

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>B &amp; W</b> | <b>Besluitenlijst</b> |
|                  | <b>19-12-2017</b>     |
|                  |                       |

## **Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders**

---

### **Aanwezig:**

|                |                                                                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| de voorzitter: | Ch.B. Aptroot, burgemeester                                                                      |
| de wethouders: | drs. ing. R.C. Paalvast, M.J. Rosier,<br>mw. M.J.M. Van Driel, ir. T.C. Kuiper, drs. I.H.C. Vugs |
| de secretaris: | mw. drs. H.M.M. Koek                                                                             |
| mede aanwezig: | mw. drs. M. Beentjes, communicatie<br>mw. drs. M. Rutters, verslaglegging                        |

---

### **1. Vaststelling van de notulen van de vergadering van 12 december 2017**

Het verslag is vastgesteld onder verwerking van wijzigingen.

### **2. Afsprakenlijst college**

Het college stelt de lijst vast.

### **3. Vaststelling van de lijst met hamerstukken**

Het college stelt de lijst vast.

### **4. Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in week 50/2018**

Het college stelt de lijst vast.

## **5. Rapportage IBT over 2016, [-2017-001054](#)**

### **Samenvatting:**

Het college van B&W heeft in de Jaarstukken 2016 verantwoording afgelegd op de uitvoering van medebewindstaken waarvan het verticaal toezicht bij de Provincie is belegd (bijlage 2 in de Jaarstukken 2016).

Op 31 oktober 2017 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de Rapportage Interbestuurlijk Toezicht over 2016 aan het college toegezonden. De provincie beoordeelt in haar rol als interbestuurlijk toezichthouder of gemeenten hun taken goed op orde hebben. De wijze waarop zij hun beoordeling uitvoeren en rapporteren vindt zijn grondslag in een bestuursovereenkomst uit 2013 naar aanleiding van de wet revitalisering generiek toezicht.

De provincie vraagt het college in te stemmen met nieuwe indicatoren voor de domeinen omgevingsrecht en ruimtelijke ordening, aangezien de huidige indicatoren door actuele ontwikkelingen niet meer bruikbaar zijn.

### **Het college besluit:**

1. In te stemmen met de nieuwe indicator op het domein ruimtelijke ordening: “de gemeentelijke bestemmingsplannen zijn aangepast aan de Verordening Ruimte 2014 (artikel 3.4 Verordening Ruimte).”
2. In te stemmen met de nieuwe indicator op het domein omgevingsrecht: “Voor vergunningverlening, toezicht en handhaving is tijdig een beleidsplan, een uitvoeringsprogramma en een evaluatie vastgesteld en met de jaarrapportage over de uitvoering bekend gemaakt aan de gemeenteraad. Binnen twee maanden na vaststelling wordt hierover mededeling gedaan aan de provincie Zuid-Holland.”
3. In te stemmen met de collegereactie en ter informatie naar Gedeputeerde Staten van Zuid Holland te sturen;
4. De gemeenteraad te informeren over de Rapportage Interbestuurlijk Toezicht over 2016 en de collegereactie via het bijgevoegde memo.

## **6. Aardgasvrije nieuwbouw, [-2017-000938](#)**

### **Samenvatting:**

Op 12 september 2016 heeft de raad het programma Duurzaam & Groen Zoetermeer vastgesteld. Dit programma beoogt een volledige energietransitie in de gebouwde omgeving van fossiel naar duurzaam uiterlijk in 2040. Dat betekent concreet dat we moeten stoppen met koken en stoken op aardgas. Belangrijke eerste stap is dat er geen nieuwe woningen meer worden aangesloten op aardgas. Er is wetgeving in voorbereiding waardoor de aansluitplicht op aardgas vervalt. Het vervallen van de aansluitplicht wordt echter op zijn vroegst tussen medio en eind 2018 verwacht. In de tussentijd gaan de plan- en projectontwikkeling in Zoetermeer voor de grote bouwopgave volop door. Er is dus sprake van een groot maatschappelijk belang om nu bij de nieuwbouw zo snel mogelijk te stoppen met aardgas. De raad heeft hiertoe motie 1711-04 ‘stimuleren nieuwbouw zonder aardgasaansluiting’ aangenomen. Bijgaand treft u een voorstel aan hoe aan deze motie invulling kan worden gegeven.

### **Het college besluit na verwerking van wijzigingen:**

#### **De raad voor te stellen:**

1. Als uitgangspunt vast te stellen dat nieuwbouw aardgasvrij wordt gebouwd.
2. Als uitgangspunt vast te stellen dat gebouwen die worden getransformeerd naar woongebouwen en/of de nieuwe woonlagen die ‘opgetopt’ worden op bestaande woongebouwen niet meer worden aangesloten op aardgas, tenzij aangetoond kan worden dat er geen betaalbaar, betrouwbaar en duurzaam alternatief voor aardgas voorhanden is.

