde vereisten. Voorgesteld wordt de aanvragen van beide schoolbesturen opgenomen te worden op het Plan van scholen 2019-2022 gemeente Zoetermeer af te wijzen en als gevolg daarvan geen Plan van scholen vast te stellen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Het raadsvoorstel “Verzoeken opname Plan van scholen 2019-2022” ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

De raad voor te stellen:

1. Het verzoek van het schoolbestuur van de stichting Rijk om opgenomen te worden op het Plan van scholen 2019-2022 af te wijzen omdat niet is voldaan aan de wettelijke vereisten.

De gemeente Dordrecht kan om drie redenen niet als vergelijkbare gemeente worden opgevoerd: er niet juiste getallen voor leerlingdichtheid zijn gebruikt, bij gebruik van de juiste getallen blijken de gemeente Dordrecht en Zoetermeer niet vergelijkbaar te zijn op leerlingdichtheid; de gemeenten Dordrecht en Zoetermeer zijn niet vergelijkbaar qua bevolkingssamenstelling bij inwoners

met een niet westerse migratieachtergrond; de beschrijving van het voedingsgebied ontbreekt;

2. Het verzoek van de stichting Yunus Emre om opgenomen te worden op het Plan van scholen af te wijzen omdat de gemeenten Hoorn en Zoetermeer niet vergelijkbaar zijn omdat het inwoneraantal significant verschilt en er een herberekening is gedaan omdat de school in Hoorn nog geen 5 jaren bestaat. Er is jurisprudentie waaruit blijkt dat een herberekening niet is toegestaan;

3. Geen Plan van scholen voor de periode 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022 vast te stellen gelet op artikel 83, eerste lid, onder a. Wet op het primair onderwijs.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken omdat het een besluit betreft waartegen administratief beroep openstaat. De besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.

19 Mededelingen en memo's aan de raad

19.a Raadsmemo Verdaging moties 1711-65 en 1711-66: Zorghart (0637263633)

Dit agendapunt is komen te vervallen.

19.b Raadsmemo Verdaging toezegging 744: Verkeerd geplaatste verkeersborden (0637291883)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.c Raadsmemo Afdoening motie 1711-59: Behoeftte aan studentenwoningen/-kamers (0637250895)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.d Raadsmemo Afdoening toezegging 682: NEF leningen (0637291260)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.e Raadsmemo afdoening toezegging 743: Alternatieven bij uitval lift Stadhuisplein

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.f Raadsmemo Afdoening toezegging 650: Update vogeloverlast Meerzicht (0637291900)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.g Raadsmemo Afdoening toezegging 686: Streetart (0637293742)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.h Raadsmemo Verdaging motie 1711-05: Brug bij Hof van Seghwaert (0637292093)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.i Raadsmemo Verdaging motie 17-1128 en toezegging 684: Zoetermeer Smart City (0637290821)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.j Raadsmemo Afdoening motie 1711-09: Rookvrije generatie (0637289102)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

19.k Raadsmemo Afdoening motie: 1711-03: Uitbreiding Discgolf Course (0637291089)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden naar de raad.

20 Mededelingen en memo's aan het college

20.a Collegememo Voorstel voor inwerkprogramma (0637293107)

Het college stelt het memo vast na verwerking van wijzigingen.

21 MRDH

22 Externe coördinatie

23 Persuurtje

24 Uitnodigingenlijst

- Uitnodigingenoverzicht college – besluitvormend

- Uitnodigingenoverzicht college - totaalijst ter informatie
