

1. Planetenbuurt

Topics	
1. Buurt-uw-buur	
2. Zorg op maat	
3. BuurtLAB activiteiten	
4. Armoede in de buurt	
5. Groen van ons samen	

Buurtprofiel 2016	
1. Bewoners houden het met elkaar schoon en de uitstraling van de algemene ruimtes is op orde.	
2. Bewoners voelen zich eigenaar van de kwaliteit van wonen en gedragen zich ernaar.	
3. 'Multiprobleem' gezinnen en GGZ klanten krijgen de zorg en aandacht die nodig is om escalatie te voorkomen huisuitzetting, overlast etc.).	
4. Achter de voordeur komen bij ouderen om de hulpvraag in kaart te brengen.	
5. Bewoners ondersteunen bij het vinden van een daginvulling en de weg naar werk vrij te maken.	

Planetenbuurt algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. Extra beheer voor 14 uur per maand	Trivire	2018	€ 10.000	Trivire	
2. Tijdens intake extra aandacht voor de leefomgeving en huisbezoeken incasso bij huurachterstand	Trivire	Lopend	€ 13.000	Trivire	
3. Extra controle op thuis en tuinregels	Trivire	2017/2018, regulier werk	Beschikbare middelen	Trivire	
4. Intensief sturen op afval verwijderen in portieken	Trivire, bewoners	2018, regulier werk	Beschikbare middelen	Trivire	
5. Duivenoverlast verminderen	Trivire	2018	Beschikbare middelen	Trivire, Gemeente	Wordt 2019
6. Verduurzamen Venusstraat & Mercuriusstraat	Trivire	2020-2025	€ 2.210.000	Trivire	Wordt 2020
7. Het projectteam Buurtaanpak stelt mogelijke sloop ter discussie. Ons advies is huidig aanbod behouden/ terugbouwen elders met hoogwaardige renovatie en differentiatie van prijzen. Afspraken maken via Palt	Trivire	Evaluatie PALT	Beschikbare middelen	Trivire Gemeente	Wordt meegenomen in Palt afspraken
8. Inzet Krachten uit de wijk, d.m.v. belonen vrijwilligers	Trivire	2018	€95,- per vrijwilliger per maand.	Trivire	

Ondernomen acties en opgaven

Wanneer we kijken naar de inzet van de Buurtaanpak in de Planetenbuurt zien we dat het team Samen Doen vanaf september de problematiek uit het buurtprofiel 2016 aan het aanpakken is.

In november en december 2018 heeft Trivire extra inzet gepleegd door alle portieken schoon te maken. Met deze "nul beurt" kan er beter worden gehandhaafd.

De eerste twee speerpunten, het schoon houden van de algemene ruimtes en bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen zijn nog opgaven waarop actie moet worden ondernomen. Vanuit het topic BuurtLAB activiteiten en Buurt-uw-buur liggen er kansen om deze speerpunten aan te pakken.

Planning

September 2018:	Start team Samen Doen
November 2018:	schoonmaken portieken door Trivire
Kwartaal 1 & 2 2019:	aanpak uitrol overige speerpunten.

2. Sterrenbeeldenbuurt

Topics		
1. Buurt-uw-buur		
2. Zorg op maat		
3. BuurtLAB activiteiten		
4. Armoede in de buurt		
5. Groen van ons samen		

Buurtprofiel 2016	
1. Bewoners houden hun tuinen op orde en voelen zich hier verantwoordelijk voor.	
2. De uitstraling van de woningen is 'schoon'.	
3. Bewoners komen op het spreekuur en laten zich informeren over schuldregelingen.	

Sterrenbeeldenbuurt algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
Extra controle op thuis- en tuinregels	Trivire	2018	Beschikbare middelen	Reguliere werkzaamheden	
Uitstraling complexen verbeteren	Trivire	2018	€ 5.000,00	Trivire	
Ondersteunen van vrijwilligers initiatieven, bijvoorbeeld het opknappen van tuintjes	Trivire, vrijwilligers	Lopend	Beschikbare middelen (Slagkracht)	Gemeente	

Ondernomen acties en opgaven

In de Sterrenbeeldenbuurt Noord (bezit Trivire) is een aandachtspunt het werven van vrijwilligers en het ondersteunen van vrijwilligersinitiatieven.