3. Het college op te dragen om bij nieuwbouwwontwikkelingen en transformaties naar woongebouwen waarover de gemeente met een initiatiefnemer een privaatrechtelijke overeenkomst sluit, aan te sturen op de uitvoering van het uitgangspunt dat in Zoetermeer aardgasvrij wordt gebouwd;
4. Het college op te dragen om met initiatiefnemers in gesprek te gaan over het (alsnog) mogelijk maken van aardgasvrije nieuwbouw:
  - a. in het geval dat de gemeente over de op een locatie voorgenomen ontwikkeling geen privaatrechtelijke overeenkomst sluit;
  - b. over de volgende locaties waarover de gemeente al privaatrechtelijke overeenkomsten heeft gesloten en aardgasvrije nieuwbouw niet meer bij voorbaat als uitgangspunt kan worden genomen:
    - Oosterheem:
      - de woningbouwwontwikkelingen op basis van afspraken met marktpartijen in de SOK in onder andere Waterzicht en de Noordrand
      - individuele kavels op Hoek van Schieland en Parkeiland
    - Palenstein: het winkelcentrum en vlek B
    - Van Leeuwenhoeklaan: het oostelijk plandeel
    - Entreegebied: Boerhaavelaanzone
5. Het college op te dragen beleidsregels vast te stellen over maatregelen voor het optimaal benutten van de bodem voor aardgasvrij bouwen en het voorkomen van onderlinge negatieve beïnvloeding van thermische bronnen in Zoetermeer
6. Het college op te dragen om te onderzoeken of ter voorkoming van vervuiling van het gevelbeeld en geluidsoverlast aanvullende esthetische en geluidstechnische voorwaarden aan de toepassing van luchtwarmtepompen (aan de buitenzijde van woningen) kunnen worden gesteld;
7. Het college op te dragen een Green Deal te sluiten met Stedin over de werkwijze om te komen tot het stoppen met het aansluiten van alle nieuwbouw, transformaties en optoppen van bouwlagen op aardgas.
8. Motie 1711-04 als afgedaan te beschouwen.

## **7. Locatie Nutrihage: Concept-ontwerpbestemmingsplan en m.e.r.-beoordelingsbesluit Uitbreiding Dorp, [-2017-000986](#)**

### **Samenvatting:**

Sinds 2004 zijn er plannen voor een invulling met woningbouw op het braakliggende terrein ten oosten van Nutricia. Deze ontwikkellocatie wordt ook wel de locatie Nutrihage genoemd. Momenteel ligt het raadsvoorstel 'Voorstel invulling woningbouwlocatie Nutrihage' ([DOC-2017-006849](#)) ter besluitvorming voor bij de gemeenteraad. De raad wordt gevraagd in te stemmen met deze nieuwe invulling. Naar verwachting wordt dit voorstel in januari 2018 in de raad besproken.

Voor de ontwikkellocatie Nutrihage is het concept-ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorp opgesteld. Met dit plan wordt beoogd maximaal 210 woningen te realiseren op deze locatie. Aangezien het nog enige tijd duurt voordat de raad een besluit neemt over het hiervoor genoemde raadsvoorstel, wordt voorgesteld de eerste stap van de bestemmingsplanprocedure op te starten door het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg voor te leggen aan betrokken overheden en instanties (artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Door het vooroverleg zo spoedig mogelijk te starten, kunnen de overlegreacties ook nog meegenomen als input voor het definitieve bouwplan. De raad wordt (zoals gebruikelijk) voorgesteld aandachtspunten mee te geven voor het ontwerpbestemmingsplan.

Mocht het raadsvoorstel 'Voorstel invulling woningbouwlocatie Nutrihage' door de gemeenteraad worden verworpen, zullen wij niet verder gaan met de procedure van het bestemmingsplan en dus geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Wanneer de raad het raadsvoorstel aanneemt, wordt de procedure van het bestemmingsplan doorgezet en levert deze voorgestelde eerste stap in de procedure veel tijdswinst op.

Verder zijn in het kader van de bestemmingsplanprocedure nog andere besluiten nodig. Zo moet voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een mer-beoordelingsbesluit genomen worden. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals opgenomen in paragraaf 5.13 van de plantoelichting blijkt dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom wordt voorgesteld geen MER voor deze ontwikkeling op te stellen.

Ook wordt voorgesteld kennis te geven van het voornemen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor deze locatie.

Met de ontwikkelaars De Vries en Verburg is afgesproken dat zij de woningen niet verkopen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met artikel 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage te besluiten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voorafgaande het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorp, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Dit besluit is gebaseerd op de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen in paragraaf 5.13 van de plantoelichting (bijlage 1). Bij dit besluit is rekening gehouden met relevante criteria genoemd in bijlage III bij de mer-richtlijn.
2. Mededeling doen van deze beslissing genoemd onder 1 in de Staatscourant, het Gemeenteblad en Het Streekblad.
3. Op grond van artikel 1.3.1 Bro kennis te geven van het voornemen dat er een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid.
4. In te stemmen met het concept-ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorp.
5. Het concept-ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Dorp op grond van artikel 3.1.1. Bro voor overleg te zenden aan de betrokken instanties en overheden.
6. De raad van dit besluit in kennis stellen door het bijgevoegde memo (bijlage 2) aan de raad te sturen. Hierbij wordt de raad ook gevraagd eventuele aandachtspunten mee te geven voor het ontwerpbestemmingsplan.

