

Meerjarenraming zwembad De Hoge Devel te Zwijndrecht

Datum: 25 november 2013



Omschrijving	Hoefv.	Eenh.	Eenh. prijs	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Onderhoudcontracten													
Inspectie glijbanen	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
inspectie duikplanken	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Onderhoud vetafscheider horeca	1	post	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
Onderhoud koelingen horeca	1	post	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
Onderhoud apparaten horeca	1	post	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750
Onderhoud airco	1	post	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850
Onderhoud beveiliging	1	post	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Onderhoud CV-installatie	1	post	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200	€ 3.200
Keuring E-installatie	1	post	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
Onderhoud zwembadinstallatie	1	post	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
Onderhoud regelinstallatie	1	post	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Onderhoud chloor doseerinstallatie	1	post	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Onderhoud luchtbehandeling	1	post	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Onderhoud brandbeveiliging	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Onderhoud aggregaat	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Onderhoud compressor	1	post	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
Onderhoud WKK	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Controle ophangconstructies	1	post	€ 600		€ 600		€ 600		€ 600		€ 600		€ 600
Onderhoud hydrofoor	1	post	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350
Onderhoud automatische deuren	1	post	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125
Onderhoud takel	1	post	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210
Onderhoud mindervalidenlift	1	post	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
Onderhoud onderwaterstofzuiger	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Contract water- en vloermonsters	1	post	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Keuring klimmateriaal	1	post	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650
Bassins buiten													
Coaten betonwanden bassins	800	m2	€ 43		€ 34.400					€ 34.400			
Incidenteel bijwerken coaten voor start seizoen	1	post	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
injecteren beton	1	post	€ 1.500		€ 1.500	€ 1.500			€ 1.500			€ 1.500	
Incidenteel bijwerken tegels bassinrand voor start seizoen	1	post	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Schilderen duikplanken	1	post	€ 750		€ 750				€ 750			€ 750	
Incidenteel herstel terreinleidingen zwembadwater	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Vervangen trap springtoren	1	post	€ 10.000	€ 10.000									
Terreininrichting													
Herstraten verharding	1	post	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Onderhoud gazon en bosplantsoen	1	post	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Onderhoud meubilair	1	post	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Onderhoud terreinriolering	1	post	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Onderhoud afrastering en hekwerk	1	post	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Vervangen / groot onderhoud kiosk	1	post	€ 10.000	€ 10.000					€ 2.500				
Vervangen luiken buffers	1	post	€ 1.500	€ 1.500									
Gebouw													
Gevels													
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Schilderen buitenwandopeningen	1	post				€ 5.000					€ 5.000		
Daken													
Schoonmaken daken	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Uitvoeren R.I.&E.	1	post	€ 2.500	€ 2.500									
Voorzieningen valbeveiliging (indicatief)	1	post	€ 4.000		€ 10.000								
Vervangen dakbedekking instructiebad	1	post	€ 18.000				€ 18.000						
Vloerafwerkingen													
Incidenteel vervangen tegelwerk en herstellen voegen	1	post	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Aanbrengen coating op vloer installatieruimte buitenbad	20	m2	€ 40	€ 800									
Binnenwand en binnenwandafwerkingen													
Incidenteel herstellen saus- en schilderwerk	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Incidenteel herstellen tegelwerk	1	post	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
schilderwerk binnenwandopeningen	1	post	€ 10.000		€ 10.000						€ 10.000		
Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	1	post	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Periodiek herstel voegwerk	1	post	€ 10.000				€ 10.000					€ 10.000	
Periodiek herstel kitvoegen	1	post	€ 10.000				€ 10.000					€ 10.000	
Plafondafwerkingen													
Incidenteel vervangen plafondtegels	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Binnenriolering													
Incidentele vervanging	1	post	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Sanitaire voorzieningen													
Incidentele vervanging sanitair	1	post	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Vaste inrichting													
Incidentele vervanging kluis sloten, haardrogers, spiegels, enz.	1	post	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Vervangen glijbaan recreatiebassin	1	post	€ 150.000				€ 150.000						
Verlichting													
Incidentele vervanging verlichting	1	post	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Vervangen batterijen noodverlichting	1	post	€ 5.000	€ 5.000			€ 5.000					€ 5.000	
Installaties													
Vervangen filters luchtbehandeling	1	post	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Vervangen luchtbehandeling	3	post	€ 150.000			€ 150.000			€ 150.000		€ 150.000		
Revisie / vervanging zwemwaterpompen	1	post	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Vervangen chemicaliën doseerpompjes	1	post	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Incidentele vervanging pakkingen en voorraadvaten TSA	1	post	€ 15.000		€ 15.000					€ 15.000			
Vervangen branderbed CV installatie	1	post	€ 16.000	€ 16.000									
Reinigen bufferkelders	1	post	€ 20.000	€ 20.000					€ 20.000				
Vervangen wit PVC	1	post	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Aanpassen voorzieningen Chloor en zuur aan BRL 903		PM			PM				€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Vervangen beugels en herstel leidingen in badomloop	1	post				€ 10.000					€ 10.000		
Vervangen warmwatervoorziening	1	post	€ 15.000			€ 15.000							
Elektrische verdeling buitenbad	1	post	€ 10.000		€ 10.000								
Overig													
Dagelijks klein onderhoud	1	post	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 35.000
Subtotaal				€ 186.085	€ 176.035	€ 171.785	€ 313.885	€ 275.285	€ 294.885	€ 170.435	€ 295.885	€ 146.785	€ 120.885
Onvoorzien 10%				€ 18.609	€ 17.604	€ 17.179	€ 31.389	€ 27.529	€ 29.489	€ 17.044	€ 29.589	€ 14.679	€ 12.089
Begeleidingskosten uitvoeren onderhoud 10%				€ 18.609	€ 17.604	€ 17.179	€ 31.389	€ 27.529	€ 29.489	€ 17.044	€ 29.589	€ 14.679	€ 12.089
Totaal exclusief BTW				€ 223.302	€ 211.242	€ 206.142	€ 376.662	€ 330.342	€ 353.862	€ 204.522	€ 355.062	€ 176.142	€ 145.062