



Drechtstadsboer

Geachte lezer van de nieuwsbrieven van Drechtstadsboer. Dit bulletin is bij uitzondering geen 'feel good' verhaal over hemelbestormende koplopers in het orkaanoog van de voedseltransitie, maar het relaas van hoe een voorbijgestreefd geloof in de zegeningen van een vrije markt voor vastgoed jongens een meer democratische gebiedsontwikkeling met oog voor 'commons/ gemeengoed' over het hoofd ziet. Tegen beter weten en in weerwil van hout snijdende argumenten.

Bezie Plan A; Amstelwijk door de gemeente. **Bezie Plan B;** Burgerinitiatief voor hetzelfde Amstelwijk. De Burgervariant kost aan investeringen bij benadering hetzelfde, brengt evenveel WOZ in het laatje en erfpacht jaarlijks gedurende 40 jaar, levert de wijk aantoonbaar 'social returns/ maatschappelijke baten' op en creëert 75 fte. PLUS 30 senior appartementen, een wijkgebouw en een basisschool voor 250 kids. Zet die opbrengsten af tegen de meeropbrengst met de ingeleverde 28 villa's van de gemeente op 600

woningen totaal. Maak dan uw keuze. Gebiedsontwikkeling gaat om meer dan aantallen en percentages.

In wat voor een stad willen wij wonen, werken, leven en spelen? Van wie is de stad eigenlijk? Nu vlak voor de Kerstdagen gaat het ook over: Wie gunt u een plaats in de herberg?

Alvast wens ik U

Prettige Feestdagen en een voorspoedig Nieuwjaar

Robert Klaassen, voorzitter Stichting Steunpunt Drechtstadsboer

OPEN BRIEF AAN HET COLLEGE

Dinsdag 18 december a.s. bespreekt de Dordtse Raad het Ontwikkelperspectief Amstelwijk van het College. Eigenlijk is de keus al gemaakt.

Vrij baan voor de markt.

Sociaal ondernemers vragen namens Initiatief Burgers voor Amstelwijk io de Dordtse Raad om pas op de plaats te maken en serieus het aanvullend alternatief van Plan Leefwijk Amstelwijck op inhoudelijke merites te bezien. *Zie bijlage Infographic*

WANT

Leefwijk Amstelveen is voor de gemeente budget neutraal, 'kost' 28 van 600 geplande woningen (c.q. 1.5 hectare uit 20 ha) en voegt bij de villa's van Amstelveen Gemeentelijk Ontwikkelperspectief bovendien toe :

75 fte werk,
onderwijs voor 250 schoolkinderen,
30 levensloop bestendige senior appartementen :
een stadsboerderij en openbare groen.
zelfvoorzienend en participatief

KIEZEN OF DELEN

Duurzaam ethisch investeren in collectief welzijn NAAST particulier investeren in villa's voor 2x tot 3x modaal.

Kosten van het schrappen van 28 villa's bedragen tien ml. Een maatschappelijke Investering in school, woonzorg, stadsboerderij kost tien ml.

In beide varianten, linksom of rechtsom, bedraagt de jaarlijkse WOZ opbrengst zevenenvijftig k.

Kiezen kan nog op 18 december

A) Villawijk of B) Leefwijk + Villawijk?

Public-Civil Finance OF Public-Private Finance is een politieke keuze

De keuze tussen variant A of B maakt voor de gemeentelijke financiën hoegenaamd weinig verschil, stelt Burgers voor Amstelveen uit voorgaande ervaring met Public-Civic financiering.

Reken mee.....Tel uit je winst!

Bijvoorbeeld. Inkomsten uit eenmalige opbrengst verkoop 1.5 ha gemeentegrond verhoudt zich 1:1 tot jaarlijkse inkomsten uit erfpacht gedurende 40 jaar, zoals te doen gebruikelijk voor 'commons' / voorzieningen zoals scholen zorg welzijn. Boekwaarde 1.5 ha bouwgrond bedraagt 7.5 ml. Gemeentelijke erfpacht op jaarbasis 62.5 k x 3 = 187.5 k

Bijvoorbeeld. WOZ opbrengsten van beide varianten zijn lood om oud ijzer. In beide gevallen bedraagt WOZ plm 57 k. Cijfers zijn gebaseerd op wetenschappelijk een vastgoed rapport van Alterra/ Wur inzake WOZ stijging door woonomgeving - kwaliteit.

