Brief aan de raad

2018-15111

Stand van zaken handhaving RO buitengebied

18 september 2018

Aan de leden van de raad,

De handhaving in het buitengebied is in 2011 gefaseerd van start gegaan. Begonnen is met Fase 1, de containers en de opslag op de percelen. Daarna volgde Fase 2 waarbij de bijbehorende bouwwerken werden opgepakt. Bij brief van 5 november 2013 bent u door het college geïnformeerd over het plan van aanpak Fase 3. In dit plan is omschreven hoe de gemeente Zwijndrecht omgaat met de resterende overtredingen in het buitengebied.

Zoals met u is afgesproken hierbij de halfjaarlijkse update over de voortgang van de handhaving in het buitengebied.

Afgehandelde dossiers
Tot op heden zijn 654 van de 1178 door ons geconstateerde overtredingen in het buitengebied afgehandeld, met onderstaande uitkomsten:

verwijderd op eigen initiatief	40
verwijderd op verzoek gemeente, na versturen eerste brief	27
verwijderd op verzoek gemeente, na versturen vooraankondiging dwangsombesluit	2
verwijderd op verzoek gemeente, na versturen dwangsombesluit	13
verwijderd op verzoek gemeente, na behandelen van bezwaar	20
verwijderd op verzoek gemeente, na behandelen hoger beroep	1
bouwwerk is aangepast zodat deze alsnog vergunningsvrij is geworden	1
bouwwerk is inmiddels vergunningsvrij geworden, door veranderende wetgeving	178
gelegaliseerd middels een omgevingsvergunning	29
bouwwerk is geplaatst vóór 7 maart 1995 en valt daarmee onder het "gedoogbeleid 1995 Heerjansdam", hier treden we niet handhavend tegen op	183
alsnog bouwvergunning gevonden in archief	12
woning zonder vergunning, legaal beschouwen	31
geen overtreding geconstateerd	23
gedoogbesluit	4
overtredingen waar conform afspraken fase 3 niet tegen wordt opgetreden	90
Totaal	**654**

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Robert de Zeeuw
telefoon: 078 770 35 73
e-mail: r.de.zeeuw@zwijndrecht.nl

bijlagen:
ter inzage:

Dossiers in behandeling
Op dit moment zijn 45 dossiers met 328 overtredingen in behandeling. In 15 zaken is de uitkomst reeds medegedeeld aan de eigenaar/overtreder. In 25 zaken zijn (dwangsom) besluiten verzonden aan de eigenaar/overtreder. Dit houdt in dat wij ze middels een last onder dwangsom gelasten de overtreding te beëindigen binnen een door ons gestelde redelijke termijn.

De mogelijkheid bestaat om gebruik te maken van de openstaande rechtsmiddelen, te weten bezwaar en/of (hoger) beroep. Op dit moment is er één hoger beroep zaak waar wij in afwachting zijn van de uitspraak.

Resterende dossiers
In totaal zijn nog 108 dossiers met 372 overtredingen die moeten worden opgepakt.

Extra capaciteit
Aan u is gevraagd extra budget beschikbaar te stellen (2016-13751). Op 13 december 2016 heeft u ingestemd met het beschikbaar stellen van extra budget in 2017 en 2018 voor tijdelijke inhuur. In het jaarverslag handhaving RO 2018 komen wij hier op terug.

Conclusie
De handhaving in het buitengebied heeft tot nu toe geleid tot de afhandeling van 654 zaken. De eigenaren en/of belanghebbende zijn hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht. Zoals gebruikelijk wordt u aan het eind van het jaar uitgebreid geïnformeerd over de voortgang van de handhaving in het buitengebied.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De a.i. secretaris, De burgemeester,