

Voortgangsrapportage InvesteringsProjecten

oktober 2017 tot en met maart 2018



Grote aanpak Moermond west

Inleiding

Met deze rapportage informeren wij u over de voortgang van de realisatie van het investeringsprogramma (IP). Het gaat hierbij concreet over de investeringen waarvoor de afdeling Realisatie verantwoordelijk is. Hierbij ligt de nadruk op infrastructurele- en rioleringsprojecten. We spreken hier over ruim 95% van het totale gemeentelijk investeringsprogramma voor deze planperiode.

In deze rapportage geven wij u inzicht in de volgende onderwerpen:

- een schematisch overzicht waarbij met kleuren een indicatie is gegeven van de stand van zaken per investering op gebied van geld, tijd en kwaliteit;
- Een totaal overzicht van de stand van zaken met een conclusie over de voortgang van de verschillende investeringen vanaf oktober 2017 tot en met maart 2018;
- per investering een toelichting op: het doel van de investering, de stand van zaken wat betreft planning, geld, communicatie, kwaliteit, risico's en eventuele bestuurlijke aandachtspunten;
- een evaluatie van alle afgeronde IP projecten;

Deze rapportage is tot stand gekomen na gesprekken tussen teamleider Leefbaarheid, Techniek en Begraafplaatsen (LTB), regisseur IP, controller en projectleiders. De daaruit verkregen informatie is getoetst aan beschikbare documenten, de stand van zaken van de financiële administratie en de beschikbare planningen.

Proces Investeringsprojecten

Team Leefbaarheid, Techniek en Begraafplaatsen

Actualiteiten

Grondafvoer

De afgelopen periode was er één onderwerp het gesprek van de dag. Dit onderwerp heeft enorme impact gehad op de voortgang van projecten en creëerde heel veel onduidelijkheid. Want vanaf vorig najaar is het afvoeren van grond ineens een probleem geworden. De aanleiding hiervoor was het nieuws dat door de jarenlange uitstoot van een chemische stof (PFOA) uit de schoorstenen van Dupont/Chemours er ook PFOA in de bodem in Zwijndrecht en de regio is aangetroffen. In Zwijndrecht zijn de gemeten concentraties zeer laag, maar het heeft wel gevolgen voor grondafvoer. In de projecten waar riolering wordt vervangen komt veel grond vrij die niet ter plaatse kan worden hergebruikt. Vanuit de Omgevingsdienst is vooruitlopend op het opstellen van beleid over PFOA in de bodem een handreiking opgesteld. Kort samengevat houdt die in dat grond met PFOA alleen verwerkt mag worden op plaatsen waar ook PFOA in de bodem zit. Grond uit de regio blijft in de regio, op zich niet zo erg, het beperkt de transportafstanden, maar er zijn in de regio veel meer plaatsen waar grond vrij komt dan waar grond naar toe kan. Er is dus een afzet probleem ontstaan wat de prijs enorm heeft doen stijgen. Dit was aanleiding om een aantal projecten (bijvoorbeeld HOA fase 2 en Sterrenbuurt fase 3) die we wilden gaan aanbesteden nog niet aan te besteden totdat er duidelijkheid is over afzetmogelijkheden. De hoge prijs voor grondafzet betekent alleen voor deze projecten al een globale meerprijs van € 500.000! Naast wachten op afzetmogelijkheden zoeken we ook naar andere mogelijkheden zoals het inrichten van een tijdelijke opslagruimte.

Afstemming

Tevens schuiven plannings van projecten ook nog al eens op vanwege de werkzaamheden van Stedin. De afgelopen periode zijn veel gesprekken geweest met Stedin om plannings beter op elkaar af te stemmen en strakker te sturen op naleving van de afspraken. Stedin moet de komende jaren nog veel oude gasleidingen vervangen. Deze vervanging willen we zoveel mogelijk vooruitlopend op het vervangen van de riolering plannen. Wij hebben in afstemming met Stedin een aantal projecten verschoven in planning.

Voorbeelden hiervan zijn het naar voren halen van Grote aanpak Witte de Withstraat en het naar achteren schuiven van het laatste deel van de Verzetsheldenbuurt. Hierdoor worden werkzaamheden in deze wijken gebundeld en is de overlast voor bewoners aaneengesloten en niet verspreid over meerdere jaren met lange tussenpozen. Maar niet alleen de werkzaamheden van de nutsbedrijven hebben invloed op onze planning ook de woningcorporaties hebben de komende jaren veel plannen om woningen te verduurzamen. Ook met hen zoeken wij de afstemming.

Team Zwijndrecht

In de vorige rapportage heeft u kunnen lezen dat vaker dezelfde mensen vanuit IBD Zwijndrechtse projecten gaan oppakken. Hiermee wordt de betrokkenheid en gebiedskennis versterkt en wordt er efficiënter gewerkt. Er is een nieuw team gevormd dat dit jaar op deze manier begonnen is. Speerpunten dit jaar zijn het verkleinen van de afstand tussen voorbereiding en uitvoering en het verder optimaliseren van de onderlinge samenwerking.

Kwaliteit nieuwe riolering

De afgelopen maanden is bij project Moermond geëxperimenteerd met tussentijds inspecteren van nieuw aangelegde riolering door de gemeente zelf en niet door de aannemer. Het proces eromheen was zo ingericht dat de aannemer direct te horen kreeg of het geïnspecteerde riool goed was aangelegd, met als doel om kwaliteitsdiscussies achteraf te voorkomen. Tot nu lijkt dit experiment zijn vruchten af te werpen. Na afronding van het project wordt het geëvalueerd en wordt een processchema opgesteld wat onderdeel gaat uitmaken van aanbestedingen.



Aanbesteden

Onderdeel van de initiatieffase van projecten is het bepalen van de beste manier van aanbesteden. Hierover wordt veel overlegd met inkoop. De komende periode gaan we hierin verder zoeken naar de beste manier voor een project. Dit kan verschillen per project en is afhankelijk van de specifieke omstandigheden. Winkelcentrum Walburg vraagt nu eenmaal een andere aanpak dan de Lindtsedijk of Sterrenbuurt.

In de regio wordt nagedacht over een aannemersconvenant naar Rotterdams model. De aannemers die voor Rotterdam werken worden gevraagd om mee te denken met de uitvraag. Doelstelling daarbij is efficiëntie (voorkomen van dubbelingen door opdrachtgever en opdrachtnemer), betere samenwerking en het herstellen van vertrouwen. Deze ontwikkelingen worden op de voet gevolgd.

De economie draait op volle toeren, wij verwachten dat dit gevolgen heeft voor komende aanbestedingen. De prijzen staan namelijk onder druk, bouwmaterialen zijn moeilijk leverbaar en vakmensen zijn schaars. We houden u op de hoogte van deze ontwikkelingen.

1^e burap

In de eerste burap is voorgesteld, om de grote aanpak van de Witte de Withstraat naar voren te halen en uit te voeren direct na het vervangen van de kabels en leidingen. Ook de Indische buurt gaat naar voren omdat zowel Woonkracht10 als Trivire hun woningen hier aanpakken. De werkzaamheden in de openbare ruimte vinden aansluitend plaats. Een kanttekening hierbij is wel dat net als bij ons ook hun plannen soms anders uitpakken. Hierdoor blijft het belangrijk flexibel te zijn. Rondom Bouquet worden nieuwe woningen gebouwd. Deze zijn eerder klaar dan verwacht en daarom wordt de openbare ruimte ook eerder aangepakt.

Naast nutsbedrijven en woningcorporaties zijn er nog meer partijen met wie wij de werkzaamheden afstemmen, zoals het Waterschap en RWS. Deze laatste partij heeft aangegeven in 2023 de Brug naar Dordrecht op te knappen. Dat is voor ons aanleiding om de Karel Doormanlaan uit te stellen en te koppelen aan onderhoud van de Brugweg zelf. Hiermee beperken we veel overlast.

De grote aanpak van de Verzetsheldenbuurt noordwest schuift een jaar door, de Witte de Withstraat krijgt voorrang. We blijven ook gericht op balans in het totale investeringsprogramma, dus niet te veel projecten tegelijk.

Daarnaast schuiven een aantal projecten door vanwege de onduidelijkheid over grondafvoer en de daaraan gekoppelde kosten.

Nadat u als raad vorig jaar voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor Eikeboomstraat en Julianadorp is de scope verder in beeld gebracht. Dit heeft geresulteerd in het opnemen van bedragen voor de Eikeboomstraat, maar nog niet voor Julianadorp. De complexiteit van de vraagstukken in deze wijk kosten meer tijd. Hiervan hebben wij de gevolgen later dit jaar in beeld. De kosten worden vervolgens opgenomen in de 2^e burap 2018.

