

2018-15206

**Visie Veerplein**

30 oktober 2018

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor te besluiten tot:

1. Het vaststellen van de visie op het Veerplein en de omgeving.
2. Het beschikbaar stellen van €90.000,- voor 2019 voor de inhuur van projectleiding, stedenbouwkundig advies en communicatie tijdens de ruimtelijke uitwerking.
3. De kosten ten laste te brengen van het verwachte begrotingssaldo voor het jaar 2019 en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

De a.i. secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

.

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Huizinga, J. ; Dongen, J.E.T.M. van  
informatie: Manon Trompetter  
telefoon: 078 770 37 24  
e-mail: m.trompetter@zwijndrecht.nl  
bijlagen: Visie Veerplein na inspraak  
ter inzage:

## Toelichting

### Inleiding

De kademuur voor Zomerlust en het Veerplein en een gedeelte van het Maasplein moet vervangen worden voor het verbeteren van de veiligheid. Het gebied is een historisch belangrijke plek en het bepaalt voor een groot deel de identiteit van Zwijndrecht. Binnen de toekomstvisie voor Zwijndrecht en het project Spoorzone is het gebied benoemd tot één van de identiteitsdragers van Zwijndrecht. Het uitzicht is er prachtig en het zou dan ook een prettig verblijfsgebied moeten zijn, toegankelijk voor iedereen. Op dit moment is de buitenruimte echter rommelig. U heeft eerder ingestemd met het voorstel de kadevervanging integraal op te pakken met een aanpak van het hele gebied. Hierna is gestart met de definitiefase.

Er is met veel belanghebbenden gesproken en er zijn stedenbouwkundige ideeën uitgewerkt. Welke identiteit geven we het gebied? Hoe verbeteren we de verblijfskwaliteit van het gebied? Over een aantal van dit soort vragen is gesproken. Op basis daarvan is een aantal uitgangspunten opgesteld voor de visie op het gebied:

- We hogen de kade/rivieroever op, wat leidt tot betere waterveiligheid;
- We maken een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied voor bezoekers, bewoners en ondernemers;
- We maken het gebied autoluw, maar wel met de auto bereikbaar. Dit wil zeggen dat er in het gebied weinig sprake is van gemotoriseerd verkeer. Op een aantal plekken (de wandelpromenade) is de auto niet toegestaan.
- We versterken de verbindingen met het omliggend gebied (groene oever Maaspad richting Watertoren, Euryza terrein, binnendijks gebied, Dordrecht).

Deze uitgangspunten worden vertaald in maatregelen voor het gebied. Deze moeten verder onderzocht worden. Dit wordt gedaan in de ruimtelijke uitwerking (de ontwerpfase, volgend op de definitiefase).

De vraag die we nu aan u stellen is of u de visie, zoals deze nu voorligt, wilt vaststellen. Na de presentatie in de raad van 28 augustus heeft de conceptvisie gedurende zes weken t/m 16 oktober ter inzage gelegen en is er een drukbezochte inloopbijeenkomst georganiseerd, waarbij doorlopend gesproken is met projectmedewerkers die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van de visie. Gedurende de inspraakperiode zijn 33 schriftelijke reacties binnengekomen. In de conceptvisie worden een viertal uitgangspunten beschreven die, op een enkeling na, in de reacties worden herkend en onderschreven. Deze uitgangspunten zijn overgenomen in deze definitieve visie. De reacties vanuit de inspraak zijn opgenomen als bijlage in het visiedocument. De meeste reacties zijn op het niveau van de ruimtelijke uitwerking. Deze reacties zullen we in de volgende fase dan ook meenemen.

### Eerder genomen besluiten (met datum en nummer)

2017 – 14496                      Consultatie omgeving Veerplein                      7 juni 2017  
Het college besloot in te stemmen met het voorstel om middels een integrale aanpak te komen tot een visie op het gebied Veerplein, Maasplein, Zomerlust en de Schuitenwal. De raad werd hierover geconsulteerd. De raad kon zich vinden in het geschetste proces. De definitiefase is toen gestart. Op een interactieve wijze zijn we op zoek gegaan naar de eisen en wensen voor het gebied.

2018 – 15081                      Herstel kade Zomerlust en visie op het gebied                      7 augustus 2018  
Het college besloot in te stemmen met het starten van de inspraakprocedure over de conceptvisie op het gebied. De gemeenteraad is op een Oriëntatieavond bijgepraat over de stand van zaken.

### Beoogd resultaat

Het afronden van de definitiefase met een gedragen en vastgestelde visie op de omgeving rondom het Veerplein om te komen tot een mooie entree van Zwijndrecht en een prettig verblijfsgebied. Na instemming en beschikbaar stellen van het budget kan verder gegaan worden met de ruimtelijke uitwerking.