Bijvoorbeeld. *Economisch* gemotiveerde gebiedsontwikkeling met 100% Marktwerving leidt op locatie Amstelveen tot 400 gestapelde flats en 200 grondgebonden villa's. Daartegenover staat: *Maatschappelijk* gemotiveerde gebiedsontwikkeling met 95 % Marktwerving en 5 % Burgerwerving leidt tot 400 gestapelde flats en 172 grondgebonden villa's.

WAAROM

Waarom dan houdt het Dordts College halsstarrig vast aan 'Ontwikkelperspectief Amstelveen' met een preferente positie voor 'marktpartijen en projectontwikkelaar?'

STEUN DE BURGER

Leefwijck Amstelveen door Burgers voor Amstelveen. Steun een democratische visie op gebiedsontwikkeling. Want van wie is de stad nou eigenlijk?

Hoogachtend

Robert Klaassen,
voorzitter Drechtstadsboer, initiatiefnemer

Namens Dordtse Vrije School, Linges Woonzorg, LTC Thialf, SC Amstelveen en Drechtstadsboer.

Leefwijk Amstelveen voor wonen, werken leren en spelen

Linge's Zorg

Voedsel als medicijn Groen als geneesher

Alzheimer groeit 12% p.j.

Linge's Zorg biedt Maatschappelijke woonzorg voor 30 mensen met dementie

- Biotie verspreiding - dienst: 1 op 1
- Platte organisatie
- Lage overhead
- Besparing op medicatie
- Besparing op zorgkosten
- 40 Fte arbeidplaatsen
- Meer handen aan bed
- Hoge werkverdeling
- Lage elektriciteitskosten

PPS investering berekenen na 15 jaar
NHS € 288.000 p.j. Social return on investment

Financiering: WIZ

Certificering: zorgautoriteit

Prijswinnaar:
IVM Groen Gelukkig
Partner Waardigheid en Trost

Functionaliteiten:

- sensorisch ontmoeten scholen/individen
- verhoogde mobiele meetpunten
- relatief toegankelijke bebouwing
- dementie vriendelijk wandelpad
- voedsel zelfvoorzienend
- ecobouw constructie
- duurzame materialen
- nul op de meter

Beleg Linge's Zorg: 3000 m²
zorggebouw, bijgebouw opstal, parkeren. 2000 m²
getuigde groene functies
Totaal: 5000 m²

Benchmark
Geldern als Zorglandgoed.

dordtse vrije school

Dordtse Vrije School biedt basisonderwijs op autistische grondslag

- Buitenklassen naar Scandinavisch voorbeeld
- Buitenscholier Opleiding
- Groen schoolplein
- Biologisch dynamische schooltuin

Landelijke 25% groei in afgelopen 5 jaar
School groeit toe naar een 2-strooms school, waardoor een tweede vestiging in Dordrecht noodzakelijk is

Dordtse vrije school werkt samen met:
Amstelveijk Stadsboerderij, Linge's Zorglandgoed, Deutscher en Heesbuis's 1 Schape

Beleg school 3000 m²
hoofd- en bijgebouwen, aula, gym, plein
Gemeenschappelijke groene ruimte 3000 m²
Totaal 5000 m²

Leefwijk Amstelveen

Levenslang leren werken delen en spelen

- Voedsel van eigen veld door en voor schoolkinderen, voorzorg clientie mantelzorg, vrijwilligers
- Dagbesteding voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt
- Daarvoor week voor 100 vrijwilligers
- Leerswerkhoudroom restaurant
- Stageplaatsen MBO groen zorg welzijn

Amstelveijk Stadsboerderij werkt samen met:
Linge's Zorglandgoed, Dordtse Vrije School, Thialf LTC SC Amstelveen

Amstelveijk Stadsboerderij organiseert:

