

2017-14617

Beeldkwaliteitsplan Woningbouw Voorzieningencluster Heerjansdam

10 oktober 2017

Aan de leden van de raad,

Op 21 januari 2014 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota Zwijndrecht 2013 vastgesteld. De welstandsnota is een beleidsdocument dat op detailniveau moet kunnen worden aangevuld en aangepast. De vaststelling van het welstandsbeleid (hoofdstuk 1 t/m 7) is een raadsaangelegenheid. Aanpassingen van het uitwerkingsgedeelte (hoofdstuk 8 en 9, criteria op object- en gebiedsniveau) kunnen door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het uitwerkingsgedeelte van de welstandsnota voor wat betreft de woningbouwlocatie Voorzieningencluster Heerjansdam aan te passen aan de hand van bijgaand beeldkwaliteitsplan 'Voorzieningencluster Heerjansdam'. Na deze aanpassing worden de in het beeldkwaliteitsplan genoemde gebiedsgerichte criteria gebruikt om toekomstige bouwplannen voor deze locatie te toetsen aan redelijke eisen van welstand.

Tussentijdse vakinhoudelijke aanpassingen op detailniveau, het uitwerkingsgedeelte van de welstandsnota (hoofdstuk 8 en 9, criteria op object- en gebiedsniveau), kunnen door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Het uitwerkingsgedeelte van de welstandsnota kan hierdoor snel worden geëvalueerd en herzien wanneer dit noodzakelijk is. Wijzigingen van het beleidsdeel blijven een aangelegenheid voor de gemeenteraad (hoofdstuk 1 t/m 7).

Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij deze brief.

Hoogachtend,

De a.i. secretaris,

De burgemeester,

portefeuillehouder: Kamsteeg, A.
informatie: Fabian Jiskoot
telefoon: 078 770 36 82
e-mail: fa.jiskoot@zwijndrecht.nl
bijlagen: 1. Beeldkwaliteitsplan
ter inzage: