

HOFF VAN GROOTE LINDT

EIGENTIJDS WONEN
OP HET BOERENERF

'STEENEN CAMER'

GEZAMENLIJKE MOESTUIN
TPV FOOTPRINT BESTAANDE BOERDERIJ

HOUTWAL

BOOMGAARD

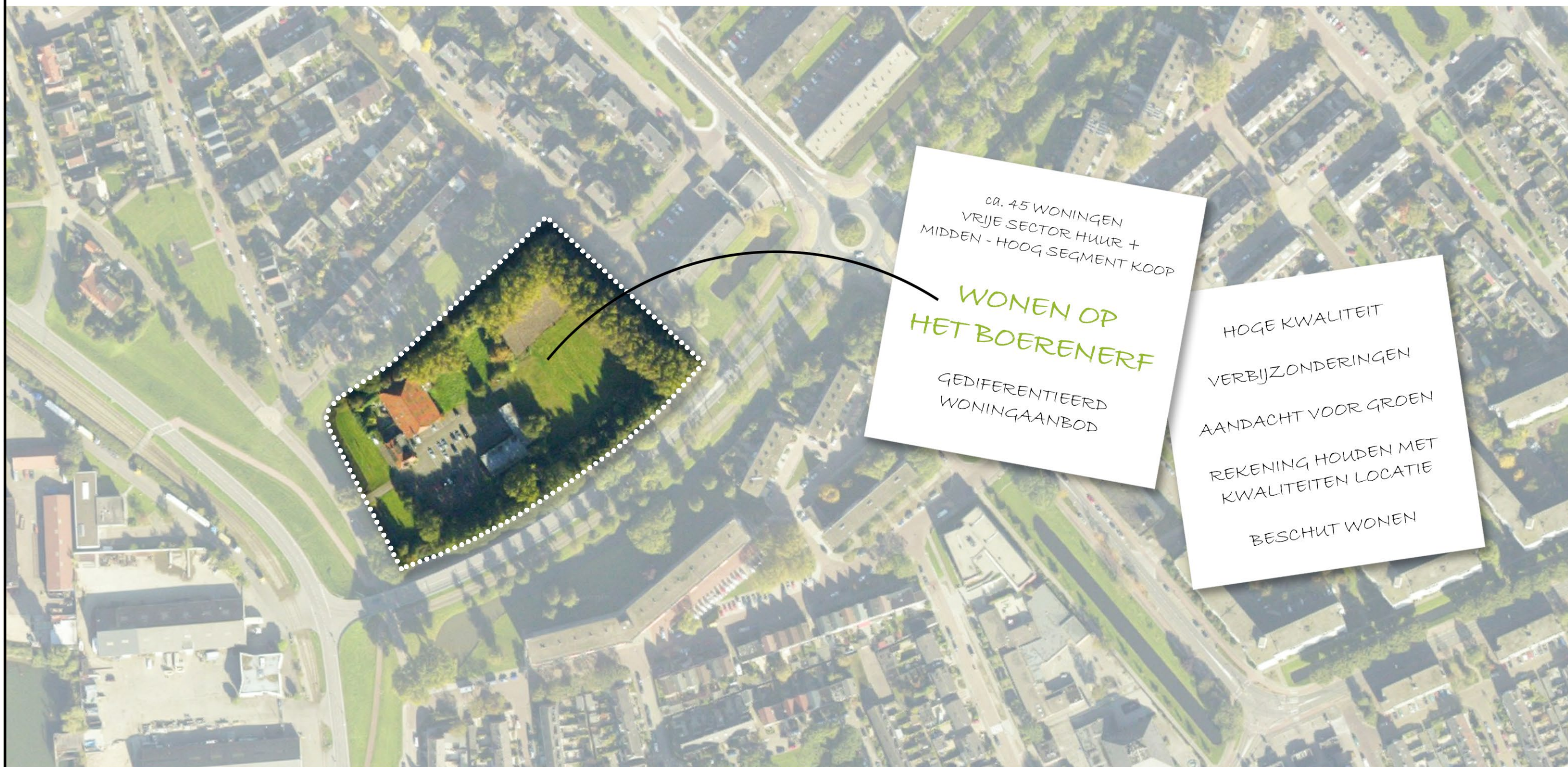
MOGELIJKHEID VOOR
ZONNEPANELEN

MOGELIJKHEID VOOR
ZONNEPANELEN

ACHTERERF
MET GROENE 'MEENT'