Duurzaamheid

In de vorige rapportages heeft u kunnen lezen, dat dit thema steeds meer aandacht krijgt. Het wordt daarbij onderverdeeld in thema's: klimaatadaptatie, energie en circulair.

1 klimaatadaptatie

Het klimaat verandert, de gevolgen worden steeds meer zichtbaar. Bij het project Winkelcentrum Walburg is in ateliervorm nagedacht over de mogelijkheden om dit thema handen en voeten te geven. Gebleken is dat er wel degelijk mogelijkheden zijn die efficiënt kunnen worden ingezet.

2 energie

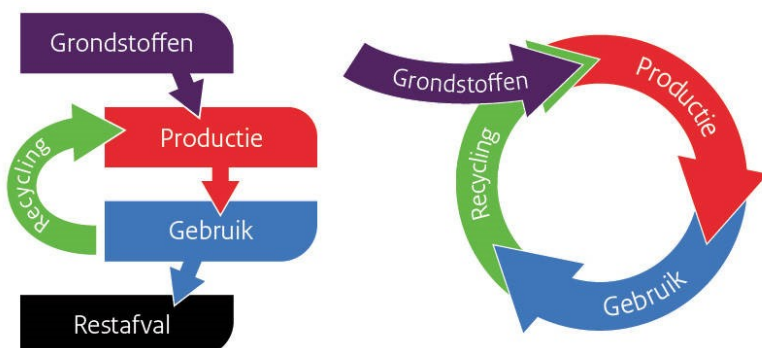
De komende periode zullen wij nader met de markt in overleg gaan over hoe we gezamenlijk tot een duurzamere uitvoering van projecten kunnen komen. Onder andere het beperken van transportbewegingen zal hierbij een nog belangrijker speerpunt worden. Daarnaast onderzoeken we of er meer elektrische voertuigen voor intern transport kunnen worden voorgeschreven.

3 circulair

Dit wordt en is ook een zeer belangrijk onderwerp. Het vraagt omdenken, het heeft ingrijpende gevolgen voor productie, hergebruik, langer in stand houden enz. Bij het inkooptraject moet dit verder vorm gaan krijgen. Er zijn hulpmiddelen beschikbaar om leveranciers te triggeren om aan te tonen wat zij hieraan doen, dit kan vervolgens meegenomen worden in het gunningstraject.

Hergebruik economie

Circulaire economie



Kademuur Zomerlust/Maasplein.

Vanuit het visie traject voor de omgeving rond deze kade komen twee mogelijke scenario's naar voren. Deze worden nu tijdens de initiatieffase van het project verder uitgewerkt. Naar verwachting zal er rond de zomer hierover een keuze gemaakt worden. Vervolgens kan dit najaar de ontwerpfase starten.

Overige infrastructurele projecten

Later dit jaar staat de rehabilitatie van de Geerweg op de planning. Dit gebeurt na de zomer als de Lindtsedijk is afgerond.

Nacalculatie van investeringsprojecten

College en raad hebben besloten om de evaluatie van IP projecten voortaan mee te nemen in de voortgangsrapportage IP. In deze rapportage treft u de evaluatie van Burg. De Bruinelaan, Molenvliet en de Oudemaasweg.

Samenvatting status investeringsprojecten

Op de volgende bladzijden treft u een overzicht aan van de lopende grote projecten. Deze zijn ingedeeld in de projectfases voorbereiding, uitvoering en nazorg. We hebben met kleuren aangegeven hoe de voortgang van het project verloopt op de aandachtspunten: tijd, geld en kwaliteit.

Statusoverzicht investeringsprojecten Team gemeentebeheer

Toelichting kleuren

	Dreiging
	mogelijke dreiging
	geen dreiging
	financieel voordeel

Nr.	Project	Tijd	Geld	Kwal.	Toelichting
Projecten in voorbereiding					
1	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 2				Onduidelijkheid over grondafzet
2	Herinrichting Koninginneweg (HOVD)				Uitvoering start begin 2019
3	Grote aanpak Colijnweg e.o.				Grillige bodemopbouw
4	Grote aanpak WC Walburg				Latere start door externe factoren
5	Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3				Extra opgave riolering, grondafvoer
6	Grote aanpak J. Boschlaan				Samenloop andere projecten
7	Veldrenovatie Derby				Gunstige aanbesteding
8	Kort Ambacht fase 3				
9	Grote aanpak Sportlaan fase 1				
10	Grote aanpak Lindelaan west				Scope uitbreiding
11	Leeuwerikplein/Ooievaarsplein				
Projecten in uitvoering					
12	Grote aanpak Meerdervoort				Voorspoedige uitvoering
13	Grote aanpak Bootjessteeg / Langeweg				Aanbestedingsvoordeel
14	Grote aanpak Schildersbuurt				Latere start fase 2, afstemming woningcorporatie
15	Grote aanpak Moermond west				Tegenvallers tijdens uitvoering
16	Reconstructie Groote Lindt				Andere uitvoeringswijze
17	Grote aanpak Bloemenbuurt, K.A. west				Aanbestedingsvoordeel
	Grote aanpak wijk H.O.A. fase 1				uitvoering verloopt trager
18	Heerjansdam, extra straten				Laatste fase uitgesteld
Projecten in de nazorgfase					
19	Herinrichting Officiersvliet				Hoger beroep aannemer
20	Herinrichting Heerjansdam				Afronding project, herstelt riool in beeld brengen
21	Renovatie velden Develstein				opleverkwesties
Projecten evaluatie					
22	Her. Burg. De Bruïnelaan				
23	Grote aanpak Molenvliet				Gunstige uitvoering
24	Grote aanpak Oudemaasweg				Gunstige uitvoering

Toelichting per project

1. Grote aanpak wijk Heer Oudelands Ambacht (uitvoering fase 1 en voorbereiding fase 2)

Doel

Grote aanpak van de openbare ruimte door vervanging van de riolering en door rijbanen, parkeerplaatsen en trottoirs zoveel mogelijk terug te brengen op het oorspronkelijk aanlegpeil. Daarbij het opnieuw inrichten van het openbaar groen met de speelplekken.

Huidige werkzaamheden

De aannemer is begin april 2018 gereed gekomen in fase 1. Er is hier een achterstand ontstaan onder andere door een onvoorziene sanering in de Handelstraat, de vorstperiode en veel huisaansluitingen welke extra aangelegd moesten worden. De speelplekken zijn ook ingericht en de groenaanpak is aansluitend op de civiele werkzaamheden op de diverse plaatsen aan het werk gegaan.

Met Stedin zijn gesprekken gevoerd over de financiële bijdrage aan de noodzakelijke verleggingen van nutsleidingen in enkele smalle straten. Hierover is nog geen overeenstemming.

Het ontwerp van fase 2 is met de bewoners afgestemd en door het college vastgesteld. Het krediet voor deze uitvoering is door u als raad vastgesteld. De aannemer van de Nutsbedrijven is inmiddels gestart en verwacht half 2018 gereed te zijn. Als gemeente zijn we op dit moment afwachting op duidelijkheid over afzetmogelijkheden van grond, omdat duidelijk is geworden dat er pfoa in de grond aanwezig is.

De aansluitingen op het hoofdrioolgemaal van de hele wijk worden onderzocht vanwege regelmatig optredende storingen en bovenmatig onderhoud. Deze werkzaamheden waren voorzien in een latere fase, maar worden vanwege de huidige problemen naar voren gehaald.

Communicatie

Met de bewoners van fase 2 zijn drie bijeenkomsten gehouden. De bewoners van fase 2 zijn inmiddels geïnformeerd over de start van de Nutsbedrijven (Oasen en Stedin in dit geval) in oktober 2017. Voor de start van de Grote aanpak worden de bewoners opnieuw geïnformeerd. Wanneer de duidelijkheid omtrent pfoa te lang op zich laat wachten zal er een tussentijdse brief naar bewoners uitgaan.

Planning

Het bestek voor fase 2 is gereed, wanneer er de gewenste duidelijkheid over pfoa is vindt de aanbesteding plaats. De start van de uitvoering van fase 2 was gepland in april 2018, maar is wel afhankelijk van de werkzaamheden van de Nutsbedrijven en de bovengenoemde pfoa problematiek. Uitloop hiervan heeft gevolgen voor de gemeentelijke planning. Wij verwachten niet eerder dan in het derde kwartaal van 2018 te kunnen starten.

