

DE BUURTAANPAK: SAMEN MAKEN WE HET VERSCHIL

NOORD: Zuiderkruis- en Watermanstraat (Sterrenbeeldenbuurt)

Woonkracht10 heeft weinig beneden woningen met tuin in Zwijndrecht. De woningen zijn betaalbaar en geliefd. Het merendeel van de bewoners woont er met veel plezier. De problemen die er zijn, spelen zich af in een beperkt aantal portieken. Ze zijn hardnekkig en zijn veelal te herleiden naar een GGZ –en/of LvB problematiek.

De Zuiderkruis- en Watermanstraat betreft 64 etagewoningen verdeeld over 2 woonlagen. De beneden woningen hebben een tuin. De woningen zijn in 2008/2009 gerenoveerd.



WAT ZIEN WE?

1. Gezinnen, personen met GGZ, problematiek en/of schulden;
2. Relatief veel mensen met laag inkomen;
3. Lage tolerantie, sterke controle op leefgedrag en negatieve beïnvloeding onderling op portiekniveau;
4. Gehorige woningen;

WAT DOEN WE AL?

1. We spreken bewoners aan op hun gedrag n.a.v. klachten; We onderhouden contact met de wijkagent;
2. Wij werken mee aan het voorkomen van huisuitzettingen. We hanteren de werkwijze van het convenant preventie huisuitzettingen; We onderhouden contact met probleem gezinnen;
3. Controle op instroom nieuwe bewoners.

WAT GAAN WE DOEN?

1. Voorkomen van een concentratie van gezinnen met problemen in portieken, door gerichte toewijzing, via bemiddeling; Zicht krijgen op problematiek nieuwe huurder door intake DG&J en/of WK10; Aanvullende voorwaarden, Wonen onder voorwaarden indien nodig en koppelen aan Huurcontract; Bevorderen /optimale inzet ketensamenwerking (Vivera Wijkteam en Zorgnetwerk) Organiseren, promoten inloop spreekuur Yulius;
2. Voorkomen dat bewoners uit huis worden gezet;
3. Oren en ogen terug in de wijk door Sociaal wijkbeheerder aan te stellen Wijkagent inzetten; Er komt een regiegroep overlast;
4. Bewoners informeren over het gebruik van de woning

QUICK WINS

1. We gaan op zoek naar betrokken bewoners die samen met WK10 het verschil willen maken; Met elkaar stellen we leefregels op;
2. We promoten het Vivera wijkteam;
3. We gaan aan de slag met de regiegroep overlast

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

1. Multiprobleem gezinnen krijgen de zorg en aandacht die nodig is om escalatie te voorkomen (huisuitzetting, overlast, elkaar aan kunnen spreken)
2. Bewoners respecteren elkaar en geven elkaar ruimte;
3. Bewoners wonen met veel plezier;

AANSLUITING OP THEMA'S

- Aan de slag met armoede
- Lang zullen we wonen
- Eenzaamheid kun je delen
- Gezonde stad, gezonde inwoners
- Heel Zwijndrecht leest en schrijft
- Thuis in Zwijndrecht
- Vivera Wijkteams: een begrip in elke wijk

ZUIDERKRUIS- EN WATERMANSTRAAT