ONTWIKKELING LINDTSEBENEDENDIJK ZWIJNDRECHT





ca. 45 WONINGEN
VRIJE SECTOR HUUR +
MIDDEN - HOOG SEGMENT KOOP

WONEN OP HET BOERENERF

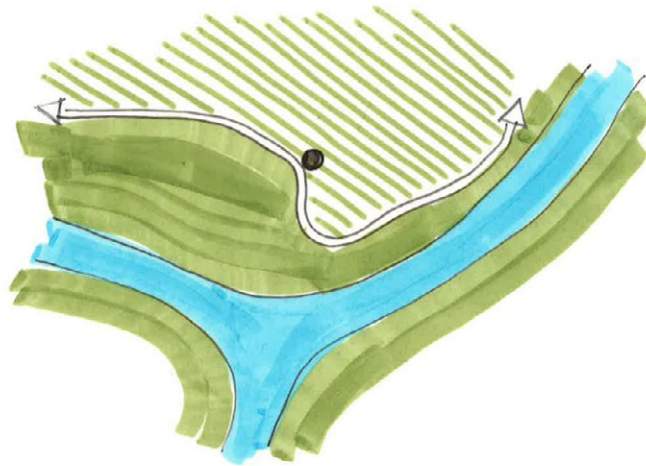
GEDIFERENTIEERD
WONINGAANBOD

HOGHE KWALITEIT
VERBIJZONDERINGEN
AANDACHT VOOR GROEN

REKENING HOUDEN MET
KWALITEITEN LOCATIE

BESCHUT WONEN

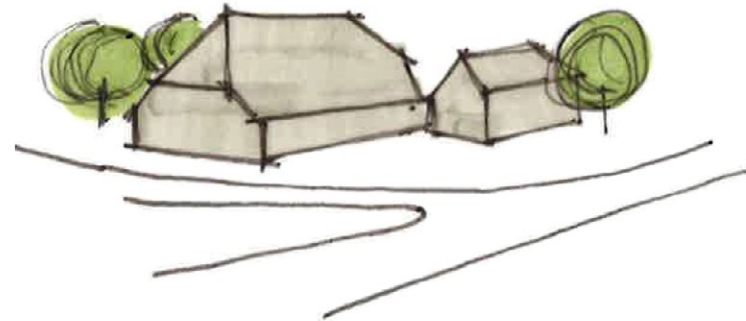
ZWIJNDRECHT



ONTWIKKELING AMBACHTSHEERLIJKHEDEN

- herbedijking na grote overstromingen.
- ontstaan ambachtsheerlijkheden genoemd naar bedijkers (o.a. Groote Lindt, Kleine Lindt).
- verdeling van ambachten in hoeven (met 24 morgen).
- Zwiindrechtse waard wordt landbouwgebied.
- na middeleeuwen: hoeven in baksteen: 'Steenen camers'.

BOERDERIJ 'T HOFF



DWARSDEELBOERDERIJ

- familie van 't Hoff: diverse dijkgraven, burgemeester, nobelprijswinnaar.
- oorspronkelijke boerderij: dwarsdeelboerderij, in 1945 geheel afgebrand.
- vanaf 1956 steeds verder onteigend.
- huidige bebouwing in gebruik als sportschool.

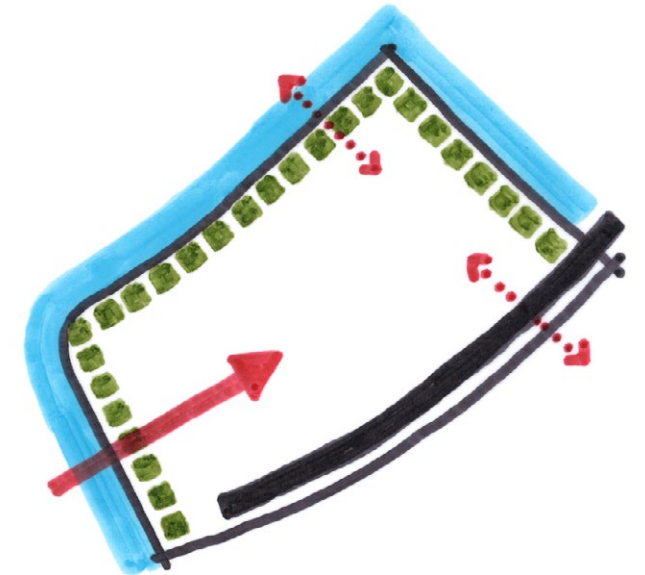
HOFF VAN GROOTE LINDT



HERINTRODUCTIE BOERENERF

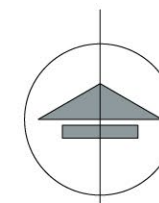
- A. 'STEENEN CAMER': boerderij met voorhuis, schuur en moestuin.
- B. BOOMGAARD: hoogstam-boomgaard voor eigen gebruik.
- C. ACHTERERF: wagenschuur en hooischelf rondom het achtererf.

OMGRACHTE MOTTE



SUBTIELE REFERENTIE AAN MIDDELEEUWSE OMGRACHTE MOTTE

- 'harde' begrenzing aan Burgemeester van 't Hoffweg.
- 'zachte' begrenzing aan waterkant naar woonwijk.
- 1 duidelijke hoofdtoegang.
- subtiële doorsteken naar omgeving.



