

Verkoop aandelen BNG Gebiedsontwikkeling

19 februari 2019

Aan de leden van de raad,

Inleiding

De Regionale OntwikkelMaatschappij Drechtsteden (ROM-D) is sinds 1999 de gebiedsontwikkelingsmaatschappij van de Drechtsteden. Belangrijke activiteiten van de ROMD zijn:

- Uitgifte van bedrijfskavels;
- Ontwikkeling van bedrijventerreinen;
- Revitalisering van bedrijventerreinen.

Gedachte daarbij is om risicodragend kapitaal aan te wenden uit het (eigen) kapitaalfonds van ROM-D Capital om daarmee bovenstaande activiteiten mogelijk te maken. Dit alles met als doel om de lokale en regionale economie te versterken en de werkgelegenheid in de regio te bevorderen.

ROM-D heeft bij de oprichting financiële middelen gekregen door onder meer de uitgifte van aandelen. Naast de Drechtsteden en provincie Zuid-Holland, zijn deze aandelen aangekocht door:

- Het Ontwikkelbedrijf Rotterdam, thans gemeente Rotterdam en
- Bank Nederlandse Gemeente Gebiedsontwikkeling (BNG GO).

De kapitaalsinbreng in ROM-D – door de aankoop van aandelen – door het Ontwikkelbedrijf Rotterdam en BNG GO is bij de herstructurering in 2013 in de CV Kil III ondergebracht. CV Kil III maakt onderdeel uit van de ROM-D en kan worden gezien als een werkmaatschappij.

BNG GO heeft aangegeven uit te willen treden omdat hun deelname, nu deze beperkt is tot de CV Kil III, voor hen minder toegevoegde waarde heeft en minder goed past bij hun bedrijfsfilosofie. BNG GO biedt haar aandelen in ROM-D ter overname aan. Na onderhandeling is informeel overeenstemming over uittredingsvoorwaarden.

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Arnold Groenewegen
telefoon: 078 770 66 60
e-mail: AGroenewegen@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Uittredingsvoorwaarden

Het voorstel is dat BNG GO de oorspronkelijke kapitaalsinbreng en een deel van het bij de oprichting van ROM-D afgesproken rendement ontvangt. Het gaat daarbij om totaal € 2 miljoen.

Door de ver- en aankoop van aandelen, krijgen gemeenten en provincie verhoudingsgewijs een iets groter aandeel in de ROM-D. Enerzijds betekent dit meer "recht" op het rendement. Anderzijds neemt het risicoprofiel van de gemeenten iets toe. Daarbij moeten wij wel opmerken, dat de uitbetaling van het rendement aan BNG GO, vooruit loopt op de nog te realiseren exploitatiewinst in CV Kil III. De grondexploitatie van deze werkmaatschappij laat reële vooruitzichten zien op de winstverwachting.

Het is ook de verwachting dat – in navolging van BNG GO – gemeente Rotterdam haar aandelen zal aanbieden. Rotterdam heeft ten opzichte van BNG GO een bescheiden aandeel in de ROM-D. Op dit punt worden daarom geen onoverkomelijke risico's gezien. Het uittreden van BNG GO en mogelijk de gemeente Rotterdam heeft geen nadelige namelijk geen gevolgen voor het functioneren en het toekomstperspectief van de ROM-D. Of dit ook kans biedt om de complexe structuur van ROM-D met verschillende BV's en CV's te vereenvoudigen zal nog nader bekeken worden.

Procedure

Om de ver- en aankoop te kunnen effectueren moeten alle aandeelhouders en vennoten akkoord gaan met het uittreden van BNG GO in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de ROM-D (AvA). Wij willen – evenals de colleges van de andere gemeenten, de provincie - akkoord gaan met de ver- en aankoop en zijn daarom voornemens om in de AvA om namens gemeente Zwijndrecht een positieve stem uit te brengen.

Onderdeel van de uittredingsvoorwaarden is een herfinanciering door de BNG-bank van ROM-D voor de komende 5 jaar op een zodanig niveau dat de uittredingskosten uit ROM-D Kil III CV zelf kunnen worden gefinancierd. Het gaat dus om inkoop van aandelen, waarbij de individuele Drechtsteden en de Provincie geen directe bijdrage behoeven te leveren.

Tot slot

Alvorens wij ons stemrecht in de AvA zullen uitoefenen, leek het ons goed om u over de voorgenomen verkoop te informeren. Daarbij zullen wij eind 2019 bij het opmaken van de jaarrekening bezien of de risicoparagraaf, waar het om de ROM-D gaat, aanpassing vergt.

Hoogachtend,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,