Geld

In het investeringsprogramma 2018-2022 is voor dit project een bedrag van € 16,1 miljoen geraamd voor fase 1 tot en met fase 6. Hiervan is € 5,8 miljoen voor fase 1 benodigd en € 5,725 miljoen voor fase 2.

In de eerste BURAP 2017 is door uw raad een extra bedrag van € 0,25 miljoen toegekend voor fase 1 om alle werkzaamheden naar behoren af te ronden. Wij verwachten niet dat er alsnog extra budget benodigd is en zullen u met de Evaluatie van fase 1 op de hoogte brengen van het eindresultaat.

In fase 2 verwachten wij, ondanks extra werkzaamheden in de Klarinetsingel, binnen het vastgestelde krediet te blijven.

Risico

Wij hebben u geïnformeerd over een discussie met Stedin over de verdeling van kosten, vanwege de aanpassingen aan kabels en leidingen. Stedin heeft inmiddels haar claim verlaagd van € 750.000 naar € 396.000,-- en aansluitend naar € 189.000 en naar de gemeente gestuurd voor fase 1. Er hebben inmiddels ambtelijke gesprekken met Stedin plaatsgevonden over dit bedrag, waarbij de gemeente argumenten ingebracht heeft waarom zij dit bedrag te hoog respectievelijk onjuist vindt. Stedin heeft toegezegd dat zij haar claim juridisch kan onderbouwen en die onderbouwing binnenkort aanlevert.

Conclusie

Bij de uitvoering van fase 1 zijn financiële tegenvallers ontstaan, maar die kunnen met het extra toegekende budget opgevangen worden. Met de Evaluatie van fase 1 brengen wij u op de hoogte van de eindstand. Met de voorbereidingen van fase 2 lopen wij inmiddels ca. 3 maanden achter op schema.

2 . Herinrichting Koninginneweg en aanleg HOV-D (voorbereiding)

Doel

Het project Koninginneweg kent de volgende twee kwalitatieve doelstellingen:

- Het verbeteren van de doorstroming van het openbaar vervoer op de Koninginneweg en accurate reizigersinformatie en verbeterde halteplaatsen, zodat het openbaar vervoer sneller, comfortabeler en meer betrouwbaar wordt en daarmee ook een aantrekkelijker reisalternatief.
- Het herinrichten van de Koninginneweg tot een kwalitatief goed ingerichte openbare ruimte.

Huidige werkzaamheden

Er is de afgelopen periode gewerkt aan het uitwerken van het ontwerp. Dit ontwerp is in april tijdens een inloopavond gepresenteerd aan omwonenden. Voor het plan is een reconstructiebesluit in het kader van de Wet geluidhinder nodig, nieuwe hogere grenswaarden voor de nieuwe woningen en een verkeersbesluit voor het afsluiten van de Jan Steenstraat. De uitvoeringskosten worden gedekt door subsidie van de provincie en regio.

Planning

Aan u als raad wordt dit voorjaar het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet gevraagd. Gestreefd wordt om het bestek voor de zomervakantie 2018 gereed te hebben. Na de zomervakantie kan het project dan aanbesteed worden. Uitvoering van het project start in begin 2019 en is voor de zomer 2019 afgerond.

Geld

De gemeenteraad heeft voor de voorbereiding van het project €650.000,= beschikbaar gesteld. De uitvoeringskosten van ca. €2,6 miljoen worden betaald uit subsidies.

Op basis van het voorlopig ontwerp is een kostenraming opgesteld. De kosten blijven binnen het subsidiebedrag.

Risico's

Deze worden de komende periode nader uitgewerkt door een risicoanalyse.

Conclusie

De afgelopen periode is het gelukt om volgens planning het ontwerp af te ronden.

3. Grote aanpak Colijnweg e.o. (voorbereiding)

Doel

Het projectgebied van de Colijnweg en omgeving bevindt zich tussen de Burgemeester Slobbelaan, Van Schaikstraat, Ringdijk en Cort van den Lindenstraat en is toe aan groot onderhoud. Het maaiveld is plaatselijk sterk verzakt. De riolering is 46 jaar oud en ook gedeeltelijk sterk verzakt en aan vervanging toe. Naast vernieuwing van de riolering en bestrating, omvat het project ook de (gedeeltelijke) vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Het verwachte resultaat is een opgeknapte woonomgeving met een goed functionerend rioolstelsel dat bestand is tegen de klimaatontwikkelingen.

Huidige werkzaamheden

Er heeft een geotechnische studie plaatsgevonden naar dit gebied. Vanwege de grillige bodemopbouw is het opvangen van de verwachte en de opgetreden zettingen een flinke uitdaging. Het project bevindt zich nog in de initiatieffase.

Planning

Op basis van de geotechnische uitkomsten wordt vanaf dit voorjaar gewerkt aan het ontwerp. De uitvoering van het project staat gepland in 2020.

Geld

In het IP is € 3.1 miljoen gereserveerd voor het project. Dit bedrag is gebaseerd op kostenkengetallen. De komende tijd wordt informatie verzameld en op basis hiervan meer nauwkeurigere ramingen opgesteld. Deze ramingen geven inzicht in de noodzakelijke uitvoeringskosten.

Risico's

Na rioolvervanging opnieuw optreden van grote ongelijkmatige zettingen.

Conclusie

Vanwege de bodemopbouw is dit geen standaardproject. De technische uitdaging worden verwerkt in een plan van aanpak waardoor ook financieel meer duidelijkheid ontstaat.

4 . Grote aanpak WC Walburg (voorbereiding)

Doel

Het doel van het project is het opknappen van de openbare ruimte. De bestrating is slecht en de bomen op het parkeerterrein zijn in matige staat. Naast het vervangen van de verharding wordt ook op sommige gedeelten de riolering vernieuwd. Er vindt afstemming plaats over de renovatieplannen van het winkelcentrum waarbij ook de buitengevels een facelift krijgen.

De nieuwe bestrating van het parkeerterrein in combinatie met de renovatie van het winkelcentrum moet een kwaliteitsimpuls opleveren voor de totale uitstraling. Maatregelen uitwerken die het gebied toekomstbestendig maken.

Huidige werkzaamheden

De afgelopen periode is het ontwerp nader uitgewerkt. Bij de uitwerking zijn we tegen veel 'rand' zaken aangelopen die veel invloed hebben op het project. U bent hierover in maart 2018 via een brief geïnformeerd.

Met name de gang van zaken omtrent het wel of niet slopen van het parkeerdek heeft een grote impact op de parkeersituatie in en rondom het winkelcentrum. Hierover moet nu eerst duidelijkheid komen. In het ontwerp is veel aandacht gegeven aan klimaatadaptieve maatregelen. Het project leent zich hier namelijk uitstekend voor en daarnaast kan de gemeente het belang hiervan ook uitdragen op deze locatie. Voor het afkoppelen en klimaatmaatregelen wordt extra krediet aan u gevraagd.

Planning

De uitvoeringsaanpak is inmiddels gewijzigd door de onduidelijkheid omtrent het parkeerdek. Het was eerst de bedoeling om dit voorjaar een bewonersavond te organiseren, maar dit is uitgesteld. Hopelijk lukt het voor de zomer om dit te organiseren. De geplande uitvoering van het stamriool en de aanpassingen aan het gemaal zijn opgeschoven naar 2019 en worden geïntegreerd in de bestratingswerkzaamheden. Hierover vindt afstemming plaats met inkoop, omdat we een aanbestedingsvorm willen die aansluit bij de behoefte van de stakeholders.

Geld

Voor het totale project is bijna € 6 miljoen beschikbaar. Dit is exclusief de extra gevraagde bijdrage van € 300.000 voor het afkoppelen en klimaatmaatregelen. Medio dit jaar wordt in de kadernota 2019 hierover een besluit genomen.

Risico's

Het belangrijkste risico is om de verwachtingen duidelijk te houden. Er zijn vele wensen, maar niet alles is mogelijk. Besluitvorming over wat er mogelijk wel of niet kan, geeft duidelijkheid in de communicatie naar de omgeving. Tijdens de uitvoering is het belangrijk om het winkelcentrum goed bereikbaar te houden, zodat klanten niet wegblijven. Dit zal een belangrijk gunningscriterium zijn voor een te selecteren aannemer. Een dynamisch project vanwege de vele omgevingsfactoren, de voortgang van de ontwerpfase loopt hierdoor iets achter.

Conclusie

Een technisch 'standaard' project waarbij in hoofdlijnen het uitgangspunt nieuw voor oud wordt gehanteerd, echter de vele belanghebbenden hebben veel invloed op het projectproces.