Kadastraal bekend

Gemeente Zwijndrecht
sectie D; nummer 5187, 5583, 6485 ged.

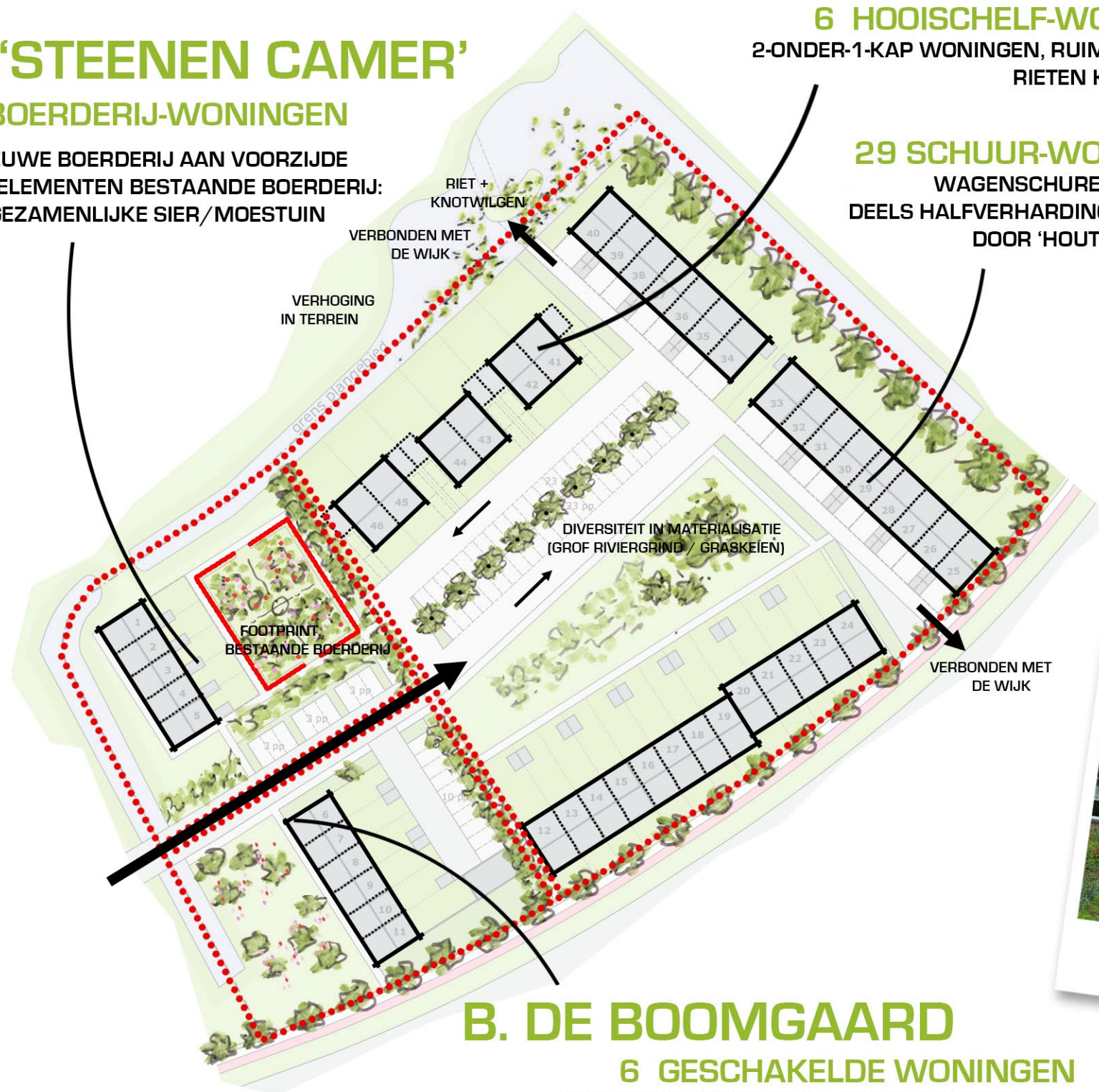
Bruto grondoppervlakte

eigendom ABB:	1.388 m ²
grens plangebied:	15.937 m ²

A. 'STEENEN CAMER'

5 BOERDERIJ-WONINGEN

NIEUWE BOERDERIJ AAN VOORZIJD
HERGERBUIK ELEMENTEN BESTAANDE BOERDERIJ:
GEZAMENLIJKE SIER/MOESTUIN



C. HET ACHTERERF

6 HOOISCHELF-WONINGEN

2-ONDER-1-KAP WONINGEN, RUIM VAN OPZET
RIETEN KAPPEN

29 SCHUUR-WONINGEN

WAGENSCHUREN RONDOM HET ACHTERERF
DEELS HALFVERHARDING + AFGESCHERMD VAN VOORERF
DOOR 'HOUTWAL'



ACHTERERF - HOOISCHELF



ACHTERERF - SCHUREN



BOERDERIJ + MOESTUIN



BOOMGAARD

B. DE BOOMGAARD

6 GESCHAKELDE WONINGEN

HOOGSTAM-BOOMGAARD VOOR EIGEN GEBRUIK
MATERIALISATIE GEINSPIREERD OP BLOESEMBOMEN



Kadastraal bekend

Gemeente Zwijndrecht
sectie D; nummer 5187, 5583, 6485 ged.

