



Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht

Jaarverslag 2016

Inhoud

1. Introductie	2
2. Jaarverslag bestuur 2016.....	3
3. Samenstelling bestuur	5
4. Toelichting jaarcijfers 2016	6

Bijlage

Jaarcijfers 2016

1 Introductie

Op initiatief van het gemeentebestuur van Zwijndrecht is op 18 april 2016 Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht opgericht.

Met het fonds wordt het georganiseerde ondernemerschap in Zwijndrecht in staat gesteld om collectieve zaken structureel te financieren. Alles wat ondernemers daarbij zelf aanmerken als gezamenlijk belang komt voor financiering in aanmerking. Van parkmanagement op de bedrijventerreinen, promotie van winkelgebieden en leegstandsbestrijding tot aan citymarketing, promotieactiviteiten voor het technisch onderwijs, sport en gemeenschappelijke belangenbehartiging. De ondernemers krijgen deze eigen financiële positie vanuit een gemeentelijke subsidie. De gemeente is in staat die subsidie te verschaffen door een meeropbrengst van de onroerendezaakbelasting voor niet-woningen.

2 Jaarverslag bestuur 2016

In het fonds krijgt elk economisch gebied of elke sector de beschikking over de middelen die via de ozb-opbrengst zijn opgebracht. De vereniging of alliantie die per gebied of sector is gevormd, kan vrijelijk beschikken over die middelen, op basis van een democratische besluitvorming, waaraan alle betrokken ondernemers hebben kunnen deelnemen. De middelen komen beschikbaar in de vorm van een trekkingsrecht.

In het overzicht van de jaarcijfers 2016 zijn alle trekkingsgebieden terug te vinden.

Inmiddels zijn 15 trekkingsgebieden georganiseerd. Dit jaar zullen nog voor de zomervakantie ondernemers uit de nog niet georganiseerde trekkingsgebieden benaderd worden om het belang van het fonds duidelijk te maken en hen warm te maken om zich te verenigen. Er is ook een budget voor promotie van Zwijndrecht. De Ondernemersvereniging Zwijndrecht (OVZ), de Hazewinden uit Heerjansdam en de federatie van winkeliersverenigingen hebben de taak op zich genomen om plannen voor citymarketing uit te werken.

Er is in dit verslagjaar € 197.820.48 ten laste van het fonds uitgekeerd. Voor specificaties wordt verwezen naar de financiële jaarcijfers. We zien dat parkmanagement en beveiliging belangrijke items zijn. Daarnaast willen winkelcentra hun budgetten gebruiken voor promotiedoeleinden en het verfraaien van de centra. De bedragen die niet zijn opgevraagd worden doorgeschoven naar het volgende jaar. Stichting Biz Groote Lindt heeft in 2015 haar status als bedrijveninvesteringszone (BIZ) met vijf jaar verlengd. Dit heeft tot gevolg dat haar aandeel in het fonds integraal aan haar is uitgekeerd.

Er is een website actief (www.ondernemersfondszwijndrecht.nl). Deze geeft informatie over het fonds. Via de website kunnen aanvragen om uitkeringen uit het fonds worden ingediend. Er zijn plannen om een nieuwsbrief uit te geven. Daarin wordt beschreven welke projecten er inmiddels uit het fonds zijn gefinancierd en kunnen vertegenwoordigers van de diverse trekkingsgebieden hun ervaringen met het fonds delen met geïnteresseerden.

Het fondsbestuur acht het van belang om zijn ervaringen en plannen voor te leggen aan een Raad van Advies. Deze raad, die dit jaar geformeerd zal worden, zal bestaan uit een nog te bepalen aantal Zwijndrechtse ondernemers.

Het bestuur heeft zich in de opbouw van het fonds georiënteerd bij de succesvolle ondernemersfondsen uit Utrecht en Leiden. Het fonds heeft zich aangesloten bij het landelijk platform ondernemersfondsen.

