

2018-15144

**Grote aanpak Lindelaan west**

25 september 2018

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 147 van de Gemeentewet te besluiten tot:.

1. € 1.632.000,- beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Lindelaan west.
2. € 166.000,- aanvullend krediet beschikbaar te stellen om het historisch karakter van de Lindelaan te realiseren.

De a.i. secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

.

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Dongen, J.E.T.M. van; Dongen, J.E.T.M. van  
informatie: Ger Franssen  
telefoon: 078 770 28 63  
e-mail: [gja.franssen@zwijndrecht.nl](mailto:gja.franssen@zwijndrecht.nl)  
bijlagen: Historisch Zwijndrecht  
ter inzage:

## Toelichting

### Inleiding

In combinatie met de grote aanpak van de Burgemeester de Bruïnelaan is de Lindelaan oost (richting de dijk) opgeknapt. Voor 2019 staat de uitvoering van de Lindelaan west op het Investeringsprogramma. Hier is een duidelijke onderhoudsbehoefte. Het asfalt, de verharding en de riolering in de Lindelaan zijn aan het einde van hun levensduur en worden daarom vervangen.

#### *Het historisch karakter van de Lindelaan*

We vragen voor de Lindelaan oost extra krediet aan om het historisch karakter te herstellen. Tijdens de ontwerpfase is een document (zie bijlage) opgesteld waarin de historische stedenbouwkundige structuur van de gemeente Zwijndrecht is beschreven. In dit document wordt duidelijk aangegeven, dat de Lindelaan (Molensteeg) samen met de Rotterdamseweg (Langeweg) en de Ringdijk de hoofdstructuren zijn van waaruit Zwijndrecht is ontstaan. Door de groei van de Zwijndrecht zijn daar later ook de Burgemeester de Bruïnelaan en de Koninginneweg bij gekomen. Door deze structuren meer herkenbaarheid te geven kan het besef van het historisch karakter van de gemeente worden vergroot.

Het historisch belang van de Lindelaan wordt door de ontwerpvisie van de Spoorzone nog extra versterkt. In dit ontwerp krijgt de Lindelaan een belangrijke plaats en het wordt ook als zodanig benoemd.

Met de inrichting van het Raadhuisplein, Burgemeester de Bruïnelaan en de Lindelaan oost is al ingezet op het historische besef van de gemeente. Het is dan ook te adviseren om deze inrichting door te zetten in de Lindelaan west. Door te sturen op eenduidigheid en herkenbaarheid in onder andere de inrichting en materialisatie krijgt het historische besef langzaam gestalte, waardoor er op een respectvolle manier wordt omgegaan met het historische karakter van de gemeente.

Bewoners zien het historische karakter graag terug in de inrichting en materialen van de Lindelaan west. Op 31 mei 2018 heeft een informatieavond plaatsgevonden, waarin het ontwerp met standaard materialen is gepresenteerd. Door de veertig aanwezige bewoners is hier massaal op gereageerd. Alle aanwezigen hebben een reactieformulier achtergelaten en aangegeven dat men het niet eens is met het toepassen van standaard materialen. Men wil dezelfde uitstraling als de Lindelaan oost.

Eerder genomen besluiten (met datum en nummer)

- 1e Bestuursrapportage 2018 (d.d. 10-07-2018, nr. 2018-144997)

Beoogd resultaat

Een ingerichte Lindelaan die past bij het historisch karakter van de weg en aansluit bij de wensen van de bewoners.

Argumenten (30 secondenregel)

*1.1 De opdrachtsom bedraagt meer dan €200.000,-*

Omdat de opdrachtsom meer dan €200.000,- bedraagt, is een raadsbesluit nodig om de opdracht aan de aannemer te kunnen verstrekken.

*1.2 Het asfalt, de verharding en de riolering zijn aan vervanging toe*

De Lindelaan heeft veel oneffenheden en het asfalt, de verharding en de riolering zijn aan het einde van de levensduur. Wanneer we hier niets aan doen, kan een onveilige situatie ontstaan voor voetgangers en fietsers.

*2.1 De Lindelaan is één van de historische assen van Zwijndrecht*

De Burgemeester de Bruïnelaan, de Rotterdamseweg en de Lindelaan vormen samen de historische assen van Zwijndrecht. Om het historisch karakter niet te laten verdwijnen, dient de uitstraling van deze wegen een passend karakter te krijgen door middel van een hoger ambitieniveau van de toe te passen materialen. Wanneer het hoger ambitieniveau niet wordt uitgevoerd, wordt de Lindelaan een straat als alle andere straten. Het historisch karakter van de straat is dan niet zichtbaar, waardoor ook het historisch besef van de structuur verloren gaat. Het is een gemiste kans wanneer we niet alle historische assen zich als zodanig laten onderscheiden.

*2.2 Oostelijk deel van de Lindelaan is al op hoger ambitieniveau uitgevoerd*

De Burgemeester de Bruïnelaan en het oostelijk deel van de Lindelaan zijn al op dit hogere ambitieniveau uitgevoerd. Nu bestaat de mogelijkheid dit ook in het westelijk deel van de Lindelaan door te voeren, zodat er één uitstraling ontstaat en het historisch besef wordt vergroot.