Bruto grondoppervlakte

grens plangebied: 15.947 m²

aantal woningen: 46

Parkeernorm schil centrum (bron: CROW)

Huur (vrije sector): min 1,3 / max. 2,1

Koop rijwoning: min 1,3 / max. 2,1

Koop 2-1 kap: min 1,4 / max. 2,2

46 woningen: min. 60,4 / max. 97,2

Verrekenfactor - lange oprit zonder garage (bron: CROW)

Theoretisch aantal = 2,0

Berekeningsaantal = 1,0

Gerealiseerde parkeerplaatsen

Exclusief verrekening: = 77

Inclusief verrekening: = 71

DUURZAME ONTWIKKELING COMFORTABEL & GROEN



WONINGEN

VOLLEDIG GASLOOS
GEMIDDELTE GPR-SCORE: 7,5
HOOGWAARDIGE ISOLATIE
+ TRIPPLE GLAS
VOORZIEN VAN PV-PANELEN
DOUCHEWATER WARMTE TERUGWINNING
+ WATERBESPARENDE KRANEN
VLOERVERWARMING

TERREIN

GROENE + NATUURLIJKE
UITSTRALING
WATERBERGING:
HALFVERHARDING
+ WATER/GROENPARTIJEN
LED VERLICHTING
LAADPLEKKEN ELEKTRISCHE AUTO'S

DUURZAME ONTWIKKELING COMFORTABEL & GROEN



ERFAFSCHEIDINGEN



LAADPLEKKEN
ELEKTRISCHE AUTO'S



PV-PANELEN



SIER/MOESTUIN

NATUURLIJKE UITSTRALING ENERGIEBEWUST

HOFF VAN GROOTE LINDT

EIGENTIJD
S WONEN
OP HET BOERENERF

'STEENEN CAMER'

GEZAMENLIJKE MOESTUIN
TPV FOOTPRINT BESTAANDE BOERDERIJ

HOUTWAL

BOOMGAARD

MOGELIJKHEID VOOR
ZONNEPANELEN

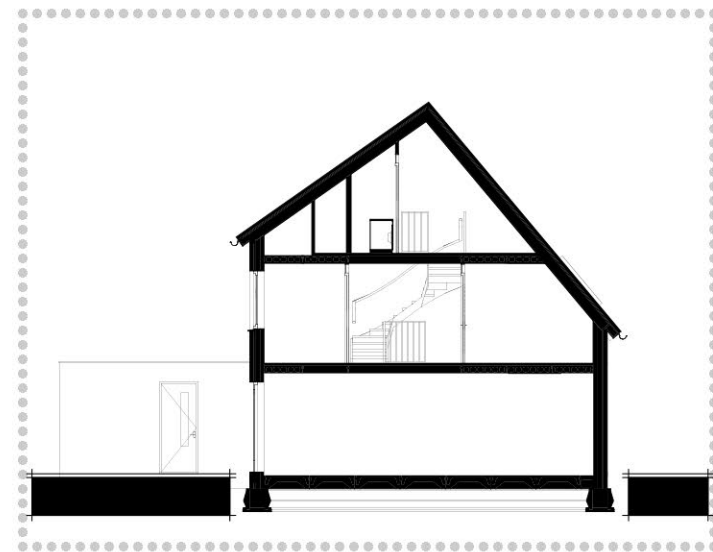
MOGELIJKHEID VOOR
ZONNEPANELEN

ACHTERERF
MET GROENE 'MEENT'

WONEN IN HET VOORHUIS

'STEENEN CAMER'

5 BOERDERIJ-WONINGEN



PRINCIPEDOORSNEDE

ORANJE PANNEN
MET TEKST 'T HOFF'



WIT GEKEIMDE GEVEL





'STEENEN CAMER'