### Argumenten (30 secondenregel)

*1.1 We hanteren met elkaar dezelfde uitgangspunten voor de ruimtelijke uitwerking*  
Door in te stemmen met de visie op het gebied is er een collectief vertrekpunt. Het bestuur staat achter de uitgangspunten. Vanwege het grote krachtenveld in deze omgeving is dit extra belangrijk.

*2.1 We kunnen verder met de ruimtelijke uitwerking*  
Door budget beschikbaar te stellen kunnen we de inhuur van de projectleider voortzetten. Zo ontstaat continuïteit in het proces en kan gestart worden met de ruimtelijke uitwerking.

### Kantttekeningen/risico's

*1.1 Er zijn tegengestelde belangen en veel meningen in het gebied*  
Met deze visie kiest het bestuur voor het algemeen belang. De omgeving Veerplein is méér dan alleen een woongebied, maar een verblijfsgebied toegankelijk voor iedereen. De locatie is van belang voor heel Zwijndrecht. Dit kan spanningen geven in het gebied. Wanneer deze spanningen tijdens de uitvoering nog naar voren komen,

maakt dat het proces lastiger. Tijdens de ruimtelijke uitwerking zal nog meer diversiteit in meningen ontstaan.

### (Extern) draagvlak

Op veel verschillende manieren zijn belanghebbenden betrokken bij de totstandkoming van dit document. Zij zijn geïnformeerd en hebben de mogelijkheid gekregen mee te denken en wensen mee te geven. Gedurende de inspraakperiode zijn 33 schriftelijke reacties binnengekomen. Ook via de facebookpagina kwamen enkele reacties. Reacties zijn opgesteld door individuen, maar ook namens Verenigingen van Eigenaren en belangenverenigingen en ondernemers uit het gebied.

### Duurzaamheid

Een aantrekkelijke buitenruimte is een groene buitenruimte. Er is daarom veel ruimte voor groen in deze visie. In de uiteindelijke ruimtelijke uitwerking wordt uiteraard gekeken naar duurzame maatregelen.

### Aanpak/uitvoering/evaluatie

Op dit moment vragen we budget aan voor de ruimtelijke uitwerking, die daarna kan starten. De uitgangspunten krijgen dan verder vorm. Van de ruimtelijke uitwerking zijn ook de consequenties voor parkeerhandhaving en de binnenvaart een belangrijk onderdeel.

| Definitiefase                   | Ontwerpfase            | Vorbereidingsfase                    | Realisatiefase | Nazorgfase            |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Vaststellen van eisen en wensen | Ruimtelijke uitwerking | Wijze van uitvoering en aanbesteding | Uitvoering     | Afwikkeling en beheer |
| December 2018                   | 2018/2019              | Najaar 2019                          | Vanaf 2020     | Na uitvoering         |

### Communicatie/publicatie

Alle betrokkenen zijn op de hoogte van de inhoud van de visie. Het intensieve participatietraject heeft tot veel reacties geleid. Als u de definitieve visie vast stelt, zullen we dat via de traditionele kanalen communiceren. Daarnaast wordt dit uiteraard uitgedragen tijdens de contacten met de betrokkenen.

### Personeel/organisatie/SCD

Het proces rondom de kadevervanging is de verantwoordelijkheid van de afdeling Realisatie en het proces om te komen tot een visie op het gebied is de verantwoordelijkheid van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Afdelingshoofd Realisatie is opdrachtgever voor het totaal.

#### *Planontwikkeling kade*

Voor het herstel van de kade zijn financiële middelen beschikbaar, ten behoeve van de technische voorbereiding door het Ingenieursbureau Drechtsteden (IBD) en de projectleiding door Intergemeentelijk Project Management (IPM).

#### *Uitwerking van de uitgangspunten en bijbehorende maatregelen van de visie*

De maatregelen, zoals benoemd in de visie, worden verder uitgewerkt. We stellen nu voor om budget beschikbaar te stellen voor de voortzetting van projectleiding en de inhuur van een stedenbouwkundige. Zij zullen zich in 2019 bezig houden met de ruimtelijke uitwerking van de (mogelijke) maatregelen.

Gezien de complexiteit van de vervolgpoging en de samenhang met de visie wordt voorgesteld te starten met een project start up waarbij alle betrokkenen hun rol in beeld brengen.

### Financiën

We vragen u €90.000,- beschikbaar te stellen voor 2019 voor de ruimtelijke uitwerking.

| Budgetaanvraag                  |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Projectleiding IPM<br>(375 uur) | €35.000,-        |
| Stedenbouwkundig advies         | €45.000,-        |
| Communicatie                    | €10.000,-        |
|                                 | <b>€90.000,-</b> |