3 Samenstelling bestuur

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door de heren:

- H.C.A. Slobbe - voorzitter
- E.J. van Leusden - secretaris
- J.P. Kooij - penningmeester
- H.H. Jonker – vice-voorzitter
- T.G. Muller - algemeen bestuurslid

Het bestuur waardeert de constructieve samenwerking met de heer R. Kreukniet, wethouder economische zaken en zijn medewerkers mevrouw F. Dil en de heer G. Keuzenkamp. Mevrouw R. de Paepe verleent belangrijke en nuttige secretariële ondersteuning aan het fonds.

4 Toelichting jaarcijfers 2016

De jaarcijfers 2016 zijn opgesteld conform de Richtlijnen Jaarverslaglegging 640 Organisatie zonder winststreven. In de bijlage vindt u de jaarcijfers met de controleverklaring van een onafhankelijke accountant.

Bijlage
Jaarcijfers 2016

Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht
Jaarcijfers 2016

20/
4/12

7

Inhoud

1	Jaarcijfers	3
1.1	Balans per 31 december	4
1.2	Winst- en verliesrekening	6
1.3	Algemene toelichting	7
1.4	Toelichting op de balans per 31 december	10
1.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening	12
	Bijlage 1	15

1 Jaarcijfers

1.1 Balans per 31 december

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>Viottende activa</i>				
Vorderingen				
Overige vorderingen en overlopende activa	3.359		-	
		3.359		-
Liquide middelen		266.253		-
		<u>269.612</u>		<u>-</u>

	2016		2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>Passiva</i>				
Stichtingsvermogen				
Overige reserves	12.040		-	
Bestemmingsreserves	20.000			
Bestemmingsfonds	232.553			
		264.593		-
Kortlopende schulden				
Crediteuren	2.005			
Overige schulden en overlopende passiva	3.014		-	
		5.019		-
		269.612		-



1.2 Winst- en verliesrekening

	2016		2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Inkomsten		462.415		-
Lasten				
Besteed door trekkingsgebieden	(182.190)		-	
Overige bedrijfskosten	(15.676)		-	
Afschrijvingen	-		-	
		(197.866)		-
Bedrijfsresultaat		264.549		-
Financiële baten en lasten		44		-
		264.593		-
Mutatie overige reserves	(12.040)			
Mutatie bestemmingsreserves	(20.000)			
Mutaties bestemmingsfonds	(232.553)		-	
		(264.593)		-
Resultaat na belastingen		-		-

1.3 Algemene toelichting

1.3.1 Algemeen

Activiteiten

De Stichting is op 18 april 2016 opgericht en statutair gevestigd te Zwijndrecht. De activiteiten van de Stichting bestaan uit:

- a. het fungeren als contractpartner voor de Gemeente Zwijndrecht in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Zwijndrecht;
- b. het fungeren als contractpartner voor ondernemersorganisaties die als juridische entiteit dan wel als samenwerkingsverband voldoende representatief zijn om invulling te geven aan het behartigen van het collectief ondernemersbelang;
- c. het verlenen van facilitaire diensten (waaronder onder meer te verstaan activiteiten op het gebied van 'schoon, heel en veilig', promotie en inkoop) ten behoeve van ondernemers in de gemeente Zwijndrecht;
- d. het stimuleren van collectieve ondernemersactiviteiten, waarbij de feitelijke uitvoering bij de sub b bedoelde ondernemersorganisaties in de gemeente Zwijndrecht ligt;
- e. het verrichten van alle verdere handelingen die met vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

1.3.2 Grondslagen voor waardering van activa en passiva en van bepaling van het resultaat

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640 Organisaties zonder winststreven. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten tenzij in de onderstaande toelichting anders is vermeld. Onder toepassing van RJ 640.104 zal van deze richtlijn worden afgeweken indien dit op grond van subsidievoorschriften c.q. specifieke regelgeving van subsidiegever(s) is gewenst. In voorkomende gevallen zal in de toelichting, door aanvullende informatie, die informatie worden verstrekt die RJ 640 vereist.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor

het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Stichtingsvermogen

Het deel van het stichtingsvermogen waarover zonder belemmeringen kan worden beschikt voor het doel waarvoor de stichting is opgericht, wordt aangeduid als overige reserve (vrij besteedbaar vermogen). Het deel van het stichtingsvermogen dat is afgezonderd, omdat daaraan door het bestuur een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven is aangemerkt als bestemmingreserve. Het deel van het stichtingsvermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven en de beperking door de subsidiegever is aangebracht, is aangemerkt als bestemmingsfonds trekkingsgebieden.