(GEBOSSEERDE)
GEPLEISTERDE LIJSTGEVEL



DWARSDEEL-DEUREN

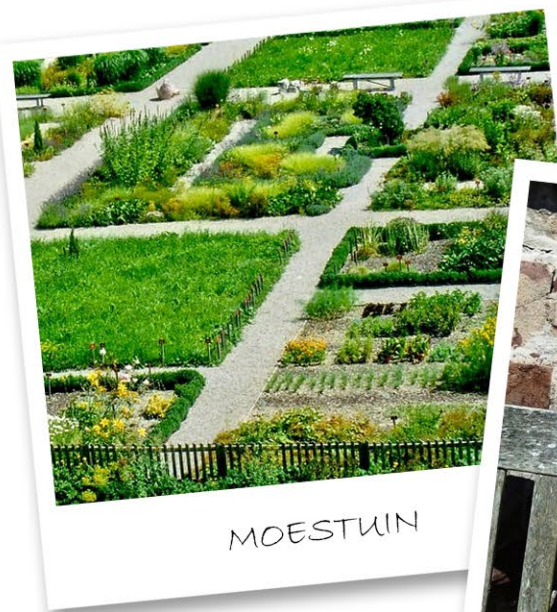


HOUTEN SCHUUR

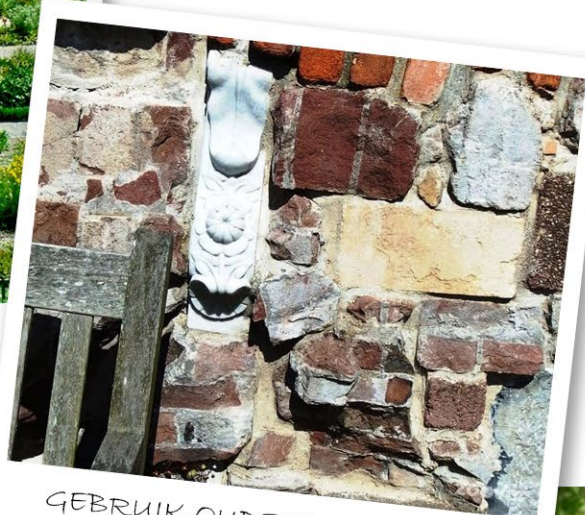
WONEN OP HET BOERENERF

BOERDERIJ

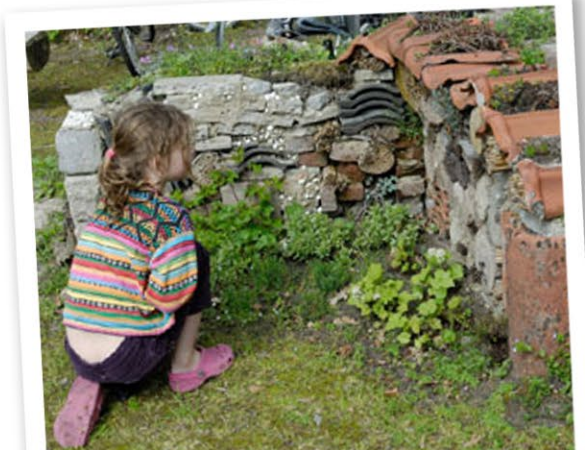
5 BOERDERIJ-WONINGEN



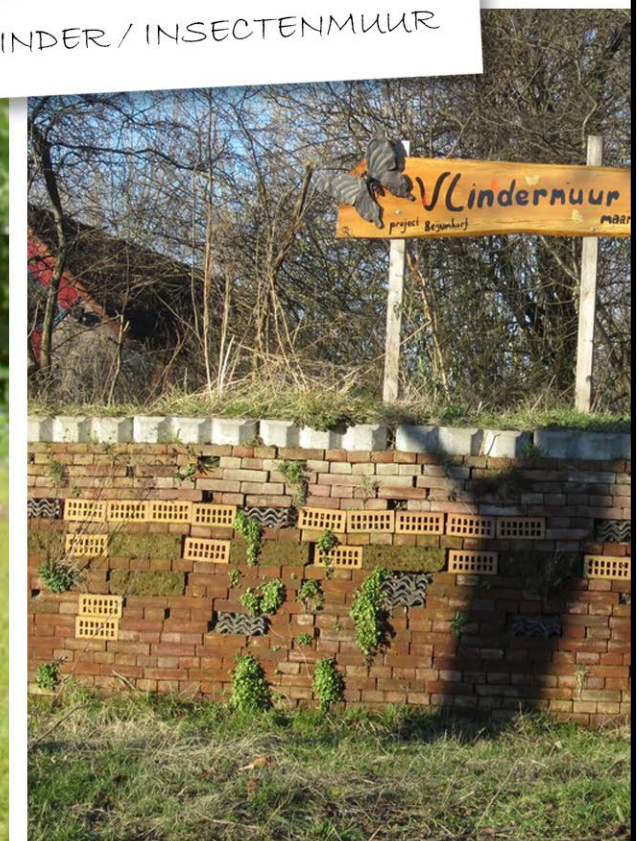
MOESTUIN



GEBRUIK OUDE ELEMENTEN /
MATERIALEN



VLINDER / INSECTENMUUR



HERGEBRUIK ONDERDELEN OUDE BOERDERIJ
