

Standplaatsen Walburg

23 oktober 2018

Aan de leden van de raad,

Met deze brief wil het college u informeren over de wijze waarop gedurende de aanpak van het winkelgebied Walburg en nadien wordt omgegaan met de aldaar aanwezige standplaatsen.

Inleiding

De Vereniging van Onderhoud (VVO) Walburg en de gemeente Zwijndrecht sloten in 2014 een intentieovereenkomst voor de opwaardering van het winkelgebied. Naast in pandige aanpassingen renoveren de eigenaren van het winkelcentrum de buitengevels en entrees. De gemeente zorgt voor vernieuwing van de buitenruimte.

Begin 2018 is de Vereniging van Onderhoud (VVO) van winkelcentrum Walburg gestart met de renovatie van het winkelcentrum. Begin 2019 start de gemeente met de herinrichting van de buitenruimte. Deze aanpak brengt consequenties met zich mee voor de ondernemers: de winkeliers, de marktkoopliden en de standplaatshouders. Met betrokken ondernemers voeren wij continu overleg over de aanpak.

Het is onvermijdelijk dat de standplaatsen die rond het winkelcentrum staan tijdelijk moeten wijken. Nu reeds zijn twee standplaatsen tijdelijk verplaatst. De betreffende ondernemers reageren hier verschillend op. Wij beseffen ons terdege dat een goede plek bij het winkelcentrum van belang is voor hun nering. Mede om die reden willen wij duidelijk vastleggen hoe de gemeente gedurende de tussenperiode met bouw- en verbouwingsactiviteiten en daarna met de standplaatsen rond Walburg om zal gaan. Daarbij doen wij ons uiterste best om eventuele schade en overlast zo beperkt mogelijk te houden.

Actuele situatie

Rond Walburg staan sinds jaar en dag 4 standplaatsen: een vis- en oliebolwagent (laatste kwartaal) aan de zijde van de chinees en een loempia- en pitabroodjes standplaats aan de kant van het carillon. Voor het innemen van een standplaats is een vergunning benodigd. Deze vergunning dient ieder jaar opnieuw te worden aangevraagd. Het verkrijgen van een vergunning is geen automatisme: een standplaatsvergunning is namelijk een schaarse vergunning, dit is een vergunning waar meer gegadigden voor bestaan dan dat er vergunningen kunnen worden verstrekt. De Dienstenwet bepaalt daarover dat een dergelijke vergunning verleend wordt voor een passende beperkte duur.

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Nico Mol
telefoon: 078 770 36 98
e-mail: nmol@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Om de betreffende ondernemers voldoende tijd te gunnen om hier met hun onderneming op in te kunnen spelen, zijn zij over dit feit voorjaar 2017 al persoonlijk geïnformeerd. Herfst 2017 is dit nog eens schriftelijk bevestigd. De boodschap was destijds dat over 2018 slechts tot 1 juli een standplaatsvergunning verstrekt zou worden. Vanwege een uitloop op de planning voor het herstel van de buitenruimte is de termijn dit voorjaar alsnog verlengd tot 31 december 2018. Dit betekende wel dat twee standplaatshouders (loempia en pitabroodjes) de onderneming gedurende 6 maanden op een andere locatie nabij het winkelcentrum moeten voortzetten. De gemeente heeft de betreffende ondernemers hierin gefaciliteerd. Hierbij heeft de gemeente de kosten voor het prepareren van de benodigde nutsvoorzieningen en voor het verplaatsen van de kiosk eenmalig op zich genomen.

Aanpak standplaatsen Walburg

De betreffende ondernemers weten dat zij na 1 januari 2019 voor bepaalde tijd geen standplaats kunnen innemen rondom winkelcentrum Walburg. Er is een aantal redenen om hier aan vast te houden:

- Eind 2018 zijn alle ingangen van het winkelcentrum gerenoveerd. De VVO heeft de gemeente daarbij verzocht om na deze renovatie geen objecten meer te plaatsen in de zicht- en looplijnen naar diezelfde ingangen.
- In 2019 start de aanpak van de buitenruimte. Hierbij wordt begin 2019 gestart met het verplaatsen van de donderdagmarkt. Nutsvoorzieningen worden mee verplaatst. Voor standplaatsen zijn er dan geen faciliteiten meer beschikbaar.
- Vanwege de bouwwerkzaamheden komen tijdelijk vele parkeerplaatsen te vervallen. Om die reden is er in 2019 geen ruimte meer om deze parkeerplaatsen te gebruiken voor standplaatsen en anderszins.
- In de loop van 2019 wordt gestart met het feitelijke vervangen van de bestrating. Geen van de standplaatsen kan dan nog blijven staan.

Het is van belang te weten dat de gemeente sinds 2011 jaarlijks in de verstrekte vergunning heeft opgenomen dat zich een moment zal aandienen waarop geen standplaatsvergunning wordt verstrekt vanwege de noodzakelijke aanpak aan de buitenruimte. Hierbij is verder opgenomen dat 'indien een standplaatsvergunning niet meer wordt verlengd, respectievelijk wordt ingetrokken, de betreffende ondernemer op generlei wijze aanspraak kan maken op een schadeloosstelling dan wel op enige andere financiële tegemoetkoming door de gemeente Zwijndrecht. Evenmin kan de ondernemer aanspraak maken op een vervangende standplaats'. De vergunninghouders hebben formeel ingestemd met deze bepalingen.

Ondernemers kunnen dus niet vanzelfsprekend aanspraak maken op een alternatieve standplaats, maar als zij hiertoe een verzoek indienen zal de gemeente dit op de gebruikelijke wijze toetsen. Er wordt getoetst op basis van:

- beschikbaarheid van de plek
- sociale veiligheid
- volksgezondheid
- passend in het straatbeeld
- verkeersveiligheid
- bestemmingsplan
- verplaatsbaarheid van de inrichting

Na renovatie komen de standplaatsen weer terug bij het winkelcentrum. Hierbij wordt opnieuw uitgegaan van 4 standplaatsen. Deze komen echter niet meer terug op de plekken waar ze eerder stonden. Op deze plekken hinderen ze te zeer de zicht- en looplijnen naar de ingangen van het winkelcentrum. In de nieuwe situatie worden standplaatsen gesitueerd op de locatie waar ook de weekmarkt staat. Beschikbare nutsvoorzieningen worden dan efficiënt benut. Standplaatshouders dienen aan het eind van de dag de locatie vrij te maken. De plek van de markt is namelijk tevens bedoeld als evenemententerrein dat ook voor andere doelen gebruikt moet kunnen worden. Daarnaast wordt op deze wijze bereikt dat een grotere variatie van standplaatsen kan worden ingepast.

De huidige standplaatshouders worden geïnformeerd over het moment waarop de gemeente weer standplaatsen bij het winkelcentrum kan vergunnen. Hen kan echter op voorhand niet gegarandeerd worden of zij een vergunning ontvangen, danwel of die kan worden verkregen op alle door hen gewenste dagen.

Naar definitief standplaatsenbeleid

Het zal vermoedelijk vaker voorkomen dat de positie van standplaatsen in Zwijndrecht (tijdelijk) in het geding is. Om die reden zal in 2019 een definitief standplaatsenbeleid worden opgesteld.

Rest ons u te berichten dat de betreffende standplaatshouders hieromtrent de komende periode schriftelijk zullen worden geïnformeerd.

Hoogachtend,

De a.i. secretaris,

De burgemeester,