#### **8. Verdaging beantwoording schriftelijke vragen Zó! Zoetermeer-fractie over grote geldverspilling door foute en te kleine liften d.d. 29 november 2017, [-2017-001024](#)**

Samenvatting:

Verdaging beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de Zó! Zoetermeer fractie over grote geldverspilling door foute en te kleine liften d.d. 29-11-2017.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met verdaging beantwoording schriftelijke vragen van de Zó! Zoetermeer fractie over grote geldverspilling door foute en te kleine liften d.d. 29-11-2017.
2. De verdaging ter kennisname door te sturen naar de raad.

## **9. Reserveringsovereenkomst woningbouwontwikkeling Martin Luther Kinglaan, [-2017-000998](#)**

Samenvatting:

Kieboom & Van Wezel heeft haar interesse getoond in een perceel bouwgrond aan de Martin Luther Kinglaan in Oosterheem en gevraagd of de kavel in aanmerking komt voor een functiewijziging. De kavel was gereserveerd voor een sportvoorziening en heeft de bestemming "Sport". Wonen is volgens deze bestemming niet toegestaan maar de locatie is inmiddels als één van de gele stippen genoemd in de woningbouwprogrammering.

Kieboom & Van Wezel ziet op deze kavel mogelijkheden om een woningbouwprogramma te realiseren en heeft daarom gevraagd of de kavel in aanmerking komt voor een functiewijziging. Kieboom & Van Wezel heeft een globaal plan voor woningbouw aan de gemeente gepresenteerd. Het programma bestaat uit circa 220 woningen, voorlopig gebaseerd op een programma van huur- en/of koopwoningen en -appartementen, te weten (circa) 43 grondgebonden woningen, (circa) 70 startersappartementen en (circa) 75 appartementen, alles met bijbehorende parkeerplaatsen.

Het initiatief past binnen de ontwikkelingen van de markt en sluit aan bij gemeentelijk beleid.

Voorgesteld wordt om een reserveringsovereenkomst te sluiten en daarmee Kieboom & Van Wezel de mogelijkheid te bieden de haalbaarheid van een functiewijziging te onderzoeken.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met de reserveringsovereenkomst met Kieboom & Van Wezel aan te gaan voor het perceel grond gelegen aan de Martin Luther Kinglaan Oosterheem, waarmee partijen het volgende overeenkomen:
  - Het betreft de reservering van een perceel grond gelegen nabij de Martin Luther Kinglaan, ter grootte van circa 30.656 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, Sectie F, nummers 3355, 4639, 4827, 5050 en 5277 (allen gedeeltelijk);
  - Het voorlopig programma bestaat uit circa 220 woningen, bestaande uit huur- en/of koopwoningen en -appartementen, te weten (circa) 43 grondgebonden woningen, (circa) 70 startersappartementen en (circa) 75 appartementen, alles met bijbehorende parkeerplaatsen.
  - Kieboom & Van Wezel zal bij het ontwikkelen van het programma onderbouwen op welke wijze en in hoeverre zij kan bijdragen aan het Raadsbesluit van 21 september 2017 tot vaststelling van de kernpunten voor het "Woningbouwprogramma Zoetermeer". Op basis van deze kernpunten en de huidige strategische beoordeling van o.a. de markthuursector zal de Gemeente Kieboom & Van Wezel in de vervolgesprekken als uitgangspunt meegeven om in haar programma in elk geval een substantiële hoeveelheid aan middeldure huurwoningen op te nemen.
  - Kieboom & Van Wezel heeft aangegeven de woningen gasloos te gaan realiseren.
  - Ambitie om de ontwikkeling duurzaam te realiseren door: grondgebonden woningen EPC-0, duurzame materialen, zonne-energie, toevoeging van extra water, ecologische oevers ter bevordering van de biodiversiteit, zo veel mogelijk vermijden van verhard oppervlak, voorzieningen voor het opladen van elektrische auto en het toepassen van warmte-koudeopslag voor zowel grondgebonden woningen als appartementen
  - De reservering heeft een duur van achttien maanden;
  - Kieboom & Van Wezel betaalt een reserveringsvergoeding van € 50.000,- ter vergoeding van de door de gemeente Zoetermeer te maken VTA kosten, verdeeld over 4 termijnen;
2. De raad door middel van bijgaand memo te informeren over dit besluit

## **10. Procesvoorstel Samenspraak woningbouwontwikkeling Martin Luther Kinglaan, [-2017-001000](#)**

Samenvatting:

Het College van B&W heeft een reserveringsovereenkomst gesloten met Kieboom & Van Wezel voor een woningbouwontwikkeling aan de Martin Luther Kinglaan in Oosterheem. Hiervoor dient de raad een procesvoorstel samenspraak voor vast te stellen.