NATUURMOESTUIN MET GROTE DIVERSITEIT

DIVERSITEIT IN MATERIALISATIE
VERSCHILLENDE TINTEN METSELWERK

MOGELIJKHEID VOOR
ZONNEPANELEN

'STEENEN CAMER'
WIT KEIMWERK + ACCENTEN IN HOUT

BOOMGAARD

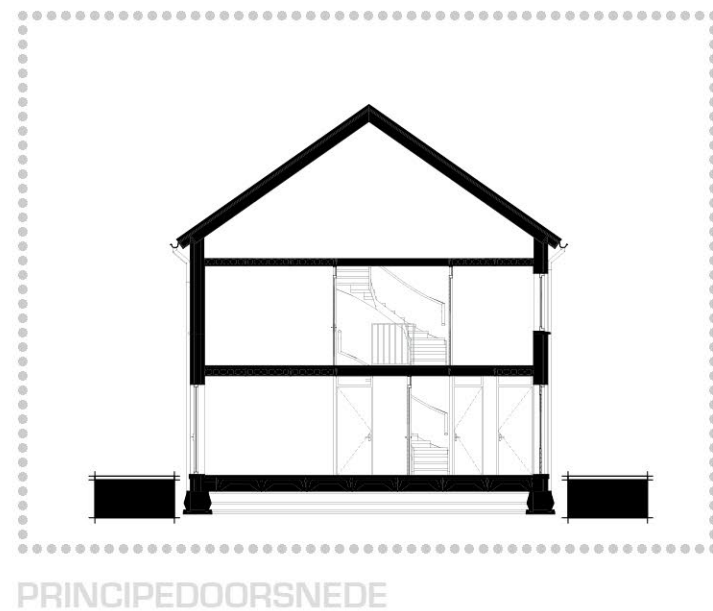
GEZAMENLIJKE MOESTUIN
TPV FOOTPRINT BESTAANDE BOERDERIJ

HOUTWAL

RIANT WONEN IN HET GROEN

DE BOOMGAARD

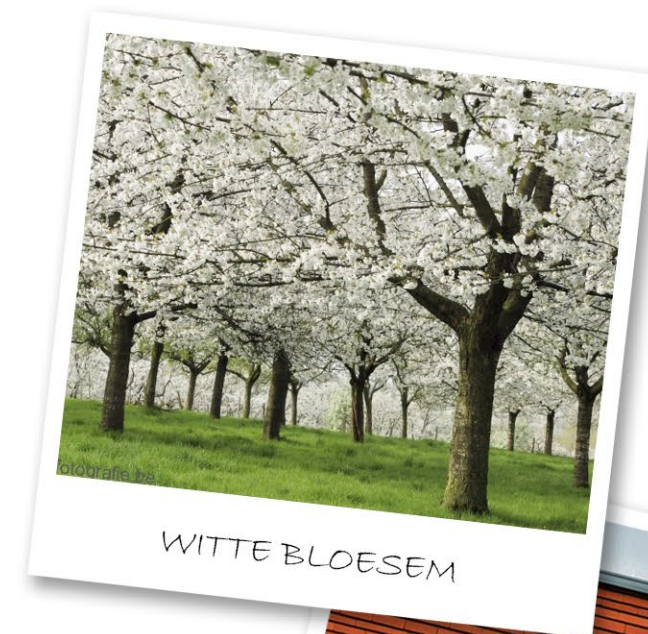
6 GESCHAKELDE WONINGEN



ANTRACIETE PANNEN



