

MEMO

Aan: Frank Holterhuës

Van: Chris van Veluwen

Datum: 17 april 2015

Betreft: Gewijzigde memo
duurzame maatregelen in het Sport- en recreatiecentrum de Hoge Devel

Geachte heer Holterhues, beste Frank,

26 februari en 14 april is er een overleg geweest tussen de gemeente Zwijndrecht en De Hoge Devel B.V. en is SFN, als uw adviseur gevraagd, of wij richting zouden kunnen geven aan mogelijke duurzame maatregelen in het Sport- en recreatiecentrum de Hoge Devel te Zwijndrecht.

Duurzaamheid kent een breed pallet van mogelijke maatregelen als het gaat om de drie pijlers people planet en profit en om ons toch enigszins te beperken tot praktisch en rendabele doelen hebben wij ons beperkt tot die technische maatregelen waarvan wij denken dat die zich binnen een redelijke afschrijftermijn terugverdienen.

Wij hebben naast onze eigen SFN expertise ook gebruik gemaakt van:

- "concept" rapport Energiebesparende maatregelen van de werkgroep Sport en Recreatie van het kenniscentrum InfoMil waar SFN ook deel van uitmaakt.
- De correspondentie die wij over die onderwerp hebben gehad met de Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (laatste mail 23 febr. 2015) waarbij wij opmerken dat hun aanwijzingen 1 op 1 onderstaand zijn overgenomen.

Wij komen vooralsnog tot de volgende voorstellen waarbij wordt opgemerkt dat met betrekking tot de prioritering het volgende is gehanteerd.

- 1 = zondermeer toepasbaar
- 2 = overwegen op basis van een kosten/baten en risico analyse
- 3 = Vooralsnog niet realiseerbaar

1. Borstweringen achter radiatoren isoleren

Geraamde kosten = € 5.000,--

Terugverdientijd < 5 jaar

Prioritering: 1

2. Bewegingssensoren voor verlichting kleedruimten

Geraamde kosten totaal = € 2.500,--

Terugverdientijd < 5 jaar

Prioritering: 1

3 Zwemwatermeetsysteem (monitoring)

Geraamde kosten = € 60.000,--

Terugverdientijd tussen 5 en 10 jaar

Prioritering: 1

Opmerking:

Op 1 januari 2016 wordt het nieuwe zwemwaterbesluit van kracht. In de praktijk gaat dat betekenen dat er dagelijks veel meer en nauwkeurige zwemwater(hand)metingen uitgevoerd moeten gaan worden. Door het meetproces te automatiseren kan er bespaard worden op arbeid en op grondstoffen (chloorbkeekloog en drinkwater) omdat automatische metingen, mits goed geijkt, nauwkeuriger zijn dan handmetingen.

4. Isoleren appendages (cv installatie)

Geraamde kosten (technische ruimten) totaal = € 10.000,--

Terugverdientijd < 5 jaar

Prioritering: 1

Kanttekening:

Het gaat hier om extern gelegen technische ruimten niet om inpandige ruimte. In inpandige ruimte kan de warmte afgifte van appendages zelfs positief bijdragen aan de verwarming van het gebouw en is isoleren derhalve niet effectief.

5. Herstel isolatie van transportleidingen in kruipruimten

Geraamde kosten = € 10.000,--

Terugverdientijd tussen 5 en 10 jaar

Prioritering: 1

6. TL en Halogeen vervangen door LED wedstrijdbad

Geraamde kosten wedstrijdbad = € 50.000,--

Terugverdientijd tussen 5 en 10 jaar

Prioritering: 1

Kanttekening:

kantoor aan huis
Botter 38-28
8243 KD Lelystad
Telefoon: (0320) 254 495
Mobiel 06 22394067
c.vanveluwen@sfn.nl

hoofdkantoor
Paasheuvelweg 33
Postbus 12324
1100 AH Amsterdam
Telefoon (020) 355 0555
Fax (020) 355 0666

In de meerjarenplanning staat dat in 2015 dat de armaturen in het wedstrijdbad vervangen moeten worden en het is dan zondermeer verstandig die vervanging dan met LED armaturen te realiseren. Het instructiebad is het vervangen van de armaturen nog niet direct noodzakelijk maar wellicht wel rendabel.

7. TL en Halogeen vervangen door LED instructiebad

Geraamde kosten wedstrijdbad = € 30.000,--

Terugverdiëntijd tussen 5 en 10 jaar

Prioritering: 2

8. Warmtepomp op filterspoelwater

Geraamde kosten = € 35.000,--

Terugverdiëntijd tussen 5 en 10 jaar

Prioritering: 2

9 TI noodverlichting vervangen door LED

Geraamde kosten = € 15.000,--

Terugverdiëntijd tussen < 5 jaar

Prioritering: 2

10. Afdekdekens op het wedstrijd /instructie binnen bassin

Geraamde kosten totaal (€ 45.000,-- + € 35.000,--) = € 80.000,--

Terugverdiëntijd tussen de 5 en 10 jaar

Prioritering: 2

Kanttkening:

Het vraagt extra personele inzet.

Onduidelijk zijn de consequenties m.b.t. kwaliteitseisen van het nieuwe zwemwaterbesluit (1 jan 2016).

11. Bezoekers attenderen op vooraf douchen

Geraamde kosten informatie voorziening = € 2.500,--

Terugverdiëntijd < 5 jaar

Prioritering: 3

Kanttkening:

Vooraf douche is zondermeer een energiebesparende en duurzame maatregel maar heeft alles te maken met een cultuuromslag die ons inziens niet op relatief korte termijn te realiseren is.

12. Frequentie regeling zwemwaterpompen (binnen)

Geraamde kosten = € 15.000,--

Terugverdientijd tussen 5 en 10 jaar

Prioritering: 3

Kanttekening:

Zoals eerder gesteld is wordt 1 januari 2016 het nieuwe zwemwaterbesluit van kracht. Het is nog onduidelijk wat de consequenties daarvan in de praktijk zijn het zou best kunnen dat het reduceren van de flow of rondpompcapaciteit dan niet meer van toepassing kan zijn dus om daar nu in te investering is voorshands o.i. onverstandig.

Wij komen vooralsnog tot de volgende voorstellen

Prioriteit 1 = zondermeer toepasbaar	€ 137.500,--
Prioriteit 2 = overwogen op basis van een kosten/baten en risico analyse	€ 160.000,--

Nader onderzoek (prioriteit 2) en voorbereiding en begeleiding	€ 35.700,--
--	-------------

Totaal (afgerond)	€ 330.000,--excl. btw
-------------------	-----------------------

Samenvattend komen wij vooralsnog tot een voorstel om voor € 330.000,-- aan energiebesparende maatregelen nog uit te voeren in het Sport- en recreatiecentrum de Hoge Devel in Zwijndrecht die zich allen binnen een te verwachten termijn van circa 8 jaar terug verdienen

Een en ander, en dan met name de haalbaarheid van prioriteit 2, zal in detail nog verder uitgewerkt en financieel onderbouwd moeten worden alvorens tot definitieve besluitvorming te kunnen komen.

In opdracht van de Hoge Devel BV

Ing. . C. van Veluwen

Senior technisch coördinator

Sportfondsen Nederland BV