Schulden

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Grondlagen voor resultaatbepaling algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de inkomsten en de kosten en andere lasten over het jaar.

Inkomsten

De inkomsten bestaan uit ontvangen subsidies van de Gemeente Zwijndrecht. Deze worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

1.4 Toelichting op de balans per 31 december

1.4.1 Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa kunnen als volgt worden weergegeven:

	2016	2015
	EUR	EUR
Vooruitbetaalde kosten	1.049	-
Belastingen	2.266	-
Overlopende activa	44	-
	3.359	-

1.4.2 Stichtingsvermogen

Overige reserves:

Het verloop van de overige reserves kan als volgt worden weergegeven:

	2016	2015
	EUR	EUR
Saldo per 1 januari	-	-
Toevoeging boekjaar	27.672	-
Onttrekking boekjaar	(15.632)	-
Saldo 31 december	12.040	-

Het bestuur alloceert een percentage per jaar van de ontvangen bijdrage als weerstandsvermogen ten behoeve van de Stichting.

Bestemmingsreserves:

Het verloop van de bestemmingsreserves kan als volgt worden weergegeven:

	2016	2015
	EUR	EUR
Saldo per 1 januari	-	-
	-	-
Toevoeging boekjaar	20.000	
Ontrekking boekjaar	-	
Saldo 31 december	20.000	-

Het betreft door het bestuur van de Stichting gealloceerde gelden voor Zwijndrecht brede activiteiten.

Bestemmingsfonds:

Het verloop van het bestemmingsfonds kan als volgt worden weergegeven:

	2016	2015
	EUR	EUR
Saldo per 1 januari	-	-
	-	-
Toevoeging boekjaar	414.743	
Besteed door trekkingsgebieden	(182.190)	-
Saldo 31 december	232.553	-

Het betreft de in 2016 door de Stichting ontvangen subsidies welke door de trekkingsgerechtigden nog niet zijn besteed in 2016 en derhalve ter beschikking staan in 2017.

1.4.3 Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva

De overige schulden en overlopende passiva kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2016	2015
	EUR	EUR
Bankkosten	14	
Accountants- en administratiekosten	3.000	-
	3.014	-

1.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

1.5.1 Inkomsten

De inkomsten betreffen de in 2016 door de trekkingsgebieden en voor overhead bestede bedragen.

*Voor het bedrijventerrein Groote Lindt geldt retributie in verband met
naar BIZ-status.*

1.5.2 Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2016	2015
	EUR	EUR
Kosten fondsondersteuning	1.890	-
Accountants- en administratiekosten	3.948	-
Vrijwilligersvergoedingen	7.500	-
Kosten website	2.131	-
Bankkosten	105	-
Overige algemene kosten	102	-
	15.676	-

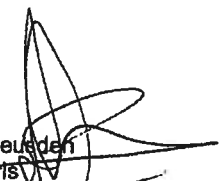
De bestuurders hebben in 2016 een vrijwilligersvergoeding van EUR 1.500 per persoon ontvangen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit voornamelijk dient ter dekking van door de bestuursleden gemaakte kosten en dat er derhalve geen kosten bij de Stichting worden gedeclareerd.

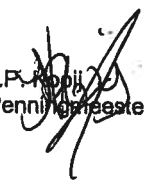
1.5.3 Financiële baten en lasten

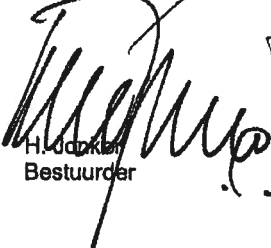
De financiële baten en lasten betreffen de rente opbrengsten over de spaarrekening.