WITTE HOUTEN DELEN / GEKEIMD METSELWERK

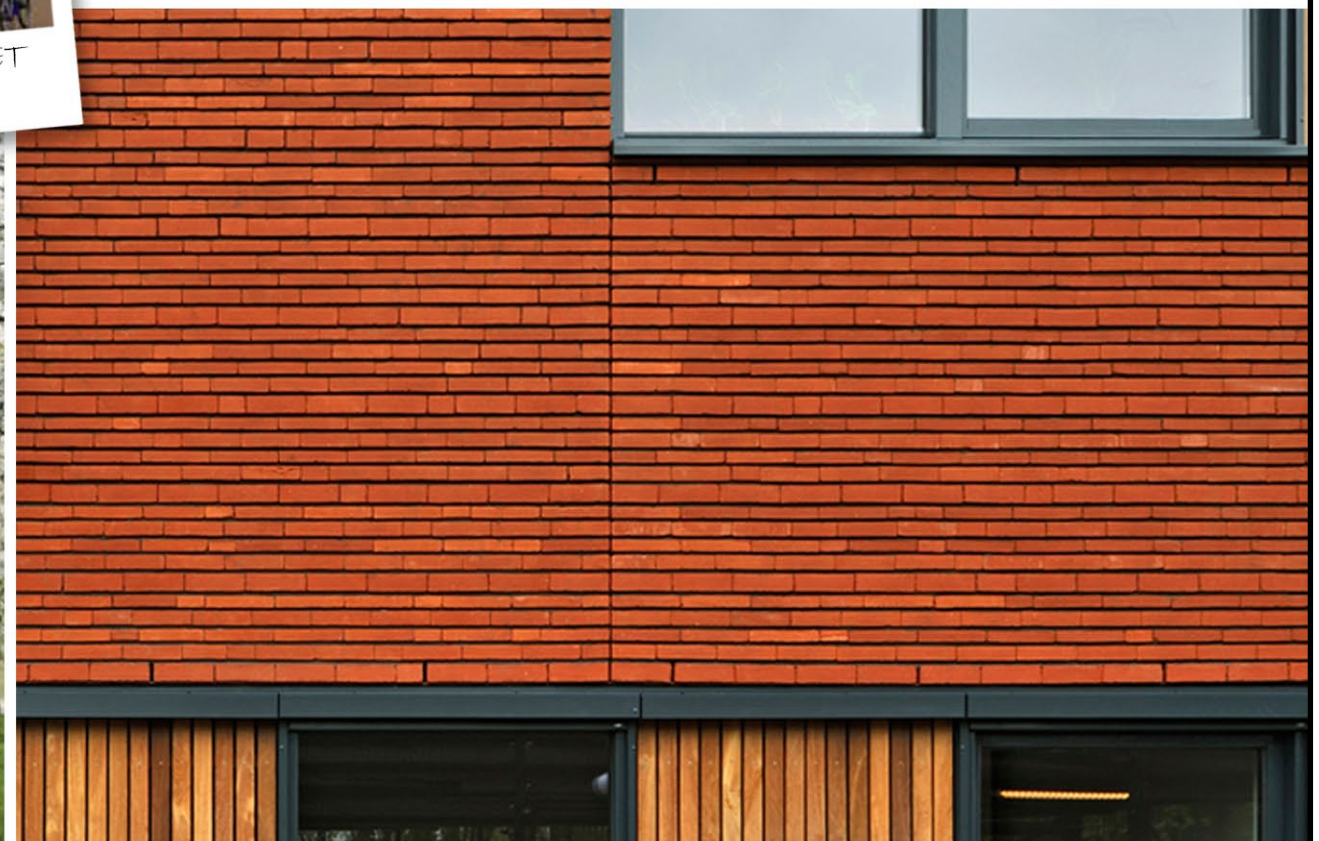




BOOMGAARD



ROOD METSELWERK MET
WITTE ACCENTEN



DE BOOMGAARD

6 GESCHAKELDE WONINGEN

RIANT WONEN IN HET GROEN

WONEN OP HET ACHTERERF





MOGELIJKHEID
ZONNEPANELEN

DIVERSITEIT IN MATERIALISATIE
METSSELWERK + HOUTACCENTEN

SUBTIELE GROENE OVERGANG NAAR
GEMEENSCHAPPELIJKE 'MEENT'

GROENE,
GEMEENSCHAPPELIJKE 'MEENT'