5. Grote aanpak Sterrenbuurt fase 3 (voorbereiding)

Doel

Nadat in 2010 en 2011 fase 1 en 2 van de openbare ruimte is opgeknapt, is nu het laatste deel aan de beurt. De woningen in fase 3 zijn inmiddels gerenoveerd, daarom staat niets meer in de weg om nu het laatste deel van de wijk op te knappen.

In de Sterrenbuurt wordt riolering vervangen en uitgebreid met drainage en er wordt afgekoppeld. Daarnaast wordt het maaiveld weer opgehoogd. De bestrating en het groen worden vernieuwd.

Huidige werkzaamheden

De impact van het gewijzigde rioolplan in relatie tot de aanwezige kabels en leidingen en dan met name de hoogspanningskabel is goed in beeld gebracht. Er is een aanvullend geotechnisch advies uitgewerkt om de gevolgen van de mogelijke zettingen te bepalen.

Dit alles is verwerkt in het definitieve ontwerp. De bodem is onderzocht op aanwezigheid van pfoa. Dit blijkt inderdaad in de bodem te zitten.

Planning

Het project is nog niet aanbesteed vanwege de onduidelijkheid omtrent pfoa in de bodem. De insteek is overigens wel om na de zomer te starten. De werkzaamheden gaan dan door in 2019.

Geld

Het totale krediet voor het project bedraagt € 2.071.000,-. Op basis van de te maken besteksraming ontstaat duidelijkheid of er voldoende krediet is voor de uitvoering. Op korte termijn is hierover meer duidelijkheid.

Risico's

Dit deel van de Sterrenbuurt is het meeste verzakt, een risico is hierbij dat door de slappe bodem de riolering na aanleg wegzakt.

Er moet een extra gedeelte riolering vervangen worden. Op dit moment is nog niet bekend of dit binnen het bestaande krediet kan worden opgevangen.

Conclusie

De voorbereidingen lopen achter op schema, maar worden nu op korte termijn afgerond.

6. Grote aanpak Jeroen Boschlaan (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van de Jeroen Boschlaan maakt onderhoud noodzakelijk.

Het project Jeroen Boschlaan kent de volgende twee kwalitatieve doelstellingen:

- Een nieuw ingerichte Jeroen Boschlaan (vanaf de Heer Oudelandslaan tot aan de Laurensvliet), waarbij de Jeroen Boschlaan onderdeel is van de fietsroute F16.
- Een goed functionerend riool in de Jeroen Boschlaan.
- Een nieuw ingericht parkeerterrein (bestrating) van de begraafplaats met een passende uitstraling.

Huidige werkzaamheden

Het VO is in concept opgesteld en het rioolplan is nader uitgewerkt. Er zijn proefsleuven gegraven om de ligging van kabels en leidingen in beeld te brengen. Met de nutsbedrijven heeft overleg plaatsgevonden over de verwachte impact op hun infra.

Overleg met inkoop heeft plaatsgevonden over wijze van aanbesteding.

Planning

In december 2017 en januari 2018 zijn proefsleuven gegraven om de exacte ligging van kabels en leidingen in beeld te brengen. Hierdoor is meer inzicht ontstaan in de eventuele knelpunten tussen het nieuwe riool en de hoogspanningskabel Stedin.

De voorbereiding van het project vindt plaats in 2018 en 2019. Zodra het VO definitief is, wordt dit gepresenteerd aan de bewoners. Gekozen is om vanaf de DO-fase in bouwteamverband te werken. Het samenstellen van de hiervoor benodigde (aanbestedings)stukken start dit voorjaar.

De uitvoering staat gepland na de zomervakantie van 2019. De reden voor dit uitstel is de samenhang met de projecten Schildersbuurt, Sterrenbuurt en de Koninginneweg.

Geld

Het totale krediet voor het project inclusief het parkeerterrein van de begraafplaats bedraagt € 2.306.000,--. Dit bedrag is gebaseerd op kengetallen. Er is nog geen ontwerpraming om dit bedrag te kunnen verifiëren.

Risico's

Daar waar het nieuwe riool het 50kV-tracé moet kruisen, wordt tijdig afgestemd met Stedin.

Zowel Stedin als Oasen dienen nog wel andere - buiten dienst zijnde - kabels en leidingen te verwijderen. De uitvoering hiervan moet worden afgestemd met de projectuitvoering.

Conclusie

Door het opschuiven van de uitvoering van 2018 naar 2019 is er ruim voldoende tijd om het project voor te bereiden. Deze tijd zal worden benut om het ontwerp nader uit te werken, het bouwteamverband op te zetten en nadere afspraken te maken met Stedin en Oasen.

7. Veldrenovatie Derby (voorbereiding)

Doel

Het vernieuwen van de drie kunstgrasvelden van hockeyclub Derby, daarbij wordt het hoofdveld vervangen door een waterveld.

Huidige werkzaamheden

Eind vorig jaar heeft u het uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. In het voorstel was opgenomen om conform de wens van de club een tweede waterveld aan te leggen. Hiervoor en voor het vervangen van de verlichting voor LED is aanvullend krediet beschikbaar gesteld. De aanbesteding is vervolgens gestart en afgerond.

Planning

De komende periode gaat de aannemer de voorbereiding opstarten voor de uitvoering. De uitvoering start half juni en duurt tot eind september.

Geld

Vanuit de gemeente is het krediet € 1.090.000,-. Dit bestaat uit eigen kosten € 395.000,-, bijdrage Derby € 395.000,- en bijdrage gemeente Hendrik Ido Ambacht € 300.000,-.

Er is vervolgens € 140.000,- aanvullend krediet voor het tweede waterveld en € 100.000 voor het vervangen van de verlichting beschikbaar gesteld. Overigens betaalt Derby de kapitaalslasten voor de aanleg van het tweede waterveld.

Op basis van de aanbestedingsuitslag verwachten we binnen het totaalkrediet het werk uit te kunnen voeren.

Risico's

Inmiddels zijn de eerder aangegeven risico's ondervangen. Met betrekking tot de uitvoering zijn net als bij Develstein vorig jaar de weersomstandigheden van belang om binnen de korte termijn van uitvoering het project gereed te krijgen.

Conclusie

De voorbereidingen verlopen voorspoedig. De aanbesteding heeft voldoende vroeg plaatsgevonden. Er resteert meer dan voldoende tijd voor de aannemer om het werk goed voor te bereiden.

8. Grote aanpak Kort Ambacht Noord fase 3 (voorbereiding)

Doel

Kort Ambacht Noord fase 3 stamt uit de jaren 60. De wijk is toe aan groot onderhoud en dat houdt in: het riool vervangen, rijbanen en trottoirs terugbrengen op het oorspronkelijk aanlegpeil, opnieuw bestraten en het openbaar groen waar nodig opnieuw inrichten.

De openbare verlichting is niet aan vervanging toe; wel zal op basis van aanpassingen rond meerdere parkeerplaatsen een verlichtingsplan worden gemaakt. Dit leidt tot het verplaatsen en bijplaatsen van verlichtingsmasten.

Huidige werkzaamheden

Het Voorlopig Ontwerp is dit voorjaar voorgelegd aan de bewoners en is goed ontvangen. De nutsbedrijven zijn begonnen met het vervangen van hun kabels en leidingennetwerk.

Planning

Het project was opgeschoven omdat er veel projecten tegelijk liepen. Omdat de nutsbedrijven al ver waren met de voorbereiding en in 2018 hun leidingwerk vervangen, was het plan om het project aansluitend in 2019 uit te voeren. Echter is onlangs van Woonkracht10 vernomen dat zij de aanwezige flats in 2019 opknappen. De uitvoering blijft daarom in 2020.

Geld

Op basis van de huidige ontwerpraming is het toegekende uitvoeringskrediet voldoende voor de werkzaamheden.

Risico

Bijzondere risico's worden niet voorzien.

Conclusie

De voorbereiding verloopt voorspoedig. Na de renovatie aan ondergrondse infra, de flats en de openbare ruimte is sprake van een integrale gebiedsaanpak.

9. Sportlaan – Nijverheidsstraat Heerjansdam (voorbereiding)

Doel

De slechte staat van de Sportlaan en Nijverheidsstraat maakt onderhoud noodzakelijk. Het project kent de volgende kwalitatieve doelstellingen:

- Een vernieuwde en veilig ingerichte straat voor de Sportlaan en Nijverheidsstraat tussen de Kromme Nering en de Dorpsstraat (dijk).
- Een veilig ingerichte schoolzone in de Sportlaan.
- Een goed functionerend riool in de Sportlaan en Nijverheidsstraat.

