

DATUM
29 juni 2018

STELLER
I. Gnodde



MEDEDELINGEN VAN HET COLLEGE

ONDERWERP
Mededelingen van het college

Recente ontwikkelingen Oosterwold, heemraad Nieuwenhuis

Zoals u weet is met betrekking tot Oosterwold dit voorjaar de zogenaamde Samenwerkingsovereenkomst-Water (SOK-water) ondertekend, waarmee een aantal onderzoeksonderwerpen is gestart dat van belang is voor de in 2019 geplande evaluatie. Naar aanleiding van de eerste tussenresultaten van deze onderzoeken informeert het College van Dijkgraaf en Heemraden u graag over de belangrijkste verkregen inzichten.

De recent verkregen inzichten laten zich als volgt samenvatten:

- De werkwijze van Oosterwold behoeft zowel vanuit governance-optiek als inhoudelijk bijstelling. Wat is begonnen als een experiment op kleine schaal wordt nu 'breed uitgerold', waardoor knelpunten ontstaan. Er zijn zorgen over de kwaliteit op systeemniveau, waarbij op dit moment vooral het watersysteem (en daarbinnen waterkwaliteit) de aandacht trekt.
- De kosten van het waterschap zijn beduidend meer dan bij een meer traditionele gebiedsontwikkeling.
- Voor de inzameling en zuivering van het huishoudelijk afvalwater wordt in Oosterwold tot nu toe gebruik gemaakt van systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA-systemen - klasse 3b). Duidelijk is geworden dat met de huidige IBA's bij een aantal woningen van ca. 1500 verslechtering van de watersysteemkwaliteit zal optreden. Dit 'kantelpunt' komt daarmee in de eerstkomende jaren dus al in zicht.
- Gebleken is verder dat de gemeentelijke zorgplicht met betrekking tot de inzameling van afvalwater niet goed is ingevuld/belegd en dat de huidige werkwijze juridisch gezien niet kan worden gecontinueerd.
- Het waterschap heeft vanuit haar toezichthoudende taak controlerondes uitgevoerd gericht op het huidige functioneren van de IBA-systemen. De resultaten daarvan geven aan dat in veruit de meeste gevallen de aangelegde IBA-systemen niet (of: nog niet) voldoen aan de geldende lozingsnormen.

De hierboven kort samengevatte inzichten zullen niet zonder gevolgen blijven. Ook de gemeente Almere is zich ten volle bewust van de urgentie die hierbij aan de orde is. Het waterschap is over een en ander op constructieve wijze in gesprek met (o.a.) de gemeente.

In een bijeenkomst (9 juli) van de bestuurlijke stuurgroep Oosterwold (waarin gemeenten, waterschap, provincie en Rijksvastgoedbedrijf vertegenwoordigd zijn) zullen afspraken worden gemaakt over vervolgstappen. Deze stappen hebben onder meer betrekking op:

- analyse van de kosten die de betrokken partijen (gemeente, Rijksvastgoedbedrijf, waterschap) maken in deze fase en voorstellen ter dekking van die kosten.
- de wijze waarop de gemeente invulling gaat geven aan haar verantwoordelijkheid met betrekking tot de zorgplicht en de handelingsperspectieven die daarbij aan de orde kunnen zijn voor het omgaan met afvalwater.

Over deze onderwerpen zal nog komend najaar besluitvorming moeten kunnen plaatsvinden.

Naast het bovenstaande richt het college zich de eerstkomende tijd nog op de volgende aspecten:

- Hoewel bij IBA's die niet voldoende functioneren in beginsel handhaving in beeld komt wil het college vooralsnog in onderling overleg tussen gemeente, gebiedsregisseur en waterschap tot een gezamenlijke strategie proberen te komen. Daarbij wordt onder meer nagegaan welke oorzaken ten grondslag kunnen liggen aan de problematiek, wat daar nog aan kan worden gedaan en door wie.
- Het college wil een strategie definiëren waar het de activiteiten betreft die zijn gericht op het al dan niet mogelijk maken van IBA-voorzieningen bij initiatiefnemers die 'in de pijplijn' zitten of gaan komen.
- Het college wil samen met de gemeente Almere komen tot gezamenlijke/afgestemde en eenduidige communicatie zowel in algemene zin als naar de bewoners in het bijzonder.
- Het college is in overleg met de gemeente om zicht te krijgen op (indien opportuun) eventuele risico's met betrekking tot de volksgezondheid, zodat ook daarover eenduidig en onderbouwd kan worden gecommuniceerd.

Vanzelfsprekend zal het college in de komende periode de AV blijven informeren over de voortgang met betrekking tot de in deze mededeling geschetste activiteiten.

tekst