In bezit van WK10 en specifiek de Watermanstraat en Zuiderkruisstraat wordt veel GGZ problematiek gesignaleerd. De acties voor dit probleem zijn de extra GGZ capaciteit in het Vivera wijkteam die beschikbaar is gesteld door de gemeente.

Met betrekking tot de fysieke leefomgeving gaat de gemeente in o.a. Zuiderkruisstraat en Watermanstraat de straten aanpakken in het voorjaar 2019. Groen doen we samen (intern project Gemeente Zwijndrecht) doet dan mee. Hier zoeken wij de samenwerking met ons topic Groen van ons samen, zoals gedaan in het deelproject Opgeruimd staat netjes in Meerdervoort. De ervaring leert (beheergroep KAZ en de tuinenactie Meerdervoort) dat door fysieke maatregelen bewoners elkaar ontmoeten en in beweging komen met als resultaat (georganiseerde) vrijwilligers die activiteiten voor de buurt willen organiseren.

Planning

Kwartaal 1 2019:	Werven van vrijwilligers
Kwartaal 1 2019:	extra GGZ capaciteit in het wijkteam
2019 gefaseerd:	Aanpak woonomgeving Sterrenbuurt zuid inclusief aanpak tuinen

3. Schildersbuurt

Topics		
1. Buurt-uw-buur		
2. Zorg op maat		
3. BuurtLAB activiteiten		
4. Armoede in de buurt		
5. Groen van ons samen		

Buurtprofiel 2016	
1. Bewoners houden hun tuinen op orde en voelen zich hier verantwoordelijk voor.	
2. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich ernaar gedragen.	
3. Bewoners spreken elkaar aan.	
4. Bewoners informeren over de uitkomst van het onderzoek m.b.t. de doorstroom naar een ouderencomplex.	
5. Bewoners melden bij één meldpunt.	

Schildersbuurt algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
Controle op thuis en tuinregels	Trivire	2018	?	Reguliere werkzaamheden	
Tuinenactie NL Doet	Bewoners ondersteund door Diverz	2018	?	NL Doet	
Herinrichting woonomgeving	Gemeente	2018/2019	?	Gemeente	Uitvoering fase 2 in 2019
Voornemens om de Gerard Doustraat, Paulus Potterstraat en de Vermeerstraat te verduurzamen	Trivire	2019	?	Trivire	

Ondernomen acties en opgaven

In de Schildersbuurt zien we met name een opgave liggen voor de topics Zorg op maat en Buurt-uw-buur om te voldoen aan de laatste speerpunten uit het buurtprofiel. Trivire gaat t.b.v. de komende renovatie achter de voordeur. Naast een fysieke inventarisatie wat mensen willen bij renovatie wordt ook de sociale problematiek verder in kaart gebracht. Na de renovatie gaan we hier vanaf medio 2019 (gefaseerd) de tuinen en brandgangen opknappen. De ervaring leert (beheergroep KAZ en de tuinenactie Meerdervoort) dat door fysieke maatregelen bewoners elkaar ontmoeten en in beweging komen met als resultaat (georganiseerde) vrijwilligers die activiteiten voor de buurt willen organiseren.

Voor de topic Zorg op Maat gaan we met de bestaande kaders vanuit de zorg in de 1^e twee kwartalen van 2019 onderzoeken en inventariseren wat de grootste aandachts- en verbeterpunten zijn. De uitkomsten en conclusies met bijbehorende acties en maatregelen worden in de 2^e helft vertaald naar een pilot om dit te gaan aanpakken.