Het project Sportlaan – Nijverheidsstraat is qua uitvoering in twee fasen geknipt vanwege de geplande woningbouw aan de Sportlaan. Fase 1, vanaf de Kromme Nering tot aan de Dercksenstraat, wordt uitgevoerd in 2018/2019. Fase 2, vanaf de Dercksenstraat tot aan de Dorpsstraat, wordt naar verwachting uitgevoerd in 2020 (na de bouw van de woningen).

Huidige werkzaamheden

De voorbereiding van de rioolvervanging in fase 1 wordt in bouwteamverband met aannemer Kraaijeveld verricht.

Voor de herinrichting van de schoolzone hebben we in overleg met de klankbordgroep een ontwerpwedstrijd georganiseerd, waarbij de schoolkinderen een ontwerp mochten indienen. In totaal zijn er 80 tekeningen ingeleverd, waarna met ca. 20 kinderen een workshop is gehouden, waarin zij hun ontwerp verder konden uitwerken. Daarna is een selectie van vijf overblijvende ontwerpen gemaakt. Op 16 april wordt het winnende ontwerp bekend gemaakt. Dit ontwerp zal daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Planning

Het ontwerpen met de schoolkinderen heeft wat extra tijd gekost. Naar verwachting wordt het VO nog voor de zomervakantie aan de bewoners gepresenteerd tijdens een inloopavond.

In fase 1 van het project bevindt zich het Rajubibos. Om de overlast voor de scholen te beperken, wordt het riool nabij het Rajubibos en Midden Inn alvast in de meivakantie 2018 vervangen, waarna de weg tijdelijk wordt dicht gestraat. Het riool in de Nijverheidsstraat wordt direct na de meivakantie vervangen. De definitieve inrichting van fase 1 start in het najaar 2018. Op die manier heeft de rioolsleuf nog tijd om 'in te klinken' voordat we de nieuwe bestrating aanbrengen.

Geld

Het krediet voor fase 1 van de Sportlaan bedraagt € 614.000,-. Dit bedrag is gebaseerd op kengetallen. Er is nog geen ontwerpraming om dit bedrag te kunnen verifiëren.

Risico's

De uitvoering van fase 2 vindt plaats na de bouw van de woningen. Als de bouw van de woningen naar achteren schuift, zal ook de planning van fase 2 opschuiven.

Om de bereikbaarheid tijdens de uitvoering te beheersen vindt de nodige afstemming plaats m.b.t. de verkeersmaatregelen.

Conclusie

Het project bevindt zich in de ontwerpfase en verloopt volgens planning.

10 . Grote aanpak Lindelaan west (voorbereiding)

Doel

Doelstelling van het project is zorg te dragen dat de nieuwe riolering een levensduur heeft van minimaal 40 jaar en klimaatbestendig is uitgevoerd. Door het vervangen en vernieuwen van de (ondergrondse) infrastructuur wordt voldaan aan de huidige maatstaven (schoon, heel, veilig) en wordt er impuls gegeven aan het woonklimaat.

Huidige werkzaamheden

Vanaf oktober zijn nadere onderzoeken verricht, om de staat en ligging van de riolering te bepalen. Naar aanleiding van deze onderzoeken is de scope met betrekking tot het vervangen van de riolering definitief vastgesteld. Hieruit blijkt dat er meer riolering dient te worden vervangen, dan in eerste instantie rekening mee is gehouden. Ook dient het stamriool door middel van een relining te worden gerenoveerd.

In februari is een start gemaakt met het maken van een schetsontwerp van de inrichting van de Lindelaan. Hierbij is zo veel mogelijk rekening gehouden met de wensen en eisen van de bewoners. Om er zeker van te zijn, dat door het vervangen van het asfalt geen extra trillingen bij de woningen ontstaan, wordt er een trillingsprognose uitgevoerd. Na het onderzoek kan een beslissing worden genomen over het wel of niet toepassen van gebakken klinkers. Uitgangspunt is dat er geen extra hinder voor de bewoners ontstaat.

In verband met de verbouwingswerkzaamheden aan de Rank vindt er afstemming plaats met Woonkracht10. De werkzaamheden lijken geen probleem te vormen voor de uitvoering van de Rank.

Planning

Dit voorjaar wordt het ontwerp aan de bewoners gepresenteerd. Met de input uit de bewonersavond zal tot de zomervakantie het definitief ontwerp worden uitgewerkt. Afhankelijk van de gekozen contractvorm met een opdrachtnemer wordt het project in het 3^e en 4^e kwartaal uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp. De daadwerkelijke uitvoering van het project kan starten in het 1^e kwartaal 2019.

Geld

De scope van het project is gewijzigd, hierdoor is het huidige krediet niet toereikend. Om alle benodigde onderhoudswerkzaamheden uit te kunnen voeren is een extra investering van €339.000,- noodzakelijk. Dit bedrag is opgenomen in de 1^e burap 2018.

Risico's

In de Lindelaan staan oude, op staal gefundeerde panden. Deze panden zijn erg gevoelig voor schade, door werkzaamheden in de ondergrond. Hierbij te denken aan trillingen in de uitvoeringsfase en na de werkzaamheden mogelijk overlast van grondwater.

Door het renvoren van de riolering is de inschatting, dat de grondwaterstand in de directe omgeving zal stijgen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat op particulier terrein wateroverlast kan ontstaan.

Nader onderzoek dient uit te wijzen of er PFOA in de ondergrond aanwezig is. Dit kan consequenties hebben voor het afvoeren van de grond uit het project.

Conclusie

Om het project uit te kunnen voeren is minimaal een extra investering van €339.000,- noodzakelijk. Zonder tegenslagen kan het project in 2019 worden uitgevoerd.

Doel

Op het Ooievaarsplein en Leeuwerikplein staan wooncomplexen uit de jaren 60. De pleinen zijn toe aan groot onderhoud. De riolering in het gebied is erg ongelijkmatig verzakt en diverse delen zijn in een slechte staat.

De aanpak van het gebied bestaat uit het vervangen van de riolering en het ophogen en gedeeltelijk vernieuwen van de verharding. Op enkele plaatsen worden extra parkeerplaatsen aangebracht. De groeninrichting wordt ook vernieuwd.

Huidige werkzaamheden

Tijdens de informatieavond in februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp (VO) gepresenteerd aan de bewoners. De opkomst was minimaal. Op de avond zijn drie bewoners afgekomen. Het Definitief Ontwerp (DO) is daarna uitgewerkt tot een bestek en tekeningen.

Planning

De projectplanning is verder als volgt:

- 2018: In april wordt het werk aanbesteed. De uitvoering is eind mei tot en met november.
- 2019: Nazorg in de eerste helft van het jaar.

Geld

In het IP 2018-2022 is voor dit project een totaalbedrag van € 1.183.000,- opgenomen.

In 2017 zijn bedragen opgenomen, zowel voor de voorbereiding als de uitvoering. Op basis van de DO raming is er voldoende krediet voor de uitvoering.

Risico

Er zijn geen bijzondere risico's.

Conclusie

De voorbereiding is de afgelopen periode volgens planning verlopen.

12 . Grote aanpak Meerdervoort (uitvoering)

Doel

In de wijk Meerdervoort is de bestrating in slechte staat. Er wordt naast nieuwe bestrating ook een nieuwe wegconstructie aangebracht. Verder houden de werkzaamheden in dat we rijbanen en trottoirs terugbrengen op het oorspronkelijk aanlegpeil, opnieuw bestraten en het openbaar groen waar nodig opnieuw inrichten. De riolering voldoet nog in grote mate en zal alleen op enkele plaatsen gerepareerd worden. Door de nieuwe inrichting wordt ook de openbare verlichting vervangen of verplaatst waar nodig zodat we aan de richtlijn voldoen.

Het projectgebied ligt tussen de Lindtsedijk en de Karel Doormanlaan en betreft de straten Bilderdijkstraat, Staringstraat, Marnixstraat, P.C. Hooftstraat, Helmerstraat, Jacob Catsstraat, Genestetstraat, Jan Luykenstraat, Vondelstraat, Jurgensstraat, en Meerdervoortstraat

Huidige werkzaamheden

De werkzaamheden aan de bestrating zijn verlopen volgens planning al is de fasering wel gewijzigd. Deze omzetting was nodig omdat Woonkracht10 alsnog renovatie wilde uitvoeren aan de woningen die in het eerdere renovatieplan niet waren meegenomen.

De werkzaamheden aan de bestrating zijn dit voorjaar gereed. Sinds eind vorig jaar is ook begonnen met het plantwerk. Er zijn veel bomen terug geplant. Ook deze werkzaamheden zijn dit voorjaar gereed.

