

Alternatief vrachtwagenparkeren Loveld-locatie.

Bij de verkoop van de Loveld bestaat de wens het parkeren voor grote voertuigen langs de Lindtsedijk ter hoogte van het pand op te heffen.

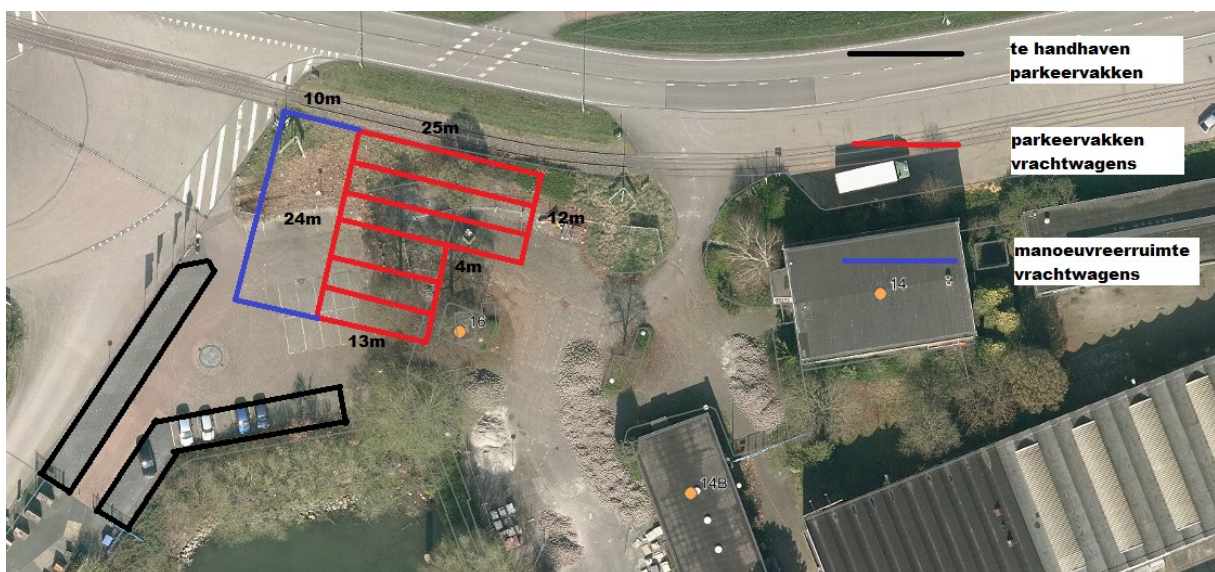
Vanwege de beperkte parkeermogelijkheden voor vrachtwagens is in een eerder stadium aangegeven dat er een alternatief voor deze parkeergelegenheid gezocht moest worden.

In eerste instantie zijn hiervoor 3 locaties bekeken:

1. Huidig personenautoparkeerterrein in hoek Oudemaasweg en Lindtsedijk. Dit wordt momenteel verhuurd en de huurder heeft aangegeven niet langer het hele terrein te willen huren.
2. Langs parkeervakken tussen inrit Loveld en Uilenkade ombouwen tot schuinparkeren.
3. Terrein tussen Uilenkade en Lindtsedijk.

1. Gezien de omvang van het terrein is het hier goed mogelijk alternatieve parkeergelegenheid te creëren. Deze optie wordt schetsmatig uitgewerkt.
2. Ook hier is (met gebruikmaking van een deel van het Loveld terrein) mogelijk extra parkeergelegenheid te creëren. Dit gaat echter ook weer ten koste van aanwezige parkeergelegenheid voor vrachtverkeer. De inschatting is dat dit relatief weinig oplevert.
3. Dit gedeelte is te klein om de parkeergelegenheid te compenseren.

Op onderstaande schets is aangegeven hoe de vrachtwagenparkeerplaatsen op dit terrein gerealiseerd kunnen worden. De bestaande parkeerstrook is ruim 60 meter. Over deze lengte kunnen, afhankelijk van het soort voertuig 2 tot 10 grote voertuigen parkeren.



In het alternatief zijn 6 parkeervakken gemaakt. Hiervan zijn 3 parkeervakken geschikt voor een vrachtwagen + aanhanger en 3 voor een losse vrachtwagen. Dit is redelijk in lijn met het huidige gebruik.

Voor- en nadelen van deze variant:

Voordelen:

- duidelijke parkeervakken
- voldoende manoeuvreerruimte
- aansluiting via erftoegangsweg

Nadelen:

- gaat ten koste van circa 20 personenparkeerplaatsen
- zorgt voor extra bewegingen op Oudemaasweg ter hoogte van uitritten Scholindustrie en Tata steel

De huidige parkeerplaatsen liggen op terrein dat door de gemeente wordt verhuurd. Momenteel is het terrein openbaar toegankelijk door het ontbreken van een volledige afzetting. Van het hekwerk waarmee het terrein kan worden dichtgezet ontbreekt (sinds 2011) de helft. Daarmee betreft het (nog) geen openbare weg in de zin van de Wegenwet. Indien de huur voor een deel van het terrein wordt opgezegd zou dit, in combinatie met het niet openbaar zijn in de zin van de wegenwet kunnen inhouden dat de plaatsen vervallen. Voor de parkeerdruk heeft het derhalve een geringe impact.

Bij de aanleg van de parkeerplaatsen moet er voor gezorgd worden dat er voldoende manoeuvreerruimte is buiten de rijbaan van de Oudemaasweg zodat de (vracht)wagens vooruit deze weg op en af kunnen rijden. Op de schets is hiermee rekening gehouden.

LH 13-10-2017