Planning

1 ^e kwartaal 2019:	inventariseren fysieke en sociale problemen door Trivire
Kwartaal 1 & 2 2019:	onderzoeken en inventariseren behoefte Zorg op Maat met voorstel voor maatregelen
2019 gefaseerd:	Renovatie Schildersbuurt inclusief aanpak tuinen en brandgangen

4. BTLS

Topics		
	1. Buurt-uw-buur	
	2. Zorg op maat	
	3. BuurtLAB activiteiten	
	4. Armoede in de buurt	
	5. Groen van ons samen	

Buurtprofiel 2016	
1. We hebben zicht op problemen die bewoners ervaren, maar ook op de krachten en kansen in de buurt.	
2. In geval van een probleem en/of vraag weten de bewoners het Vivera-wijkteam te vinden.	
3. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich er naar gedragen.	
4. Bewoners spreken elkaar aan als dat nodig is en kennen elkaar.	
5. Bewoners wonen met plezier. De verhuisgeneigdheid ligt rond het gemiddelde van 8%.	
6. Een plek voor ontmoeting in de openbare ruimte voor jong en oud, in samenspraak met de bewoners uit de omgeving.	
7. Er zijn meerdere bewoners actief.	

BLTS algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. Achter de voordeur problemen in kaart brengen en kansen benutten	WK10, Diverz opbouwwerk	2018	Beschikbare middelen	WK10, gemeente	2019
2. Personal coaching Buddy project	Vivera wijkteam, Diverz (coördinatie), vrijwilligers	2018/2019	Beschikbare middelen	Gemeente	
3. Waarderen en belonen actieve bewoners	WK10	Lopend	€ 95, - per maand per vrijwilliger	WK10	Via Buurtlab 2019
4. Initiatieven ondersteunen. Krachten benutten in de wijk.	Bewoners, WK10, Diverz	Lopend	Beschikbare middelen	WK10, gemeente	Via Buurtlab 2019
5. Moestuinen	Bewoners, WK10	Lopend	Beschikbare middelen	WK10	
6. Leefregels opstellen	Bewoners, WK10	2018	Beschikbare middelen	WK10	
7. Tuinonderhoud waaronder snoeien bomen tussen de woongebouwen	WK10, bewoners, Zijndrecht Werkt	2018	Bestaande middelen	WK10	
8. Uitstraling complex verbeteren, verwijderen rommel	Bewoners en Zijndrecht Werkt	Doorlopend	€ 1.200,- per jaar	WK10	
9. Woningen aanpassen aan deze tijd. Geiser, gaskachel vervangen en energetische maatregelen toevoegen	WK10	?	Projectkosten	WK10	Onduidelijkheid toekomst complex
10. Onderzoek zonnepanelen	WK10	?	projectkosten	WK10	Onduidelijkheid toekomst complex
11. Uitstraling verbeteren (gordijnen, balkon)	Gemeente, WK10, Diverz en vrijwilligers	2018	Beschikbare middelen (WK10 en Slagkracht)	WK10, gemeente	Via buurtlab 2019
12. Opening ontmoetingsplek Langeraarstraat	Gemeente in samenspraak met bewoners	2018	Beschikbare middelen	Gemeente	

Ondernomen acties en opgaven

Met de geplande interventies en maatregelen wordt een groot gedeelte van de speerpunten uit het buurtprofiel voorzien. Inzet moet met name plaatsvinden vanuit team Samen Doen en Zorg op maat. Voor nu ligt de focus op het BuurtLAB om dit als middel gebruiken om de overige speerpunten te behalen en projecten te gaan uitrollen. Het BuurtLAB wordt in februari geopend. Ook wordt gekeken om de bestaande moestuinen verder uit te breiden.

De verhuiscapaciteit is gedaald en ligt momenteel op ongeveer 9%. Het streven is 8%. Het is echter niet aantoonbaar of dit te maken heeft met het gegeven dat bewoners er met veel plezier wonen.

Inzet jongerenwerk en opbouwwerk zijn vanaf september actief om jongeren en ouderen te ontmoeten. WK10 gaat in 2019 achter de voordeur om zo verder de problemen te inventariseren en deze te vertalen naar maatregelen en kansen, mede via het BuurtLAB.