De samenspraak heeft betrekking op het woningbouwplan en de inrichting van de openbare ruimte. Het samenspraakniveau voor deze uitwerkingsfase is raadplegen. Het doel van de samenspraak is het ophalen van kennis, wensen en informatie uit de buurt voor de uitwerking van het plan en het informeren van de buurt over de voortgang van het plan.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. Het procesvoorstel voor de samenspraak voor woningbouw en de openbare inrichting op de locatie Martin Luther Kinglaan Oosterheem vast te stellen
2. Het college op te dragen de samenspraak te starten met een informatiebijeenkomst waarin de gemeente en initiatiefnemer Kieboom & Van Wezel de omgeving raadplegen over het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

## **11. Visie Dutch Innovation Park en verbinding OV-knooppunt, [-2017-001032](#)**

Samenvatting:

In de raadsvergadering van 6 juli 2015 heeft de gemeenteraad het Actieplan Economie vastgesteld met een top 10 aan acties. Een van deze acties was het tot ontwikkeling brengen van het bedrijventerrein Brinkhage tot Dutch Innovation Park. Daarnaast heeft de gemeenteraad in het voorjaar van 2017 met motie 1707-25 de opdracht gegeven met een ambitieus plan te komen voor het Dutch Innovation Park. In co-creatie met de partijen in het gebied is gewerkt aan dit ambitieuze plan. Dit heeft geresulteerd in de 'visie Dutch Innovation Park', waarin vier ambitielijnen zijn gedefinieerd waarlangs het gebied ontwikkeld kan worden tot hoogwaardig campusgebied (versterken en verbreden IT-onderwijs, versterken IT-bedrijvigheid, realisatie van wonen en bijbehorende voorzieningen en verbetering de fysieke ruimte. De raad wordt nu verzocht deze ambitielijnen vast te stellen. Daarnaast opent eind 2018 station Lansingerland-Zoetermeer, waar vandaan nog geen ontsluiting is aan de Zoetermeerse zijde. Dit is een onwenselijke situatie in het licht van de ambities voor Dutch Innovation Park. Daarom wordt nu tevens voorgesteld een investering te doen om een goede ontsluiting te maken vanaf het nieuwe station op het Dutch Innovation Park.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. Het college op te dragen samen met vastgoedeigenaren en huurders – waaronder begrepen De Haagse Hogeschool – een uitvoeringsagenda op te stellen, met bijbehorende financiële paragraaf om het Dutch Innovation Park te laten uitgroeien tot een modern hoogwaardig campusgebied waar kwalitatief onderwijs, onderzoek, werken, wonen, recreëren en verblijven worden gecombineerd in een aaneengesloten en aantrekkelijk gebied dat ruimtelijk en economisch logisch is verbonden met de rest van onze stad, en daartoe de volgende aandachtspunten en

ambities, zoals opgenomen in de “Visie Dutch Innovation Park” (bijgevoegd), vast te stellen:

- a) Creëren van een sterk onderwijscluster van voldoende volume;
  - b) Intensivering van de samenwerking met De Haagse Hogeschool en uitbreiding van het IT-georiënteerd opleidingsaanbod;
  - c) Intensivering samenwerking met / vestiging van WO-onderzoek/onderwijs en MBO-onderwijs;
  - d) Opschaling MRDH Fieldlab Big Data Innovatiehub: een ecosysteem met een regionale functie;
  - e) Groei van het aantal innovatieve ICT-bedrijven en arbeidsplaatsen;
  - f) Realisatie hoogwaardige studentenwoningen en short-stay faciliteiten op en rond het campusgebied, waarmee tevens een bijdrage wordt geleverd aan uitbreiding van betaalbare huurwoningen in de stad;
  - g) Aanjagen hoogwaardige voorzieningen ten behoeve van de te realiseren woningen;
  - h) Creëren maximale zichtbaarheid en bereikbaarheid: bebording en begeleiding A-12 (koppeling Entreegebied), stationsgebieden en knooppunten;
  - i) Planontwikkeling verbinding Dutch Innovation Park met de omliggende gebieden.
2. In gesprek blijven met de stad op het niveau van ‘co-creëren’ voor de direct belanghebbenden en ‘raadplegen’ voor alle overige belanghebbenden bij de totstandkoming van de uitvoeringsagenda.
  3. Motie 1706-25 hiermee als afgedaan te beschouwen.
  4. Een volwaardige verbinding te realiseren tussen het OV knooppunt Lansingerland-Zoetermeer en het Dutch Innovation Park, waardoor het station verbonden wordt aan de Zoetermeerse zijde.
  5. Voor de aanleg van een volwaardige verbinding met de bijbehorende herinrichting van het gebied, genoemd onder besluit 3 een krediet van € 1.230.000 beschikbaar te stellen met de restrictie dat gezien het globalere karakter van de raming, de raad direct en voorafgaand aan de verplichtingen per onderscheidend onderdeel geïnformeerd wordt over onder- en overschrijdingen. Wanneer het krediet wordt overschreden zal aanvullende besluitvorming (met begrotingswijziging) worden voorgelegd.
  6. Voor de jaarlijkse kosten van beheer- en onderhoud en de kapitaalslasten vanaf 2019 een budget van € 100.000 (jaarlijks aflopend met ca. € 1.000) beschikbaar van te stellen ten laste van het begrotingsresultaat.
  7. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

## **12. Beantwoording schriftelijke vragen Zó! Zoetermeer over “Stalling voor scootmobielen in wooncomplexen” d.d. 24 november 2017, [-2017-000971](#)**

Samenvatting:

Beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de Zó! Zoetermeer-fractie over de stalling van scootmobielen in wooncomplexen.



Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de Zó! Zoetermeer-fractie over scootmobielstallingen in wooncomplexen, d.d. 24 november 2017.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de raad.

### **13. Uitgangspunten voor Cadenza 2, [-2017-000974](#)**

Samenvatting:

De locatie Cadenza 2 is al enige jaren in beeld om te ontwikkelen met woningbouw. Vanaf september 2015 is voor deze locatie gekeken naar ontwikkeling van 60 jongerenwoningen. Het college heeft hierop diverse scenario's uitgewerkt. Bij de uitwerking van de scenario's is gebleken dat er diverse randvoorwaarden worden gesteld aan de locatie die nog niet zijn vastgelegd. De bestemming van de locatie moet nog omgezet worden in Wonen aan de hand van een concreet plan. Voor het toetsen van een concreet plan is het nodig dat de uitgangspunten voor het ontwikkelen van Cadenza 2 worden vastgesteld, om op die manier voor alle partijen duidelijk te hebben waaraan getoetst zal worden.

Zo ontstaat er helderheid voor potentiële ontwikkelaars. Met voorliggend voorstel worden de uitgangspunten voor de locatie Cadenza 2 vastgesteld. De uitgangspunten hebben gevolgen voor de omgeving. Daarom bevat dit advies tevens een procesvoorstel samenspraak.

Voor deze locatie is een grondexploitatie vastgesteld. Wanneer aan de hand van de uitgangspunten een concreet plan inclusief programma kan worden voorgelegd aan de raad, zullen de financiële consequenties voor de grondexploitatie in de besluitvorming worden betrokken.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

De raad voor te stellen:

1. De uitgangspuntennotitie voor de ontwikkeling van de locatie Cadenza 2, gelegen aan de Italiëlaan tussen Cadenza 1 en Casa Italia, vast te stellen, die stedenbouwkundige randvoorwaarden bevat ten aanzien van:
  - a. een intensief woonprogramma, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ambities van de Visie Binnenstad en de Schaalsprong;
  - b. een markant gebouw, dat door zijn vormgeving (architectuur, bouwmassa, hoogte) de entree van het Stadshart markeert;
  - c. zorgvuldige inpassing in de omgeving, wat inhoudt dat het volume en de positie van het gebouw op een optimale manier afgestemd dienen te worden op de bebouwing in de omgeving;
  - d. levendig straatbeeld, dus het gebouw moet qua uitstraling en programma in de plint bijdragen aan een aangenaam en levendig straatbeeld;
  - e. parkeren uit het zicht, dat wil zeggen dat parkeren zoveel mogelijk wordt ondergebracht in het gebouw;
  - f. een duurzaam en gasloos gebouw als belangrijk onderdeel voor nieuwbouw in de toekomst;
  - g. ontsluiting op de Italiëlaan:
    - niet direct;
    - niet aan de zijde van de parkeergarage van Cadenza 1;
    - naast Casa Italia;
  - h. de beleving op maaiveld, rekening houdend met:
    - de vorm van de Italiëlaan en de woningen aan de Athenestraat;
    - de aansluiting op de entree van het Stadshart aan het Oostwaarts;



- de bestaande breedte van het trottoir, welke gehandhaafd dient te blijven;
  - i. de positie van het gebouw:
    - in de zichtlijn van de Denemarkenlaan en Italiëlaan;
    - qua architectuur een optisch slanke toren;
  - j. het bouwvolume en de hoogte:
    - twee bouwvolumes, een horizontaal deel en een verticaal deel;
    - het horizontale deel heeft een hoogte van 4-5 lagen en is bepalend voor de beleving vanaf de straat;
    - het verticale deel wordt teruggelegen gepositioneerd en heeft een hoogte van 70 meter of meer.
2. Het college opdracht te geven de uitgangspunten te hanteren bij gesprekken met geïnteresseerde marktpartijen.
  3. In te stemmen met het procesvoorstel samenspraak op het niveau raadplegen voor het betrekken van de omgeving bij de uitgangspunten voor Cadenza 2.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

#### **14. Actieplan re-integratie 2018, [-2017-001004](#)**

Samenvatting:

In de commissievergadering van 6 juni 2017 heeft de raad een verzoek ingediend om resultaten over (re-integratie) proeftuinen te ontvangen (toezegging 636). Daarnaast is er in de raadsvergadering van 26 juni 2017 door wethouder Kuiper een Actieplan re-integratie 2018 toegezegd (toezegging 622), omdat het college ervoor kiest de huidige beleidskaders nog één jaar te handhaven. In 2018 wordt er toegewerkt naar een integraal beleidskader van re-integratie, schuldhulpverlening en armoede. Het huidige beleidskader op het terrein van re-integratie, inclusief de transformatievisie *Het verschil is de bedoeling* (2017), bieden voor het jaar 2018 voldoende ruimte en richting. De aanbevelingen uit het evaluatieonderzoek *Het begint bij aandacht* en de ambities en resultaten uit het bijgevoegde memo Actieplan *Aandacht werkt*, kunnen binnen deze kaders in 2018 geëffectueerd worden. Hiermee geeft het college uitvoering aan toezeggingen 622 en 636.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

1. Besluiten de huidige beleidskaders re-integratie in 2018 te handhaven.
2. Kennis te nemen van het evaluatieonderzoek proeftuinen “Het begint met aandacht”
3. Vaststellen van het memo Actieplan re-integratie 2018 “Aandacht werkt” met de ambitie om naast de aandacht voor uitstroom de aanpak gericht op activering te effectueren op basis van de beschreven inzichten die de proeftuinen (door werkend leren) hebben opgeleverd.
4. Dit besluit, het evaluatieonderzoek proeftuinen “Het begint met aandacht” en het memo Actieplan re-integratie 2018 “Aandacht werkt” ter informatie aan de raad toe te sturen.

#### **15. Intentieverklaring en memo toekomst van DSW, [-2017-001047](#)**

Samenvatting:

De gemeenten Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en Zoetermeer zijn reeds langere tijd in gesprek over de toekomst van de gemeenschappelijke regeling DSW e.o.

In deze intentieverklaring spreken de colleges van de deelnemende gemeenten de intentie uit om de GR op termijn te beëindigen. De daadwerkelijke beëindigingsprocedure heeft naar verwachting een looptijd van ongeveer 24 maanden, en valt daarmee in een volgende collegeperiode.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

1. De intentie uit te spreken:
  - de DSW om te vormen naar een sociaal werkbedrijf met Zoetermeer als centrumgemeente;
  - de nieuwe organisatie te realiseren door de huidige Gemeenschappelijke Regeling DSW te beëindigen;
  - in de nieuwe organisatie een werkplek te bieden aan alle huidige medewerkers van de gemeenschappelijke regeling DSW Rijswijk e.o. met een SW-indicatie;
  - dat de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Rijswijk bij de nieuwe organisatie werkplekken gaan inkopen voor inwoners met een dienstverband in het kader van de Wsw.
2. De raad door middel van bijgevoegd memo over dit besluit te informeren.

De burgemeester besluit:

1. Op grond van de Gemeentewet 171 lid 2 volmacht te verlenen aan wethouder T.C. Kuiper om namens de gemeente Zoetermeer de “intentieverklaring toekomst DSW” te ondertekenen.

## **16. Tarievenlijst accommodaties 2018, [-2017-000970](#)**

Samenvatting:

Jaarlijks worden de huren van de accommodaties op prijscompensatie gecorrigeerd. Voorgesteld wordt om de uurtarieven voor de sport- en sociaal-culturele accommodaties, conform collegebesluit van 23 mei 2017 ‘Advies indexatie huurtarieven Vastgoedbedrijf’, te verhogen met de consumentenprijsindex (CPI) van september 2017.

Het college besluit na verwerking van een wijziging:

1. De tarieven 2018 voor de sport- en sociaal culturele accommodaties die per uur worden verhuurd, vast te stellen.

## **17. Verlengd convenant regionale samenwerking beschermd wonen regio Den Haag, [-2017-000982](#)**

Samenvatting:

Eind 2014 zijn tussen Den Haag als centrumgemeente en de vier regiogemeenten (Leidschendam-Voorburg, Rijswijk, Wassenaar en Zoetermeer) door middel van een convenant afspraken gemaakt omtrent de uitvoering van het Beschermd Wonen. Het convenant eindigt 31 december 2017. Om per 1 januari 2018 de toegang tot Beschermd Wonen te kunnen voortzetten conform de afspraken in het convenant, wordt voorgesteld over te gaan tot verlenging van het huidige convenant beschermd wonen voor de periode van twee jaar.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Het Convenant regionale samenwerking Beschermd Wonen regio Den Haag te verlengen voor de periode 1 januari 2018 – 31 december 2019.

De burgemeester besluit op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet volmacht te geven aan Wethouder I.H.C. Vugs om het verlengde Convenant regionale samenwerking Beschermd Wonen regio Den Haag te ondertekenen.

## **18. Vaststellen gewijzigde Gemeenschappelijke regeling gemeentelijke Gezondheidsdienst en Veilig Thuis Haaglanden, [-2017-000993](#)**

Samenvatting:

Het college besluit met voorliggend voorstel om de Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst en Veilig Thuis Haaglanden (GR GGD en VT) gewijzigd vast te stellen per 1 januari 2018. De raad heeft op 28 november 2017 toestemming verleend aan het college om de GR GGD en VT te wijzigen.