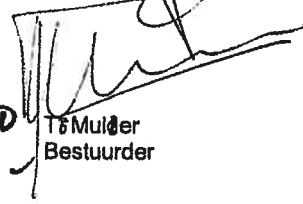
Zwijndrecht, 6 maart 2017


H.C.A. Stobbe
Voorzitter


E. van Leiden
Secretaris


J.P. Kooij
Penningmeester


H. Jansen
Bestuurder


T. Mulder
Bestuurder

Bijlage 1



		Subsidie 2016	besteed 2016	mutatie trekkings- gebied	Ultimo 2016	Bestemmings- reserve	Bestemmings- fonds	
1	Bedrijventerrein Groote Lindt	144.591,00	-144.591,00		0,00		0,00	1)
2	Bedrijventerrein Bakestein	18.847,90	-18.847,90		0,00		0,00	
3	Bedrijventerrein de Geer	38.480,35	-18.750,00	4.138,80	23.869,15		23.869,15	
4	Bedrijventerrein Ter Steeghe	8.638,55			8.638,55		8.638,55	
5	Bedrijventerrein Develpoort	12.564,70			12.564,70		12.564,70	
6	Bedrijvenstrook Molenvliet	7.460,45			7.460,45		7.460,45	
7	Kifhoek - Langeweg	2.356,20			2.356,20		2.356,20	
8	Strook Westkeetshaven - ringdijk	12.957,40			12.957,40		12.957,40	
9	Stationsgebied	10.602,05			10.602,05		10.602,05	
10	Buitengebied	8.638,55		-4.138,80	4.499,75		4.499,75	
11	Heerjansdam	12.957,40			12.957,40		12.957,40	
12	Winkelcentrum Walburg	32.983,40			32.983,40		32.983,40	
13	Winkelcentrum Kort Ambacht	5.496,95			5.496,95		5.496,95	
14	Winkelcentrum Oudeland	3.141,60			3.141,60		3.141,60	
15	Winkelcentrum Boulevard Noord	4.711,55			4.711,55		4.711,55	
16	Winkelcentrum Passage	2.356,20			2.356,20		2.356,20	
17	winkelcentra de Lindt - Karel Doormanlaan	2.748,90			2.748,90		2.748,90	
18	Wijk Walburg	3.141,60			3.141,60		3.141,60	
19	Wijk Centrum	6.282,35			6.282,35		6.282,35	
20	Wijk Noord	3.141,60			3.141,60		3.141,60	
21	Wijk Nederhoven	785,40			785,40		785,40	
22	Wijk Heer Oudelands Ambacht	1.963,50			1.963,50		1.963,50	
23	Wijk Kort Ambacht	2.356,20			2.356,20		2.356,20	
24	Zorgsector	34.161,50			34.161,50		34.161,50	
25	Onderwijs	22.774,05			22.774,05		22.774,05	
26	Kinderopvang	1.570,80			1.570,80		1.570,80	
27	Sport	9.031,25			9.031,25		9.031,25	
28	Gemeentebreed	20.000,00			20.000,00		20.000,00	
29	Overhead	19.069,44	-15.631,58		3.437,86	3.437,86		
30	Risico's	8.602,16			8.602,16	8.602,16		
		462.413,00	-197.820,48	0,00	264.592,52	12.040,02	252.552,50	
	1) Voor bedrijventerrein Groote Lindt geldt retributie in verband met haar BIZ-status.							

Aan het bestuur van
Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht
Abeelstraat 121
3329 AC Dordrecht

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2016

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening over de periode van 18 april 2016 tot en met 31 december 2016 van Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht te Zwijndrecht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht per 31 december 2016 en van het resultaat over de periode 18 april 2016 tot en met 31 december 2016 in overeenstemming met RJ 640 en de bepalingen van en krachtens de WNT.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2016;
2. de winst- en verliesrekening over de periode 18 april 2016 tot en met 31 december 2016; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Ondernemersfonds Zwijndrecht zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met RJ 640. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een stichting haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Zwijndrecht, 20 april 2017

ESJ Audit & Assurance B.V.

E.H.L.M. Biemans
Registeraccountant