- Wildplukken (voedselbos)
- Koken met de seizoenen (Dutch Cuisine)
- Maatschappelijk (SSE) singlen
- Worst Schieten (allochtone gerechten)
- Educatie voor schoolkinderen
- (ong) Leren Eten - (OGE)

Amstelveijk Stadsboerderij is gesubsidieerd met:
HAS Den Bosch, HBO InHolland, HBO Warmonderhout, MBO biologisch dynamische landbouw, NGO's Transitie, Oudste Voedsel, Thialf, De Kerk, Eten, Voedsel, Anders, Zorgboerderij De Zuidpunt

Stadsboerderij Amstelveen is een initiatief van:
Drechtstadsboer. Met dat aan de Provincie Zuid-Holland.

Beleg Stadsboerderij Amstelveen
Wijkgebouw, restaurant, terras 2500 m²
Sportterrein tennis en voetbal 1500 m²
Moestuinen en dierenweide 1000 m²

WINST VOOR DE STAD

Ontwikkelperspectief Gemeente & Amstelveen Leefwijk Woonwijk met hart

Gemeente Dordrecht wil:

- 200 villa's - grondgebonden bouwen
- 400 appartementen - gestapeld bouwen

WOZ inkomsten jaarlijks volgens plan gemeente:

€ 57.808 bij 200 villa's à 4 ton en 400 appartementen à 2 ton.

AMSTELWIJK LEEFWIJK:
Linge's Zorg, Dordtse Vrije School, Thialf LTC, SC Amstelveen i.s.m. Stichting Steunpunt Drechtstadsboer

- 200 - 28* = 172 villa's grondgebonden bouwen
- 400 appartementen - gestapeld bouwen

WOZ inkomsten jaarlijks volgens plan Leefwijk Amstelveen:

€ 57.692 bij 172 villa's van 4,4 ton en 400 appartementen van 2,1 ton.

Burgerinitiatief Amstelveen Leefwijk verrijkt het Amstelveijk Ontwikkelperspectief van de gemeente met een zelfvoorzienende wijkboerderij voor lokale voedselvoorziening, voedselvaardigheid en voedselonderwijs, met een Vrije School basisonderwijs voor 250 kinderen, met een kleinschalig woonzorgcomplex voor 30 mensen met dementie.

Beken maar Amstelveijk Leefwijk 'kost' 28 villa's op een gemeentelijke bouwopgave van 600 geplande woningen, 10 mln. Eremveel als de geplande investering door partijen Leefwijk Amstelveen. Exploitatie in erfpacht. Budgetneutraal ethisch investeren. Geef welzijn een wijk.

* Woningbouw - Alterra (Alterra-rapport 958) - 65 LINX

Leefwijk Amstelveen budgetneutraal vv Ontwikkelperspectief Amstelveen

Leefwijk Amstelveen verrijkt de wijk Sociaal Duurzaam Ecologisch Economisch

- Vestiging basisonderwijs Dordtse Vrije School (250 kinderen, 30 fte)
- Vestiging Woonzorg voor ca. 30 mensen met dementie door Linge's Zorg (40 fte)
- Stadsboerderij Amstelveen door Drechtstadsboer: wijkparkje, oogsttuin, wandelpad, (dagelijks vers voedsel voor de wijk uit eigen tuin, 6 fte en 100 werkervarings-/participatieplaatsen).
- Sociaal, duurzaam, gezond, economisch en ecologisch. Voorzieningen zijn toegankelijk voor bewoners Amstelveen én overige Dordtenaren.

[Download de informatie PDF](#)



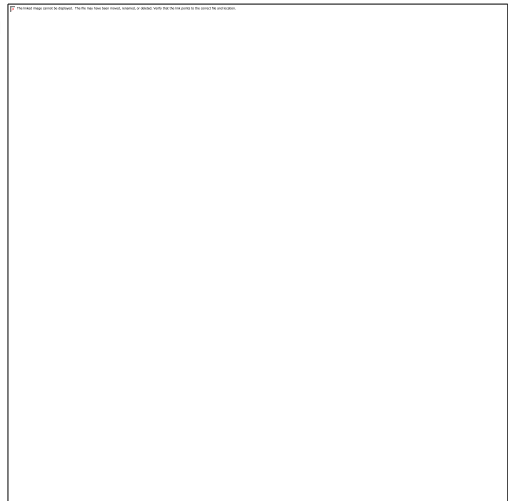
Proeftuin Amstelveen - Een nieuwe weg van Land naar Klant