Planning

De komende periode vindt de oplevering van het project plaats.

Geld

In het IP 2015 – 2018 is voor dit project € 1,8 miljoen opgenomen.

Circa 16% daarvan is gereserveerd voor de initiatief- en ontwerpfase; deze voorbereidingskosten worden in 2015 en 2016 gemaakt. In de 1^e burap 2018 is een onderschrijving aangegeven van € 300.000.

Risico

-

Conclusie

De uitvoering is voorspoedig verlopen, de wijk ligt er weer prima bij. Wel zijn de aanpassingen aan de openbare verlichting moeizaam verlopen.

13. Grote aanpak Bootjessteeg – Langeweg (uitvoering)

Doel

Het project Bootjessteeg – Langeweg kent de volgende kwalitatieve doelstellingen:

- Een gerehabiliteerde en veilige hoofdrijbaan van de Bootjessteeg vanaf de bocht in de Burgemeester Jansenlaan t/m de kruising met de Langeweg, inclusief de aansluitende opstelvakken van de verkeerslichten.
- Een veilige oversteek voor voetgangers over de Langeweg op het kruispunt Bootjessteeg-Langeweg. Dit betekent dat er een voetgangersoversteek wordt toegevoegd aan de verkeerslichten.
- Een comfortabele en veilige fietsverbinding tussen het kruispunt Bootjessteeg-Langeweg en de fietsoversteek in de Warmoeziersstraat.
- Een veilige oversteek voor voetgangers over de parallelweg van de Langeweg nabij de Warmoeziersstraat.

Huidige werkzaamheden

Aannemer Van Gelder heeft het asfaltwerk in oktober 2017 afgerond. Daarna is aannemer Jos van der Graaf gestart met de fietsstraat Langeweg en is de beplanting aangeplant door Allgroen. Er is enige vertraging opgelopen door de vorst, maar het project is inmiddels gereed.

Planning

Het project is gereed en binnenkort vindt de formele oplevering plaats van de fietsstraat en het groen.

Geld

Het totale krediet voor het project bedraagt € 1.345.000,-.

De totaalkosten vallen echter ruimschoots binnen het totaalkrediet, aangezien er op dit moment een positief saldo van ruim 2 ton (aanbestedingsvoordeel) is. Daarbij komt nog de bijdrage van H-I-Ambacht van € 26.000,- voor het gedeelte Krommeweg.

Risico's

Er is een verzoek gedaan voor nadeelcompensatie door een winkel. De gevolgen lijken beperkt.

Conclusie

De uitvoering van het project is voorspoedig verlopen.

14. Grote aanpak Schildersbuurt (uitvoering)

Doel

De Schildersbuurt ligt in de wijk Noord en stamt uit de jaren vijftig. Het totale gebied is toe aan groot onderhoud en is daartoe opgedeeld in drie deelgebieden. In alle deelgebieden is het maaiveld sterk verzakt en daardoor is het straatwerk in slechte staat. De riolering is ruim zestig jaar oud en aan vervanging toe. Naast vernieuwing van riolering en bestrating omvat het project ook de (gedeeltelijke) vernieuwing van openbare verlichting, speelvoorzieningen en groen. Daarnaast worden de noodzakelijke verkeerskundige wijzigingen aangebracht.

Huidige werkzaamheden

Van januari tot en met december 2017 heeft Kraaijeveld Aannemingsbedrijf uit Barendrecht gewerkt aan fase 1 van de Grote aanpak.

Planning

Fase 1 startte in februari 2017 en zou circa negen maanden duren. Het werken in de smalle straten kostte meer tijd (plus 3 maanden) dan voorzien en zette de planning onder druk. De start van fase 2 is uitgesteld omdat de grond aanvullend onderzocht moest worden op pfoa. Daarnaast is recent duidelijk geworden dat Trivire woningen gaat renoveren. Er is voor gekozen om de fasering van het project hierop aan te passen. Fase 2 start na de zomer. Fase 3 start aansluitend op de renovatie van de woningen en de herontwikkeling van de Toorts, dit zal waarschijnlijk medio 2020 het geval zijn.

Geld

Bij fase 1 is een aanbestedingsvoordeel ontstaan, maar nu is nog niet duidelijk hoe groot het voordeel uiteindelijk zal zijn.

Risico

Als de werkzaamheden aan de Toorts en van Trivire vertragen dan schuift de planning van fase 3 ook op. Verder worden geen risico's voorzien.

Conclusie

De uitvoering van fase 1 is afgerond, maar is heeft meer tijd gekost dan verwacht.

15. Grote aanpak Moermond west (uitvoering)

Doel

Moermond west is een woongebied uit de jaren 70 en is toe aan groot onderhoud. De riolering in het gebied is erg ongelijkmatig verzakt en diverse delen zijn in een slechte staat.

De aanpak van het gebied bestaat uit het vervangen van de riolering en het ophogen en gedeeltelijk vernieuwen van de verhardingen. Op enkele plaatsen worden extra parkeerplaatsen aangebracht. De openbare verlichting wordt ook vernieuwd.

Het projectgebied ligt ten zuiden van de straat Moermond en betreft de straten Sypestein, Geerestein, Everstein, Groenestein en Emminkhuizen.

Huidige werkzaamheden

De werkzaamheden zijn in oktober 2017 gestart; de vervanging van riolering en herbestraten. Het wordt dit voorjaar opgeleverd.

Planning

Dit voorjaar worden alvast de nieuwe bomen en struiken geplant in de delen van het werk waar geen werkzaamheden meer hoeven plaatsvinden. Als bij de grasvelden de depots voor opslag en de rijplaten voor het de bereikbaar houden van het gebied zijn opgeruimd zullen de grasvelden opnieuw worden ingezaaid.

Geld

In het IP 2015 – 2018 is voor dit project een totaalbedrag van € 1.343.000,- opgenomen.

In 2017 zijn bedragen opgenomen voor de voorbereiding en uitvoering. Op basis van de aanbesteding was er voldoende krediet voor de uitvoering. Na de aanbesteding is een bedrag van € 250.000,- afgeraamd van het krediet.

Door enkele noodzakelijke aanpassingen zijn er meerkosten opgetreden. De riolering in de Geerestein en een deel van de Sypestein zijn dieper aangelegd. Hierdoor is ook een diepere aansluiting nodig op de bestaande riolering in de Moermond. Daarnaast zijn er meerkosten ontstaan omdat op enkele plaatsen aanpassingen aan water- en gasleidingen noodzakelijk waren. Door deze verwachte meerkosten is een aanvulling op het beschikbaar krediet noodzakelijk van € 100.000,-.

Risico

Het risico blijkt met name uit het verschil in opgetreden van zettingen waardoor de bestaande situatie, ondanks vooronderzoek, toch onvoldoende betrouwbaar bleek en aanpassingen van het werk noodzakelijk zijn.

Conclusie

Door wijzigingen tijdens de uitvoering en de winterse weersomstandigheden heeft het werk langer geduurd.

16. Reconstructie Groote Lindt (uitvoering)

Doel

De reconstructie van de openbare ruimte houdt in: rijbanen en – daar waar aanwezig – trottoirs terugbrengen op het oorspronkelijk aanlegpeil. Bij het opnieuw bestraten wordt rekening gehouden met een zwaardere belasting door vrachtverkeer. Als bedrijven aangeven een bijdrage te willen leveren in het onderhoud van openbaar groen zal dit waar nodig opnieuw worden ingericht. Het projectgebied ligt tussen de Lindtsedijk en de Oude Maas en betreft ook de Lindtsedijk zelf en het ophogen van twee spoorwegovergangen.

Huidige werkzaamheden

De aanbestedingsprocedure van het herasfalteren van de Lindtsedijk liep van december 2017 tot maart 2018. Heijmans Wegen (zij hebben een asfaltcentrale op Groote Lindt) heeft de opdracht gekregen en is inmiddels gestart met zijn voorbereidingen.

Belangrijk aspect in die voorbereiding is het organiseren van de communicatie rond bereikbaarheid en toegankelijkheid in combinatie met het gefaseerd uitvoeren van het werk. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de uitvoerend aannemer. Hij heeft zijn tijd nodig om het werkplan goed voor te bereiden, in te vullen en contact te leggen met de bedrijven op Groote Lindt.

Het ophogen van twee spoorovergangen is als onderdeel van het project niet haalbaar. De oorspronkelijk geraamde uitvoeringskosten betroffen 'slechts' het plaatselijk ophogen van de spoorwegovergangen. Uit aanvullend onderzoek blijkt dat de kosten voor het ophogen van de twee benoemde overwegen de eerder geraamde kosten al viervoudig overstijgen en in het spoorwegtracé aan weerszijden van deze overwegen liggen nog meer overwegen die ook mee moeten stijgen.

