

2017-14528

Beheerplan vastgoed 2018 - 2021

Aan de leden van de raad,

Om de waarde van het gemeentelijk vastgoed te behouden voor de toekomst is het van belang het vastgoed goed en duurzaam te onderhouden en te beheren. Daarom zijn we continu op zoek naar mogelijkheden om ons vastgoed te verbeteren. De beleidslijnen vastgoed vormen hiervoor de basis, in het beheerplan vastgoed wordt dit nader uitgewerkt. Met dit door uw college vastgestelde beheerplan wordt de kwaliteit van de gemeentelijke gebouwen bewaakt en worden de kosten die nodig zijn om het gemeentelijk vastgoed in conditie te houden inzichtelijk gemaakt.

Het vastgoed wordt goed en duurzaam beheerd en onderhouden

De gemeente Zwijndrecht bezit op dit moment ongeveer 60 gebouwen, die gezamenlijk een waarde vertegenwoordigen van ruim 45 miljoen euro. Om deze waarde te behouden voor de toekomst is het van belang het vastgoed goed en duurzaam te beheren en onderhouden. Beheer en onderhoud draagt niet alleen bij aan behoud van kapitaal, maar ook aan het goed en effectief kunnen blijven gebruiken van ons vastgoed. Uitgangspunt is immers dat vastgoed moet bijdragen aan het behalen van de gemeentelijke (beleids)doelstellingen. Het is van belang dat de verschillende (veelal maatschappelijke) activiteiten op een goede manier kunnen plaatsvinden in de gemeentelijke gebouwen. Dit resulteert in tevreden gebruikers en veel maatschappelijk rendement.

Duurzaamheid en energiezuinigheid zijn hierbij belangrijke uitgangspunten

Duurzaamheid is van groot belang bij het beheren van het gemeentelijk vastgoed. Tot en met 2016 zijn er door de gemeente al verschillende maatregelen getroffen om het eigen vastgoedbezit te verduurzamen. Dit gebeurt doorlopend en valt over het algemeen samen met de geplande onderhoudswerkzaamheden. Dit heeft tot op heden al geresulteerd in reductie van het energieverbruik van 14% ten opzichte van 2013. De verwachting is dat het energieverbruik de komende beheerperiode nog verder zal afnemen.

portefeuillehouder: Kreukniet, R.
informatie: Gerben Lankhaar
telefoon: 078 770 35 47
e-mail: g.lankhaar@zwijndrecht.nl
bijlagen: Beheerplan vastgoed 2018 - 2021
ter inzage:

Hiervoor zijn voldoende middelen beschikbaar

Met het Beheerplan Vastgoed wordt de kwaliteit van de gemeentelijke gebouwen bewaakt en worden de kosten die nodig zijn om het gemeentelijk vastgoed in conditie te houden inzichtelijk gemaakt. De afgelopen beheerperiode (2014-2017) is gebleken dat er een structureel tekort aan onderhoudsbudget was. Door de verkoop van een aantal objecten beheren we deze periode echter minder panden dan in de vorige beheerperiode. De begroting voor de komende periode sluit daarom nagenoeg aan op de beschikbare middelen.

Hoogachtend,

De a.i. secretaris,

De burgemeester,