Burgers voor Dordrecht - Initiatief Amstelveen Proeftuin

Handtekeningenactie door Burgerinitiatief Amstelwijk Proeftuin io voor participatieve wijkontwikkeling

Stichting Burgers voor Dordrecht io start een [handtekeningenactie](#) ten gunste van Plan Proeftuin Amstelwijk teneinde te verzekeren, dat het burgerinitiatief een democratische route aflegt. Vier maatschappelijke gewortelde organisaties (sport, onderwijs, zorg, stadslandbouw) slaan de handen ineen. Plan Proeftuin Amstelwijk io is een win-win situatie voor gemeente, projectontwikkelaar en bewoners van onze mooie stad Dordrecht.



Het document 'Ontwikkelvisie Amstelwijk' telt 27 bladzijden en ruim negenduizend woorden. Het woord 'markt' komt 27 terug in het stuk. Het woord 'burger' komt een schrale twee keer voor. Link: www.dordrecht.nl/ris Dossier 2291695

Victor Deconinck, ambassadeur Steunpunt Drechtstadsboer, over burgerinitiatief Proeftuin Amstelwijk

Quote "Dit is de ideale plek waar Dordrecht ineens een enorme sprong voorwaarts kan maken in stadslandbouw en voor zichzelf zorgen"

"Iedereen zal het met mee eens zijn. Amstelwijk is een prachtige groene plek

aan de rand van Dordrecht. Hierachter ligt een grote woonwijk. Hier werd gevoetbald. Maar kijk naar die lege ducks daar. Er wordt niet meer gevoetbald. En wat zou je met die meer dan 5 hectare kunnen doen? Dat kun je allemaal samenvatten in een - in mijn ogen - prachtige slogan "Van Voetbalveld naar Voedselveld". Hier zou je een enorme sprong voorwaarts kunnen maken met de gedachte hoe kunnen we als het Eiland van Dordrecht de bewoners zelf voeden en dan liefst op een hele milieuvriendelijke manier.

van Voetbalveld naar Voedselveld



Stadslandbouw dus. Maar wat zou je hier nog meer kunnen doen? Met het clubhuis dat hier nog staat van de voetbalvereniging? Dit zou ook een plek kunnen zijn waar je dementerende bejaarden heel goed zou kunnen huisvesten. We weten, dat ze het in het groen veel beter hebben dan binnen de muren van het verzorgingshuis. We kunnen hier projecten opstarten met jongeren die gereïntegreerd moeten worden in de samenleving.

Maar projectontwikkelaars... hier kun je ook een groot aantal fraaie nieuwe huizen neerzetten in de bovenkant van de markt, waar de stad behoefte aan heeft. We hebben laten uitrekenen, dat als je woningbouw combineert met die stadslandbouw, dat dat betekent, dat die huizen een extra meerwaarde krijgen en dat dat financieel zelfs heel aantrekkelijk zou kunnen zijn. En zo kun je een hele lijst maken: van uitgiftepunten van biologisch voedsel tot ... vult u het zelf eigenlijk maar in”

Projectpartners Burgers voor Dordrecht io zijn SC Amstelwijck, Vrije Dordtse School, Linge's Zorglandgoed. Initiatief van Stichting Steunpunt Drechtstadsboer.

De activiteiten van Drechtstadsboer worden mede mogelijk gemaakt door een meerjarige bijdrage van de Provincie Zuid-Holland.

[Teken de Petitie](#)

Volg ons op social media



Copyright Drechtstadsboer 2018 ©

www.drechtstadsboer.nl email: drechtstadsboer@gmail.com facebook: Drechtstadsboer
KvK 61131154 BTW nr. NL584.221.025.B01 Triodosbank NL38 TRIO 0197 9425 98

[Afmelden voor nieuwsbrief](#) [Update gegevens](#)