

DE BUURTAANPAK: SAMEN MAKEN WE HET VERSCHIL

NOORD: Bosch, Turk, Langeraarstraat en Schuitemvaarderstraat

De woningen zijn in 1961 gebouwd. Het zijn portiekflats variërend van 3,4, 5, 6 tot en met 7 kamerappartementen. Het complex is bestemd voor alle leeftijden en mensen met een inkomen tot € 22.100.- Een groot aantal woningen worden nog verwarmd door een gaskachel en hebben veelal een geiser. Er zijn weinig klachten over overlast. Wat er speelt, vindt achter de voordeur plaats. Zo'n 10 jaar geleden is het complex opgeknapt. Forum heeft dit proces begeleid. De huidige kleurstelling en de entrees zijn hier de uitwerking van.



WAT ZIEN WE?

1. Een groot aantal (35%) bewoners heeft problemen met het betalen van de huur;
2. Onderlinge betrokkenheid ontbreekt. Men leeft in anonimiteit;
3. Wat kapot is, aan het complex wordt door bewoners niet gemeld;
4. Bewoners voelen zich niet verantwoordelijk voor het opruimen van afval in en rondom het portiek
5. Hoge mutatiegraad;
6. Een boven gemiddelde diversiteit aan culturen, eenoudergezinnen en mensen zonder werk;
7. Een enkele bewoner voelt zich betrokken en onderneemt acties;

WAT DOEN WE AL?

1. Moestuinen;
2. Inzetten Zwijndrecht werkt;
3. Herinrichting speelvoorziening; Langeraarstraat i.s.m. bewoners door gemeente;

WAT GAAN WE DOEN?

- 1,2. We willen weten wat er leeft. We gaan achter de voordeur; We promoten het Vivera-wijkteam; Er is een buddyproject en ruimte voor personal coaching; We bevorderen de Integratie door het organiseren van laagdrempelige activiteiten ism Diverz en Vluchtelingenwerk;
- 3/4. We hebben zicht op het gebruik van het complex door een sociaal wijkbeheerder aan te stellen; We stellen leefregels op om het complex netjes te houden; We handhaven. We zitten er boven op.
5. De woningen worden in 2019 aangepast aan deze tijd.; De uitstraling wordt verbeterd
- 6,7. We zetten betrokken bewoners in hun kracht en ondersteunen hen;

QUICK WINS

1. Contactpersonen werven;
2. leefregels opstellen;
3. Promoten Vivera wijkteam;

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

1. We hebben zicht op problemen die bewoners ervaren, maar ook op de krachten en kansen in de buurt.
2. In geval van een probleem en/of vraag weten de bewoners het Vivera-wijkteam te vinden.
- 3, 4. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich er naar gedragen; Bewoners spreken elkaar aan als dat nodig is en kennen elkaar;
5. Bewoners wonen met plezier. De verhuisgeneigdheid ligt rond het gemiddelde van 8%;
6. Een plek voor ontmoeting in de openbare ruimte voor jong en oud. In samenspraak met de bewoners uit de omgeving;
7. Er zijn meerdere bewoners actief;

AANSLUITING OP THEMA'S

- Aan de slag met armoede
- Lang zullen we wonen
- Eenzaamheid kun je delen
- Gezonde stad, gezonde inwoners
- Heel Zwijndrecht leest en schrijft
- Thuis in Zwijndrecht
- Vivera Wijkteams: een begrip in elke wijk

BTLS