

Datum: 03-01-2019

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp: Ontwikkeling Middenhuur

Raadslid de heer Elbert Vissers van de fractie VVD heeft gevraagd of onderstaand schrijven als schriftelijke vraag kan worden behandeld.

Aanleiding / toelichting (optioneel)

Bij “binnenlands bestuur” las ik:

170 miljoen voor ontwikkeling Limburgse middenhuur

Woningcorporatie Midden-Limburg ontvangt een lening van 170 miljoen euro om meer woningaanbod voor middeninkomens te creëren. Het geld wordt verstrekt door Rabobank en BNG Bank.

Weinig aanbod

Volgens BNG Bank laten grotere institutionele beleggers en ontwikkelaars dit type woningen doorgaans links liggen. Daardoor is er ook in Limburg weinig aanbod. Huishoudens met een middeninkomen zijn echter juist naar dit type woning op zoek. Ze hebben vaak een te hoog inkomen om voor sociale huur in aanmerking te komen en verdienen te weinig om zich met succes op de kopersmarkt te begeven. Als gevolg daarvan is de vraag naar middenhuur veel groter dan het aantal beschikbare woningen.

Meer doorstroming

Een aanzienlijke categorie huurders die nu nog in een sociale huurwoning woont, zou op grond van het gestegen inkomen makkelijk in middenhuur terecht moeten kunnen. Voor deze groep resteren nu maar twee opties: blijven zitten in de sociale huurwoning of verhuizen naar elders. Het bouwen van extra middenhuur draagt daarmee bij aan de leefbaarheid van de regio Limburg, stellen de twee geldschieterende banken, en leidt tot met meer ruimte voor doorstroming op de huurdersmarkt. Ook ontstaan zo meer gemengde wijken en wooncomplexen.

Maandelijkse huurprijs

Met de lening van 170 miljoen euro wil Wonen Limburg de middeninkomens in Limburg voorzien van passend aanbod. De maandelijkse huurprijs van de woningen komt te liggen tussen de 710 en 1.000 euro.

Vraag:

Wij als VVD fractie vragen ons af of een vergelijkbaar iets al onderzocht is en eventueel mogelijk is voor Zwijndrecht of de Drechtsteden.

Wij denken dat dit geheel in lijn is met ons raadsprogramma

OUT OF THE BOX THINKING

Ondertekening fractie:

Fractie: VVD

Naam: Elbert Vissers

Let op: alle vragen en antwoorden worden in lbabs geplaatst en zijn daarmee openbaar en voor iedereen beschikbaar.

Ad1) De antwoorden op vragen en/of de gewenste toelichting over een geagendeerd voorstel zijn uiterlijk op maandag voorafgaand aan de politieke markt om 15.00 uur beschikbaar indien de vragen uiterlijk op de woensdag voorafgaand aan dezelfde politieke markt zijn ingediend bij de griffie.

Ad2) Schriftelijke vragen worden uiterlijk binnen 30 dagen beantwoord.