*2.3 Er is veel draagvlak bij bewoners*

Het oostelijk deel van de Lindelaan is al op een hoger ambitieniveau ingericht. De bewoners van Lindelaan west hebben aangegeven dat zij dezelfde uitstraling willen.

#### *2.4 In het huidige krediet is geen rekening gehouden met duurdere materialen*

In het huidige krediet is het uitgangspunt "nieuw voor oud" gehanteerd. Bij een ander ambitieniveau worden duurdere materialen toegepast, waarmee in het huidige krediet geen rekening mee is gehouden.

#### (Extern) draagvlak

- De bewoners hebben tijdens de ontwerpfase aan kunnen geven wat hun wensen en knelpunten waren. Deze punten zijn voor zover mogelijk allemaal verwerkt. Een belangrijke wens is dat Lindelaan west dezelfde uitstraling krijgt als Lindelaan oost. Tijdens de presentatie van het voorlopig ontwerp is aangegeven dat bij het ontwerp is uitgegaan van standaard beton materialen. Het draagvlak van de bewoners voor het toepassen van standaard materialen is heel erg laag.

#### Duurzaamheid

Dit onderwerp is op basis van drie thema's nader uitgewerkt:

##### **1. Klimaatadaptatie**

- De meeste bomen in Lindelaan hebben een slechte groeiomgeving en staan boven op de riolering. Mede hierdoor zijn de bomen helaas niet te handhaven. De te verwijderen bomen worden in de Lindelaan gecompenseerd. Binnen het nieuwe ontwerp worden zelfs vijf bomen extra toegevoegd.
- Het asfalt wordt vervangen door elementenverharding. In combinatie met het vorige punt levert dit minder hittestress in de Lindelaan op.
- De nieuwe riolering heeft een grotere afvoercapaciteit, zodat het regenwater sneller kan worden afgevoerd.

##### **2. Energie**

- De te selecteren aannemers staan hoog op de duurzaamheidsprestatieladder.
- De nieuwe verlichting wordt uitgevoerd in LED-verlichting.

##### **3. Circulair**

- De materialen die worden toegepast gaan lang mee en zijn geschikt voor circulair hergebruik.

#### Aanpak/uitvoering/evaluatie

- Nadat u als raad het krediet voor de uitvoering beschikbaar heeft gesteld, wordt het bestek gemaakt. Hierna zal een aannemer via een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure worden geselecteerd.
- Een groenaannemer wordt benaderd om na de civiele uitvoering het groen in de Lindelaan aan te brengen, zodat een goede kwaliteit van het groen kan worden gegarandeerd.
- De evaluatie van het project wordt meegenomen in de voortgangsrapportage van het IP.

### Communicatie/publicatie

- De bewoners hebben vóór de ontwerpfase al aan kunnen geven wat de wensen en knelpunten in de Lindelaan waren. De bewoners die een reactie achter gelaten hebben, hebben een persoonlijke mail ontvangen met antwoord op hun vragen.
- Het voorlopig ontwerp is op 31 mei 2018 tijdens een bewonersavond gepresenteerd. Op deze avond is een aantal punten behandeld, zoals de blauwe zone, het parkeren, het groen en vooral de gebruikte materialen. Tijdens de avond is afgesproken om het definitief ontwerp ook te presenteren.
- Het vervolg van de communicatie is vooral informierend (trede 1 van de participatieladder). Om uitleg te geven over de uitvoering en gevolgen van de afsluitingen van de wegen zal de aannemer een bewonersavond houden.
- De aannemer verzorgt de verdere communicatie door gebruik te maken van brieven/flyers, die huis aan huis worden bezorgd. Vanuit de gemeente worden de gebruikelijke kanalen gebruikt om actuele informatie over het project te kunnen geven.

### Personeel/organisatie/SCD

Nadat het bestek van de Lindelaan west is aanbesteed zal de uitvoering door het IBD worden begeleid. De projectleiding is ook in handen van het IBD.

### Financiën

Het gevraagde krediet van € 1.632.000,- past binnen de opgenomen raming in het investeringsprogramma. Hiervoor kan de riolering en de verharding worden vervangen.

Voor het gevraagde aanvullende krediet van € 166.000,- kan het historisch karakter van de Lindelaan worden versterkt. Met dit krediet worden andere materialen toegepast, zoals het toepassen van gebakken materialen in de rijbaan en het trottoir.

*De kapitaallasten van de investering van €1.632.000 bedragen bij een afschrijvingstermijn van 40 jaar voor de riolering en 30 jaar voor de bestrating met 2% rente in het eerste jaar €80.357. Met deze lasten is in de begroting rekening gehouden.*

*De kapitaallasten voor het aanvullende bedrag van €166.000 bedragen bij een afschrijvingstermijn van 30 jaar met 2% rente in het eerste jaar €8.853. Deze extra lasten zijn niet gedekt. Gelet op het relatief geringe bedrag kunnen deze extra kosten worden verwerkt bij de eerste bestuursrapportage van 2019.*