Planning

De toevoerwegen in Grootte Lindt naar de Lindtsedijk zijn voorzien van nieuwe bestrating.

De Lindtsedijk zal in 2018 worden geasfalteerd. De bedoeling is dat deze werkzaamheden voor de zomer gereed zijn.

Met de provincie wordt gesproken over het verlagen van het subsidieaandeel voor het verhogen van enkele spoorwegovergangen. De discussie omtrent deze overgangen maakt geen onderdeel meer uit van dit project.

Geld

Voor het asfalteren van de Lindtsedijk is voldoende krediet beschikbaar.

Risico

De uitvoering van de Lindtsedijk heeft grote impact op de bereikbaarheid van de bedrijven. Bij de uitvoering wordt hier rekening mee gehouden.

Conclusie

Afstemming en samenwerking met bedrijven zorgen ervoor dat optimaal invulling wordt gegeven aan de voorbereiding en uitvoering van de asfaltwerkzaamheden.

17. Grote aanpak Bloemenbuurt, Kort Ambacht west (uitvoering)

Doel

De Bloemenbuurt ligt in de wijk Kort Ambacht west en stamt uit de jaren 60. De wijk was toe aan groot onderhoud en dat hield in: het riool vervangen, rijbanen en trottoirs terugbrengen op het oorspronkelijk aanlegpeil, opnieuw bestraten en het openbaar groen waar nodig opnieuw inrichten. Ook de beschoeiing langs de watergangen werd in dezelfde uitvoeringsperiode vernieuwd. De openbare verlichting was niet aan grootschalige vervanging toe; wel zijn enkele extra masten geplaatst.

Huidige werkzaamheden

Van februari tot december 2017 werkte aannemingsbedrijf Mouwrik uit Waardenburg aan de Grote aanpak.

Planning

De werkzaamheden aan de bestrating en riolering zijn gereed, dit voorjaar is het groen aangeplant.

Geld

Het toegekende uitvoeringskrediet is toereikend voor de geraamde werkzaamheden.

Risico

Risico's worden niet meer voorzien.

Conclusie

De uitvoering is als gevolg van archeologische vondsten enigszins vertraagd, maar verder liep het project goed.

18. Heerjansdam, extra straten (uitvoering)

Doel

Het vervangen van riolering en verhardingen bij Groene Zoom en Onderdijkserijweg in Heerjansdam

Huidige werkzaamheden

Werkzaamheden bij Groene Zoom zijn in 2017 afgerond. Eind augustus 2017 is begonnen met het vervangen van de bestrating in de Onderdijkserijweg. Hier is eerder de riolering gerelined. Niet de gehele weg is vernieuwd. Het deel nabij de voormalige bakkerij wordt vanwege bouwwerkzaamheden na de zomer opgepakt. Hier moet ook de riolering vervangen worden.

Planning

De eerste fase is in 2017 afgerond en fase 2 van de Onderdijkserijweg zal na de zomervakantie starten en dit jaar worden afgerond.

Geld

Voor de uitvoering van de Groene Zoom en de Onderdijkserijweg heeft uw raad het krediet inmiddels beschikbaar gesteld.

Risico's

Volgens de laatste raming en inschrijving van de aannemer blijven de kosten binnen het gestelde krediet.

Conclusie

Laatste deel van project in de Onderdijkserijweg moet nog worden uitgevoerd. Bij de uitvoering van dit deel wordt zo mogelijk rekening gehouden met de bouwwerkzaamheden van derden. Het resterende deel van het project zal in 2018 worden uitgevoerd.

19. Herinrichting Officiersvliet (nazorg)

Doel

Het project is nagenoeg gereed. Het werk moet nog overgedragen worden naar beheer.

Huidige werkzaamheden

In de rechtszaak die door de projectaannemer tegen de gemeente was aangespannen, is de gemeente op alle punten door de rechter in het gelijk gesteld. Tegen deze uitspraak heeft de aannemer bezwaar aangetekend en daarmee is de zaak doorverwezen naar het Gerechtshof. Een eerste zitting staat gepland voor medio april 2018. Over het verdere verloop valt niets concreets te melden.

Verder is de aannemer 'in gebreke gesteld' inzake de rioolinspectie van het tweede deel van het projectgebied. De aannemer heeft dit afgewezen en daarop heeft de gemeente nu zelf een inspectie laten uitvoeren. De uitslagen van deze rioolinspectie worden medio april 2018 verwacht. De aannemer zal met de uitslagen worden geconfronteerd, dient vervolgens een rioolherstelplan aan te leveren en de herstelpunten uit te voeren.

Planning

Als gemeld, heeft het project een juridische wending gekregen. Het hoger beroep maakt dat over de afloop en de tijd die het kost slechts kan worden gegist.

Ook is nog niet duidelijk wat het rioolherstelplan gaat inhouden en de tijd die dat kost.

Geld

Project is in principe afgerond binnen beschikbare krediet. Bij de 2de burap 2016 is het krediet aangepast aan de toenmalige inzichten. Onder andere is toen rekening gehouden met het gerealiseerde aanbestedingsvoordeel, waardoor € 650.000 kon worden afgeraamd.

Het nog beschikbare bedrag is in principe toereikend voor de afrondende werkzaamheden. Echter, door de nog lopende juridische procedure is hier geen onderbouwde inschatting over te geven.

Risico

Het project heeft een juridische wending gekregen en daarmee is een financieel risico ontstaan dat het beschikbaar krediet overstijgt. Wij zijn van mening dat wij sterke argumenten hebben.

Conclusie

Op zich is het project binnen de vastgestelde voorwaarden afgerond. Wij zijn van mening dat we een sterke zaak hebben wat betreft de nog resterende geschillen met de aannemer, maar de uitkomst daarvan is niet zeker en daarmee zijn ook de gevolgen van die uitkomsten niet te voorspellen. Verder is er nog onduidelijkheid over enkele opleverkwesties.

20. Herinrichting Heerjansdam (nazorg)

Doel

Het project is afgerond. De oplevering en overdracht naar beheer vindt dit voorjaar plaats.

Huidige werkzaamheden

De diverse opleverpunten zijn vorig jaar en enkele nog dit voorjaar opgelost door een andere aannemer. Deze kosten zijn grotendeels opgevangen door het innen van de bankgarantie.

Planning

Op korte termijn vindt een herinspectie van de nieuwe riolering plaats. Dan wordt duidelijk of het stelsel functioneert zoals bedoelt.

Geld

Bij de 1^e burap 2018 wordt het behaalde aanbestedingsvoordeel afgeraamd.

Risico`s

Wij gaan ervanuit dat de overdracht naar beheer nu probleemloos kan plaatsvinden. Een risico wat blijft staan is dat de aannemer een rechtszaak begint vanwege zijn afgewezen claim.

Conclusie

Technisch gezien komt het project dit voorjaar tot een einde.

21 . Renovatie velden Develstein (nazorg)

Doel

Het doel van het project is het duurzaam vervangen van de sportvelden bij het Develstein College.

Huidige werkzaamheden

Na de eerste oplevering van de velden in september ging de garantietermijn in. In de periode zijn een aantal zaken aan het licht gekomen die nog niet goed functioneren (zoals de wifi) of waarover vragen zijn gekomen vanuit de gebruikers. Er zijn blijken meerdere opleverpunten die aandacht behoeven. De definitieve oplevering is in ieder geval tot nader order uitgesteld.

Planning

Het complex is weer volledig in gebruik, de restpunten worden de komende periode opgelost.

Geld

Voor het vervangen van de velden is € 750.000,- opgenomen in het IP. Daarnaast is er € 17.500,- aanvullend krediet voor de omroepinstallatie en wifi. Vervolgens was er door onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering € 15.000,- aanvullend krediet gevraagd. Door de opleverpunten worden er nu extra uren gemaakt waarvoor naar verwachting circa € 5.000,- extra nodig is.

Risico's

De werkzaamheden zijn gereed, wij verwachten dat de opleverpunten binnen bestaande prestatieleveringen van de leveranciers worden opgelost.

Conclusie

Een prachtig resultaat is behaald, het terrein ligt er mooi bij, naar verwachting worden de laatste punten op korte termijn opgelost.

22. Herinrichting Burgemeester de Bruïnelaan (evaluatie)

Doelstelling project

Het doel van het project is het vervangen van de riolering en alle verharding in de Bruïnelaan en Lindelaan oost. Dit bood tevens de kans om het oorspronkelijke historisch karakter van de Bruïnelaan terug te brengen.