Het college besluit:

Overwegende dat de gemeenteraad van Zoetermeer op 28 november 2017 toestemming heeft verleend voor het wijzigen van de Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Haaglanden in de Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst en Veilig Thuis Haaglanden;

gelet op de Wet publieke gezondheid en artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

besluit:

1. De Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Haaglanden per 1 januari 2018, vanaf dan Gemeenschappelijke Regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst en Veilig Thuis Haaglanden, gewijzigd vast te stellen;
2. Wethouder mw. I.H.C. Vugs aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst en Veilig Thuis Haaglanden;
3. Onder voorbehoud van het instellen van de vaste adviescommissie GGD, wethouder Vugs te benoemen als lid van de vaste adviescommissie GGD, en wethouder mw. M.J.M. van Driel als plaatsvervangend lid;
4. Onder voorbehoud van het instellen van de vaste adviescommissie VT, wethouder mw. M.J.M. van Driel te benoemen als lid van de vaste adviescommissie VT, en wethouder mw. I.H.C. Vugs als plaatsvervangend lid;
5. Mw. R.D. van Vliet - Roepchand, netwerkregisseur Wmo, voor te dragen als lid van de vaste ambtelijke adviescommissie GGD;
6. Mw. E. van der Sloot, netwerkregisseur Jeugd, voor te dragen als lid van de vaste ambtelijke adviescommissie VT.

## **19. Beantwoording schriftelijke vragen CDA-fractie over “Gooi hulpmiddelen niet weg” d.d. 27 november 2017, [-2017-001022](#)**

Samenvatting:

Beantwoording van de schriftelijke vragen die gesteld zijn door de CDA-fractie over het weggooien van hulpmiddelen.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de CDA-fractie over het weggooien van hulpmiddelen, d.d. 27 november 2017.
2. De beantwoording ter kennisname door te sturen naar de raad.

## **20. Overeenkomst verlenging Regionaal samenwerkingsconvenant WEB, [-2017-001030](#)**

Samenvatting:

De financiering van de Wet educatie en beroepsonderwijs (WEB) blijft tot nader order een specifieke uitkering aan de regio. Zoetermeer is hiervoor contactgemeente. Het huidige samenwerkingsconvenant loopt af per 1-1-2018 en moet worden verlengd.

Het college besluit:

1. In te stemmen met het bijgevoegde 'overeenkomst verlenging samenwerking convenant volwasseneneducatie'.
2. De burgemeester besluit op grond van de Gemeentewet 171 lid 2 volmacht te verlenen aan portefeuillehouder I.H.C. Vugs om namens de gemeente Zoetermeer het 'convenant samenwerking volwasseneneducatie' te ondertekenen

## **21. Beroep Raad van State Islamitische basisschool, [-2017-001065](#)**

Samenvatting:

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) heeft het beroep dat de Stichting Nederland voor Onderwijs en Opvoeding, Yunus Emre (ISNO, Yunus Emre) heeft ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad van Zoetermeer d.d. 4 juli 2016 gegrond verklaard. Voorgesteld wordt tegen dit besluit beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Door beroep in te stellen wordt duidelijk of het besluit standhoudt.

Het college besluit na verwerking van wijzigingen:

1. Tegen het besluit van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap betreffende het beroep van de Stichting Nederland voor Onderwijs en Opvoeding, Yunus Emre tegen het besluit van de gemeenteraad van Zoetermeer d.d. 4 juli 2016 beroep aan te tekenen bij de Raad van State.
2. De gemeenteraad via bijgevoegd memo van dit besluit op de hoogte te stellen.

## **22. Mededelingen en memo's aan de raad**

- Aanpak radicalisering - stand van zaken, [-2017-001036](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1706-28: Meer veilige burgerparticipatie, [-2017-001017](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening toezegging 631: Alcoholpreventie, [-2017-001019](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1706-30: Pilot flexibel toezicht met mobiele camera unit, [-2017-001033](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening toezegging 653: Energietransitie scholenbouw tot 2020, [-2017-000900](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging motie 1706-21: Activiteiten Green Big Five, [-2017-001005](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging motie 1702-01: Criteria voor groene kwaliteit van de stad, [-2017-001039](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Managementletter 2017, [-2017-001053](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1706-60: Kleinschalige experimenten, [-2017-001055](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging onderzoeksvoorstel 213a onderzoek 2018, [-2017-001056](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1706-32: Melding en afhandeling strak georganiseerd, [-2017-001048](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afvalscheiding in openbare ruimte, [-2017-001049](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging motie 1511-53: Levend bamboe bij toe- en afritten en toezegging 609 (onderzoek naar wat mogelijk is aantal woningen inzake Entreegebied Zoetermeer), [-2017-001014](#)

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging moties 1701-03: Parkeerproblemen aanpakken, 1701-05: Verkeersknelpunten beter in kaart, 1709-03: Parkeerproblematiek Hoven- en Schouwenbuurt en toezegging 657: Optie van een nulurenzone achter het Woonhart, -2017-001015

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging toezegging 650: Vogeloverlast in Meerzicht, -2017-001043

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging toezegging 668: Technisch overleg over meting van effect beheer, -2017-001045

Het college stelt het memo vast en besluit het memo ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Aanbesteding bewaking fietsenstallingen, -2017-001051

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening toezegging 676: Een overzicht met de voortgang van de innovatieprojecten die nog lopen vanuit het innovatiebudget 2016, -2017-001009

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Verdaging toezegging 412: Nieuwe was- en kledacommodatie FC Zoetermeer, -2017-001064

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1703-02: Duurzaamheid sportaccommodaties, -2017-001062

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Recreatief zwemmen in Zoetermeer, -2017-000933

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Vertraging ondertekening “Convenant gaten dichten in Haaglanden” en “Prestatieafspraken corporaties Zoetermeer 2018”, -2017-001070

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- MRDH: benoeming burgemeester Aptroot als bestuurlijke trekker strategische agenda 2018-2022

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van een wijziging ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Afdoening motie 1706-01 Stads(moes)tuinen

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

- Vervolg Piramide oosterheem

Het college stelt het memo vast en besluit het memo na verwerking van wijzigingen ter kennisname door te zenden aan de raad.

## **23. Mededelingen en memo's aan het college**

- Zelfevaluatie reisdocumenten 2017, -2017-000984

Het college stelt het memo vast.

## **24. MRDH**

---

## **25. Externe coördinatie**

---

## **26. Persuurtje**

---

## **27. Rondvraag**

---



- Ronde langs de portefeuilles

---

- Geschenken en giften

---

- Melding nevenfuncties

---

- Buitenlandse reizen

---

## **22. Uitnodigingenlijst**

- Uitnodigingenoverzicht college – besluitvormend

---

- Uitnodigingenoverzicht college - totaalijst ter informatie

---

- Uitnodigingenoverzicht - nieuwjaarsrecepties

---

## Lijst met hamerstukken

### 1. Aanpassingen arbeidsvoorwaarden conform cao-gemeenten 2017-2019 (II), [-2017-000977](#)

Wethouder I.H.C. Vugs

Samenvatting:

Als gevolg van de Cao Gemeenten 2017-2019 dient de arbeidsvoorwaarderegeling (CAR/UWO) te worden gewijzigd. De eerste wijziging betreft het loopbaanadvies. In de huidige tijd neemt het tempo waarin veranderingen elkaar opvolgen toe. Medewerkers moeten blijven leren en ontwikkelen. Partijen hebben daarom afgesproken dat medewerkers na elke periode van drie jaar (was vijf jaar) intern of extern loopbaanadvies kunnen inwinnen.

In de Cao Gemeenten 2016-2017 is ook afgesproken om de WW-versoberingen in opbouw en duur te repareren. De reparatie vindt plaats door invoering van een zogenaamde reparatie-uitkering in hoofdstuk 10c, een nieuw hoofdstuk in de CAR-UWO. Medewerkers betalen voor deze reparatie-uitkering vanaf 1 januari 2018 een kostendekkende werknemerspremie.

Aan het college wordt gevraagd de arbeidsvoorwaardenregeling op voornoemde punten te wijzigen en vast te stellen.

Het college besluit:

1. De arbeidsvoorwaarden aan te passen conform de wijzigingen aangegeven in de twee Loga-brieven van 20 november 2017 (kenmerk: TAZ/U201700829 en TAZ/U201700897) en de wijzigingen in de CAR/UWO per 1 januari 2018 inwerking te laten treden.
2. De commissie voor het Georganiseerd Overleg schriftelijk te informeren over de ingekomen LOGA-brieven en het genomen besluit.

Vastgesteld in de vergadering van 19 december 2017,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.M.M. Koek

Ch.B. Aptroot

## **Lijst met collegebesluiten welke genomen zijn op basis van spoedcirculatie in week 50/2018**

### **1. Herziene begroting DSW 2018, 2017-00931**

**Wethouder T.C. Kuiper**

Het college besluit:

1. In te stemmen met de herziene begroting DSW 2018.

De raad voor te stellen:

1. Gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze over de jaarstukken in te dienen zoals verwoord in de bijgevoegde concept-zienswijze:
  - de raad betreurt dat het verlies op de begroting van DSW in 2018 oploopt tot € 3,1 miljoen waardoor de gemeentelijke bijdrage bij ongewijzigd beleid oploopt;
  - de raad betreurt dat het herstructureringsplan ondanks het stimuleren van de beweging van binnen naar buiten op financieel gebied niet geslaagd lijkt te zijn;
  - de raad benadrukt dat ondanks het oplopende subsidietekort de sociale ambitie voor optimale arbeidsparticipatie van de doelgroep voorop staat;
  - de raad ziet het plan voor de bezuiniging van € 750.000 om het bedrijfsresultaat vanaf 2018 terug te brengen tot break-even graag taakstellend opgenomen in de begroting;
  - de raad ziet het plan voor de invulling van de taakstellende bezuiniging van € 750.000 graag voor 31 maart 2018 tegemoet;
  - de raad ziet de huidige in de herziene begroting 2018 opgenomen taakstelling graag concreet ingevuld en ziet de terugkoppeling daarvan graag voor 31 maart 2018 tegemoet;
  - de raad dringt aan op een second opinion om de haalbaarheid van de opgevoerde besparingen te onderzoeken, de kosten verder te reduceren en waar mogelijk de inkomsten te vergroten.

Vastgesteld op 14 december 2017.