

2018-15109

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019

16 oktober 2018

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet te besluiten tot het vaststellen van de volgende:

Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2019

De a.i. secretaris,

De burgemeester,

portefeuillehouder: Jansen, T.
informatie: Arnoud Dokter
telefoon: 078 770 37 36
e-mail: ag.dokter@zwijndrecht.nl
bijlagen: Verordening OZB 2019
ter inzage:

Toelichting

Eerdere besluiten

De huidige verordening onroerende-zaakbelastingen 2018 is vastgesteld op 19 december 2017.

Inleiding

In de staand beleid begroting 2019 en de meerjarenraming zijn de financiële kaders opgenomen om voor 2019 de tarieven te verhogen met een gemiddelde inflatie gebaseerd op de periode 2016-2018. Dit gemiddelde komt uit op 1,7%. Het tarief 2019 wordt geïndexeerd met deze gemiddelde inflatie en wordt gecorrigeerd met de waardeontwikkeling.

De maatstaf voor de berekening van de aanslag 2019 is de WOZ-waarde op 1 januari 2018. Inmiddels is de WOZ-waardeontwikkeling over de periode 1 januari 2017 tot 1 januari 2018 voor Zwijndrecht bekend geworden. Voor woningen is de uitkomst een stijging van 7,5% en voor de niet-woningen een stijging van 1,8%. Om een gewenste meeropbrengst in 2019 (exclusief areaaluitbreiding) te bereiken is het dan ook nodig om het tarief (is het percentage dat toegepast wordt op de WOZ-waarde) van 2019 aan te passen met de volgende factor:

- a. voor de woningen met : $101,7/107,5$
- b. voor de niet-woningen met: aangepast i.v.m. opslag Ondernemersfonds

De opbrengst van 2019 bedraagt € 9.712.000. Door de verschillende waardeontwikkelingen van de WOZ-waarde bij de woningen en niet-woningen is er sprake van enige toename in de opbrengst. In de opbrengst (en tarief) van niet-woningen is, zoals in 2016 besloten, de component (opslag) voor het Ondernemersfonds opgenomen.

	2018		2019
	Tarief	Berekening	Gewijzigde tarieven
eigenaren woningen	0,1279	$101,7/107,5 * 0,1279 =$	0,1210
eigenaren niet-woningen	0,3185	aangepast	0,3183
gebruikers niet-woningen	0,2600	aangepast	0,2591

Beoogd resultaat

Het vaststellen van de percentages 2019 op basis van de WOZ-waarden 2018.

Argumenten

Zie beoogd resultaat.

Kantttekeningen/risico's

Niet van toepassing.

(Extern) draagvlak

De verordening is getoetst door Gemeentebelastingen en Basisinformatie Drechtsteden en in overeenstemming met de modelverordening van de VNG.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/publicatie

De verordening zal na vaststelling op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt.

Personeel/organisatie/SCD

Niet van toepassing.

Financiën

Met het vaststellen van de tarieven 2019 zal de in de begroting geraamde opbrengst van € 9.712.000 gerealiseerd kunnen worden.