

2017-14489

Stand van zaken Zwembad de Hoge Devel juni 2017

06 juni 2017

Aan de leden van de raad,

Aanleiding

In september 2016 bent u door het college per brief geïnformeerd over de financiële situatie van het zwembad De Hoge Devel. Hierin kwamen de jaarcijfers over 2015 en het negatief eigen vermogen van het zwembad aan bod. Ook is een aantal scenario's geschetst met betrekking tot het oplossen van de aanhoudende financiële problematiek rondom het zwembad.

Met de directie en het bestuur van het zwembad zijn verschillende gesprekken gevoerd en er zijn verbeterplannen opgesteld. Het zwembad heeft hieraan uitvoering gegeven waardoor in 2016 een beter exploitatieresultaat is bereikt en daarnaast zijn ook de afgesproken duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd.

In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de actuele stand van zaken en het vervolgproces rondom het Zwembad de Hoge Devel.

Financiële situatie Zwembad de Hoge Devel

Mede door een tegenvallend resultaat van € 22.423,- over 2015, is het (negatief) Eigen Vermogen van BV De Hoge Devel per 1 januari 2017 opgelopen tot - € 91.390,-.

De daarmee samenhangende slechte liquiditeitspositie van het zwembad wordt tijdelijk ondervangen door de aan de gemeente verschuldigde huur voor het pand later te voldoen. Op dit moment bedraagt de achterstand in huur tien maanden (€ 130.205,-).

Het voorlopige resultaat over 2016 bedraagt zo'n € 7.000,- negatief. Hierbij moet worden opgemerkt dat deze overschrijding voor een belangrijk deel is veroorzaakt door kosten die gemaakt zijn voor (onvoorziene) veiligheidsmaatregelen. Binnenkort wordt de definitieve afrekening over 2016 van het zwembad verwacht.

portefeuillehouder: Kreukniet, R. ; Witte, J. de
informatie: Kim Visser
telefoon: 078 770 66 85
e-mail: kvisser@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Vervolgproces

Het college heeft in bovengenoemde raadsbrief (besluit 2016-14179) een aantal scenario's geschetst met betrekking tot het oplossen van de aanhoudende financiële problematiek rondom het zwembad:

- 1) Aanzuiveren negatief EV en ophogen jaarlijkse exploitatiebijdrage
- 2) Overname exploitatie door commerciële partij (Laco, Optisport)

Het college heeft ambtelijk opdracht gegeven scenario 2 verder uit te werken. Daarnaast is later opdracht gegeven een derde scenario uit te werken:

- 3) Het realiseren van een nieuw zwembad

Voor deze scenario's wordt informatie ingewonnen bij diverse partijen. Als alle benodigde informatie is ingewonnen en geanalyseerd, wordt een voorstel opgesteld voor een duurzame oplossingsrichting rondom het zwembad. Indien gekozen wordt voor de realisatie van een nieuw zwembad dan wordt de relatie gelegd met andere ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid in het noordelijk deel van het park. Het gaat dan met name om de Kiboehoeve en de Develhal.

In afwachting van zo'n duurzame oplossingsrichting, heeft het college in december 2016 tevens besloten de gevraagde exploitatiebijdrage over 2017 te handhaven op het in de begroting beschikbare budget van € 538.766,- (gebaseerd op het rapport van adviesbureau BMC uit 2015) en een gevraagd aanvullend bedrag van € 53.305,- af te wijzen.

Tegen de afwijzing van het verstrekken van een aanvullende bijdrage over 2015, heeft het zwembad officieel bezwaar gemaakt. In afwachting van de totstandkoming van een duurzame oplossing, is dat bezwaar echter door het bestuur van het zwembad opgeschort.

Gelet op de tijd die benodigd is voor het uitzoeken van de optimale oplossingsrichting, de tijd die gemoeid zal zijn met de uitwerking daarvan en besluitvorming daarover, verwachten we dat het nodig is om aanvullende financiële maatregelen ten behoeve van het zwembad te treffen. Dit om de continuering van de bedrijfsvoering van het zwembad te kunnen garanderen en om de financiële situatie van BV de Hogel Devel houdbaar te laten zijn. We verwachten in juli hiervoor een opzet te hebben en aan de hand daarvan na het zomerreces een voorstel aan uw raad te kunnen voorleggen.

Naar verwachting is de benodigde informatie in juli/augustus gereed om te worden besproken met de gemeenteraad. In overleg met de griffie zal in september een raadsoriëntatieavond worden belegd over dit onderwerp.

Wij gaan er vanuit u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De locosecretaris,

De burgemeester,