

2018-14815

Ooievaarplein en Leeuwerikplein

23 januari 2018

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 147 van de Gemeentewet te besluiten tot het beschikbaar stellen van €555.000,- voor de uitvoering van het project Ooievaarplein en €544.000,- voor de uitvoering van het project Leeuwerikplein.

De a.i. secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

.

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Kreukniet, R.
informatie: Manon Trompetter
telefoon: 078 770 37 24
e-mail: m.trompetter@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Toelichting

Inleiding

In het Investeringsprogramma (IP) is €597.000,- opgenomen voor het project Ooievaarplein en €586.000,- voor het project Leeuwerikplein. De riolering is in zeer slechte staat en is aan vervanging toe. De bestrating vraagt ook om onderhoud. We vernieuwen de bestrating daarom ook. De inrichting van de pleinen blijft grotendeels zoals deze nu is. In overleg met de omwonenden is besloten dat de speelplek op het Ooievaarplein vervangen wordt voor parkeerplaatsen en groen.

Eerder genomen besluiten (met datum en nummer)

N.v.t.

Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat van de werkzaamheden is een goed functionerende riolering en nette bestrating van het Ooievaarplein en het Leeuwerikplein.

Argumenten (30 secondenregel)

- 1.1 De riolering is in zeer slechte staat en aan vervanging toe. Om instortingsgevaar te voorkomen vervangen we de riolering.
- 1.2 Nu de riolering wordt vervangen, is dit meteen de kans om de bestrating volledig te vernieuwen. Zo verminderen we de overlast voor de bewoners van de pleinen.
- 1.3 Beide pleinen zijn opgenomen in het Investeringsprogramma 2015-2018. Omdat de kosten hoger zijn dan €200.000,- is een raadsbesluit nodig om de opdracht aan een aannemer te kunnen verstrekken.

Kantttekeningen/risico's

- 1.1 We kunnen overlast niet voorkomen. Wanneer de riolering vervangen is, is er tijd nodig om de grond te laten nazakken. We leggen na vervanging van de riolering eerst de oude bestrating terug. Na het nazakken (een periode van circa zes maanden) wordt de nieuwe bestrating gelegd. De pleinen liggen in 2018 dus twee keer open.

Begin dit jaar renoveert Trivire de woningen op het Ooievaarplein. Bewoners zullen daarom in 2018 overlast ervaren.

1.2 Het wordt voor bewoners van de pleinen lastiger om te parkeren tijdens de werkzaamheden. We zijn op dit moment op zoek naar een tijdelijke parkeeroplossing.

(Extern) draagvlak

Op het moment van het schrijven van dit voorstel, zijn de bewoners nog niet op de hoogte van de werkzaamheden. Eind januari/begin februari wordt een inloop georganiseerd. Omdat de inrichting van de pleinen verder niet verandert, is het doel van deze inloop vooral het informeren van bewoners en het beantwoorden van hun vragen.

Over de toekomst van de speelplekken op beide pleinen zijn bewoners geconsulteerd. Middels een enquête en een inloopavond konden zij doorgeven of ze de speelplek wilden behouden. De meerderheid van de reagerende bewoners van het Leeuwerikplein wilde de speelplek behouden. Op het Ooievaarplein zagen de meeste reagerende bewoners liever parkeerplekken en groen terugkomen. Dit gaan we realiseren. Het leidt niet tot extra kosten.

Duurzaamheid

- De gebakken straatstenen uit de rijbaan worden hergebruikt.
- Voor de werkzaamheden moeten bomen worden gekapt. Het aantal te kappen bomen is in totaal beperkt tot zes door op verschillende plaatsen grondverbetering toe te passen. Zo kunnen we meer bomen behouden. Er worden in totaal twaalf bomen terug geplant.
- De verlichting op beide pleinen is twee jaar geleden vervangen voor LED-verlichting.
- Er is gekeken of afkoppeling van het hemelwater tot de mogelijkheden behoort, maar er is besloten niet af te koppelen. Er is een poging gedaan om het dakvlak af te koppelen, maar de balkons en galerijen staan op dezelfde afvoerleiding. Doordat men niet weet wat bewoners hier lozen (zoals diverse schoonmaakmiddelen) is het niet raadzaam deze af te koppelen. Het afkoppelen van het parkeerterrein is in verband met lekkages van en gesleutel aan geparkeerde auto's ook niet raadzaam.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

In mei wordt gestart met de vervanging van de riolering van het Leeuwerikplein. In juni starten we met de riolering van het Ooievaarplein. Na een half jaar (oktober/november) starten we met de vervanging van de bestrating. De evaluatie van deze projecten wordt meegenomen in de voortgangsrapportage IP.

Communicatie/publicatie

Eind januari/begin februari wordt een inloop georganiseerd. Bewoners worden hiervoor uitgenodigd met een brief. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is de aannemer verantwoordelijk voor de communicatie.

Personeel/organisatie/SCD

Toezicht en directievoering worden in eigen beheer uitgevoerd. Social Return on Investment (SROI) is opgenomen in het bestek.

Financiën

De benodigde middelen (€597.000,- voor het Ooievaarplein en €586.000,- voor het Leeuwerikplein) zijn opgenomen in het Investeringsprogramma 2017-2020. Voor beide pleinen apart waren de voorbereidingskosten €42.000,-. Daarom vragen we u voor de uitvoering in 2018 de middelen beschikbaar te stellen. Dit is €555.000,- voor het Ooievaarplein en €544.000,- voor het Leeuwerikplein.