Projectorganisatie

In de voorbereiding is het project gericht geweest op twee zaken.

In de eerst plaats het met de omgeving inrichten van de Bruïnelaan en Lindelaan oost (bovengronds). In de tweede plaats het beheersen van de risico's (met name ondergronds). Risico's als gevolg van de aanliggende bebouwing, die grotendeels op staal gefundeerd is. Bebouwing die dus gevoelig is voor trillingen en zettingen. Vanwege de gevoeligheid voor trillingen is de rijbaan van de Bruïnelaan dus geasfalteerd.

Geld

Voor de voorbereiding (bestek, aanbesteding en directievoering en toezicht uitvoering) en de uitvoering van de reconstructie van de Burgemeester de Bruïnelaan en Lindelaan oost is door de gemeenteraad een krediet van € 3.883.000,= beschikbaar gesteld. De werkzaamheden zijn binnen het beschikbaar gestelde krediet uitgevoerd. Met de 2^e burap 2018 zal het restant krediet worden afgeraamd.

Planning

De uitvoeringswerkzaamheden zijn conform planning verlopen. De voorbereiding heeft wel meer tijd gekost. Er is onder andere veel tijd gaan zitten in onderzoek naar "verloren" riolering (riolering die in de grond ligt maar niet op tekening staat). De risico's waren hierdoor tijdens de uitvoering wel beter beheersbaar en kon de reconstructie binnen het beschikbare budget uitgevoerd worden.

Communicatie

Er is een klankbordgroep, met bewoners en ondernemers uit de Bruïnelaan en Lindelaan oost, nauw betrokken geweest bij het ontwerp. Deze betrokkenheid heeft een positieve invloed gehad op het ontwerp.

Verder zijn tijdens de ontwerpfase een drietal informatieavonden georganiseerd en zijn de bewoners en ondernemers met brieven en folders geïnformeerd over de inrichting van de Bruïnelaan en de Lindelaan oost. Een belangrijk item naast het ontwerp was het informeren van de bewoners over de gevolgen van het vervangen van de riolering en de mogelijke consequenties van deze vervanging.

Tijdens de uitvoeringsfase is de communicatie door de omgevingsmanager van de aannemer gedaan.

Kwaliteit

In hoofdzaak is alles naar wens verlopen en heeft de Bruïnelaan met haar groene inrichting een deel van haar authentieke karakter teruggekregen.

Conclusie

Een goede voorbereiding ondersteunt het beter kunnen beheersen van de risico's in een project. De vraag die zich in dit project voordeed was, wanneer is er voldoende onderzocht in de bodem en welke risico's worden geaccepteerd.

23. Molenvliet (evaluatie)

Doelstelling project

Het doel van het project is het vervangen van de toplaag van het asfalt en heraanleg van de parkeerstrook.

Projectorganisatie

In eerste instantie was sprake van een grote aanpak, waarbij ook de riolering vervangen zou worden. Het gebied zou worden opgehoogd en de bomen vervangen. Tijdens de initiatieffase bleek uit het asfaltonderzoek dat de wegfundering nog zeer goed was.

Daarom is gekozen om het riool op te lappen waardoor de grote investering jaren kon worden uitgesteld. Er was vervolgens geen groot projectteam nodig. De onderhoudswerkzaamheden zijn door twee verschillende aannemers uitgevoerd.

Geld

Voor de uitvoering van de werkzaamheden was € 500.000,- beschikbaar. Omdat de werkzaamheden meevielen vloeit er in totaal € 160.000,- terug naar de begroting.

Planning

De uitvoeringswerkzaamheden zijn conform planning verlopen.

Communicatie

Met een afvaardiging van de ondernemers zijn de werkzaamheden besproken. Met name voor de grote aanpak was veel draagkracht, omdat het gebied dan ook opgehoogd zou worden. Alle ondernemers zijn uiteindelijk op de hoogte gesteld met een brief met een uitleg over de keuzes van de gemeente.

Kwaliteit

De uitvoering is voorspoedig verlopen. De werkzaamheden aan de rijbaan vonden voornamelijk 's nachts plaats om overlast voor de ondernemers te beperken.

Conclusie

Ondanks dat de scope wijzigde tijdens de voorbereiding is het vervolg voorspoedig verlopen. De projectkaders goed definiëren met eventueel aanvullend onderzoek kan herhaling van grote wijzigingen voorkomen.

24. Grote aanpak Oudemaasweg (evaluatie)

Doelstelling project

Herinrichting Oudemaasweg houdt een totale reconstructie van de rijbaan in, bestaande uit het verleggen en verbreden van de rijbaan om deze zo geschikt te maken voor de toename van het aantal vrachtwagenbewegingen als gevolg van de vestiging van 'Jiffy'.

Projectorganisatie

Het project is als bouwteam voorbereid. Het voordeel hiervan was dat de bedachte fasering veel efficiënter is uitgevoerd.

Geld

Op 14 maart 2017 heeft de gemeenteraad een (kaderstellend) krediet van € 684.000 beschikbaar gesteld. Daarin is € 100.000 subsidie opgenomen.

De uitvoeringskosten zijn binnen dit budget gebleven. De extra kosten voor het verwijderen van het groen zijn binnen de post onvoorzien opgevangen.

Er was € 100.000,- geraamd voor het aanbrengen van een tijdelijke ontsluitingsweg. Door een slimme fasering van de aannemer, was deze weg niet nodig. Dit resulteert in een voordeel voor het project.

Planning

De uitvoeringswerkzaamheden zijn conform planning verlopen.

Kwaliteit

De uitvoering is voorspoedig verlopen. De werkzaamheden zijn zo uitgevoerd dat de bedrijfsactiviteiten niet gehinderd werden.

Conclusie

Met 'Jiffy' was contractueel vastgelegd dat de werkzaamheden voor 01 september 2017 moesten zijn afgerond.

Dankzij goede afstemming en samenwerking tussen alle uitvoerende partijen kon het werk twee weken voor die 'fatale' datum worden opgeleverd.

Overige investeringen

Naast de grote projecten vinden er op andere gebieden ook werkzaamheden plaats binnen het investeringsprogramma. De investeringen op het gebied van speelvoorzieningen worden hieronder toegelicht.

Conform Speelruimteplan wordt op basis van de meest recente veiligheidsinspectie het IP speelvoorzieningen jaarlijks geüpdatet. Het verwerken van de meest recente veiligheidsinspectie in het IP Speelvoorzieningen is de reden van de mutaties ten opzichte van het vorige IP. De veiligheidsinspectie geeft een scherp beeld van de vervangingsopgave voor de komende 2 jaar. De veiligheidsinspectie geeft ook een indicatie voor 2021 en verder. Deze lange termijn indicatie is minder scherp dan de korte termijn indicatie. Vandaar dat vanaf 2021 en verder globale ramingen opgenomen zijn. De jaarschijven 2019 t/m 2021 worden in totaal opgehoogd met € 542.000 krediet.

Van Limburg Stirumplantsoen

De duurzame renovatie van het speelplein aan het Van Limburg Stirumplantsoen is op 29 januari beloont met een NL Greenlabel A. Een bijzondere prestatie, want nog maar weinig speelplekken in Nederland behaalden eerder het label. Het certificaat werd door Lodewijk Hoekstra uitgereikt aan de wethouders Robert Kreukniet en Jacqueline van Dongen.

Sinds de speeltuin is opgeleverd is er al ontzettend veel in gespeeld.

Het label kreeg de speeltuin in Zwijndrecht omdat het in alle opzichten een duurzame plek is. Van het ontwerp tot de met zorg gekozen materialen en de uiteenlopende beplanting. Verder is er van tevoren goed nagedacht over het onderhoud en het opvangen van overtollig water.



Wilhelminastraat

Na maanden van voorbereiding, samen met kinderen en bewoners uit de buurt, is de nieuwe speelplek aan het Groene Kruispad op vrijdag 20 oktober officieel geopend door wethouder Robert Kreukniet samen met de kinderen uit de buurt. Het is een echte droomspeeltuin geworden. Kinderen in alle leeftijden kunnen hier lekker klimmen, klauteren, duikelen en spelen. Bij de inrichting van de nieuwe speelplek is ook gedacht aan de oudere bewoners van de Lindonk

Langeraarstraat

De speeltoestellen op de speelplek aan de Langeraarstraat zijn in november 2017 allemaal geplaatst. Voor een mooi en goed eindresultaat wordt het gras nog opnieuw ingezaaid en op de bestrating bij de tafeltennistafel komen nog enkele pleinplakkers.