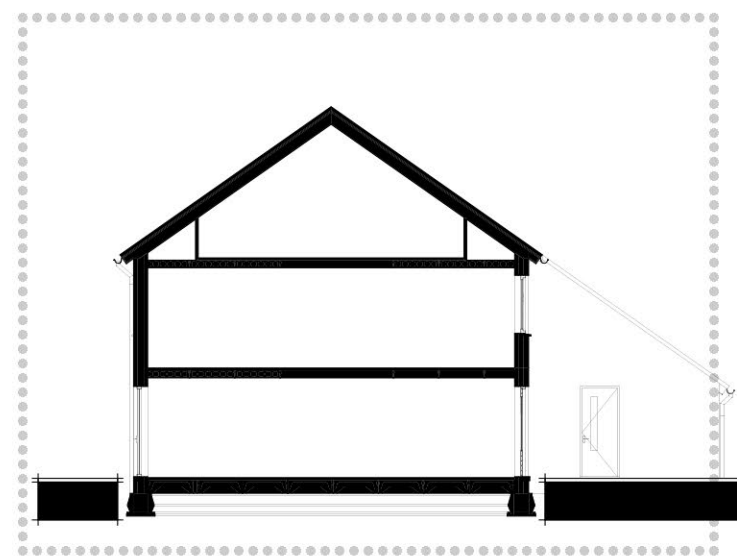
HET ACHTERERF

29 SCHUUR-WONINGEN

GROTE DIVERSITEIT WONINGAANBOD



ANTRACIETE PANNEN
+ ZONNEPANELEN



PRINCIPEDOORSNEDE



METSELWERK + HOUTEN DELEN
WIT / ZWART / NATUREL

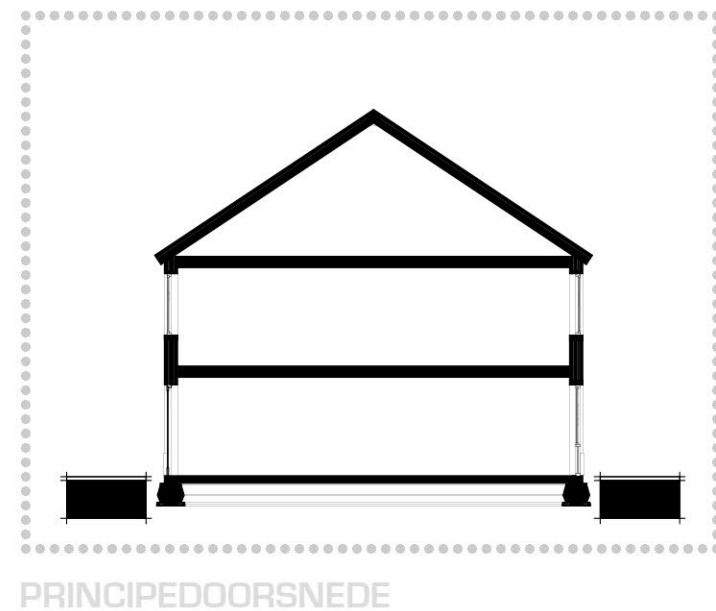
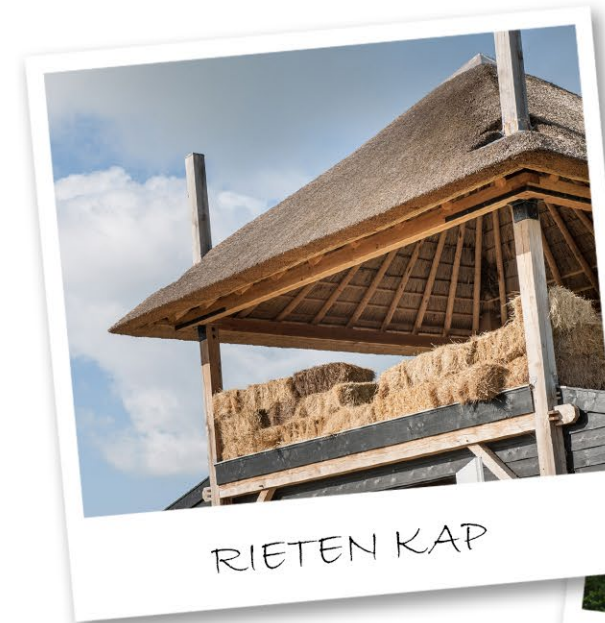
VERANDA

GEVARIEERD GEVELBEELD

HET ACHTERERF

6 HOOISCHELF-WONINGEN

RUIME & LUXE WONINGEN



RIETEN KAP



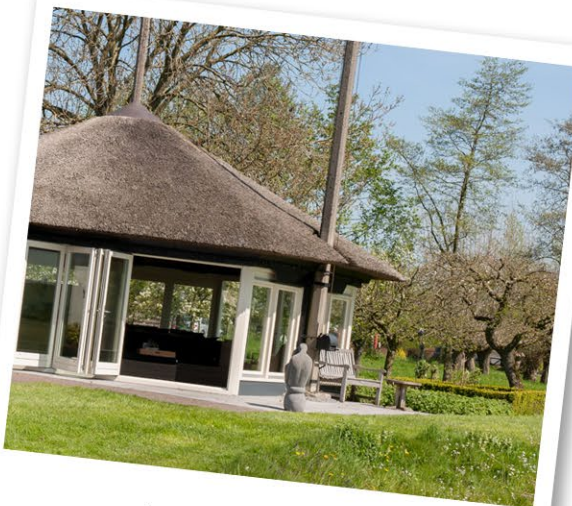
MOGELIJKHEID ERKERS
AAN VOORZIJDE

LICHTE KOZIJNEN & PLINT

ZWARTE GEPOTDEKSELDE DELEN
ALTERNATIEF: BG IN METSELWERK



GROEN OP SCHERM



HOOISCHELF



GEPOOTDEKSELDE DELEN



HET ACHTERERF

6 HOOISCHELF-WONINGEN

RUIME & LUXE WONINGEN

HOFF VAN GROOTE LINDT



EIGENTIJDS
WONEN OP HET
BOERENERF



OPDRACHTGEVER:



MOLENDIJK 160
3361 ER SLIEDRECHT

ONTWERP:

VAN ES ARCHITECTEN

RIVIERDIJK 72A
3361 AR SLIEDRECHT

TEL. +31 184 61 55 69
MAIL INFO@VANESARCHITECTEN.NL
WWW.VANESARCHITECTEN.NL

GETOONDE IMPRESSIES IN DEZE BROCHURE ZIJN SLECHTS INDICATIEF
EN ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD EN/OF OPENBAAR
GEMAAKT DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, INTERNET OF OP WELKE
ANDERE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING
VAN VAN ES ARCHITECTEN.

ALLE WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN.
COPYRIGHT ©2018 VAN ES ARCHITECTEN.