Planning

Vanaf september 2018:	Inzet jongerenwerk en opbouwwerk
Kwartaal 1 2019:	Achter de voordeur door WK10
Kwartaal 1 2019:	Opzetten BuurtLAB

5. Kapiteinflats

Topics		
1.	Buurt-uw-buur	
2.	Zorg op maat	
3.	BuurtLAB activiteiten	
4.	Armoede in de buurt	
5.	Groen van ons samen	

Buurtprofiel 2016	
1. 'Multiprobleem' gezinnen krijgen de zorg en aandacht die nodig is om escalatie te voorkomen (huisuitzetting, overlast etc.)	
2. Bewoners voelen zich eigenaar van de kwaliteit van wonen en gedragen zicht ernaar.	
3. Spreiding van doelgroepen.	
4. Achter de voordeur komen om ook de 'zorgmijders' te bereiken.	
5. Door zichtbaarheid van politie vertrouwen in deze creëren.	
6. Bewoners houden het met elkaar schoon en de uitstraling van de buitenruimte is op orde.	
7. Bewoners organiseren weer zelfstandig activiteiten.	

Kapiteinflats algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. Extra beheer voor 18 uur per maand naast huidige inzet wijkregisseur	Trivire	2018	€ 12.600	Trivire	
2. Tijdens intake extra aandacht voor de leefomgeving en huisbezoeken incasso bij huurachterstand	Trivire	Lopend	€ 13.000	Trivire	
3. Inzet Krachten uit de wijk, d.m.v. belonen vrijwilligers.	Trivire	Lopend	€ 3.420	Zelfbeheer vergroten	
4. Politiesprekkuur	Politie	2018	Beschikbare middelen	Politie	Is in HvM. Straks in Buurtlab
5. Energieproject	Trivire	2021	€ 1.084.600	Trivire	
6. Ruimte Rietdekkerclub gebruiken als ontmoetingsplaats	Trivire	2018	€ 13.800	Trivire	
7. Activiteiten bewoners: jong en oud	Actieve bewoners beheergroep KAZ	2018	€ 4.000	PAK AAN	
8. Inloop GGZ cliënten in HvM	Yulius/Diverz	2018	Beschikbare middelen	Gemeente	Vanaf 2019 in Bij Boschardt
9. Opruimdag Kapiteinflats	Gemeente, Trivire	2018	Beschikbare middelen	Gemeente	

Ondernomen acties en opgaven

De Kapiteinflats zijn een mooi voorbeeld van deelprojecten die samen komen. Met de inzet vanuit KAN (2015 – 2017) en de interventies gevoerd vanuit De Buurtaanpak zijn bijna alle speerpunten uit het Buurtprofiel aangepakt. Ook staat Buurt-uw-buur en het BuurtLAB op de planning voor 2019. Bewoners zijn georganiseerd en actief in de complexen en de buurt. Zij houden het complex schoon, onderhouden de buitentruimte en organiseren activiteiten voor de complexen en omliggende buurten (beheergroep KAZ).

De zakelijke ruimtes van Trivire worden vanaf 2019 voorzien van een andere doelgroep huurder. Hiermee draagt dit bij aan de spreiding van doelgroepen.

De GGZ problematiek blijft een aandachtspunt. Begin 2019 start er een laagdrempelige inloop voor GGZ cliënten in Bij Boschardt in Meerdervoort. Ook komt er extra GGZ-expertise in het wijkteam. We onderzoeken de mogelijkheid van het toepassen van een Buurtcirkel (zelfstandig wonen) en/of een Flatcoach.

Planning

November 2018:	opzet pilot Buurt-uw-buur Kapiteinflat
Kwartaal 1 2019:	evaluatie pilot Buurt-uw-buur en uitrollen over overige complexen
Januari 2019:	Opzetten BuurtLAB
Kwartaal 2 2019:	Afval actie
Kwartaal 1 2019:	Onderzoek mogelijkheid inzetten Buurtcirkel en/of Flatcoach
Kwartaal 1 2019:	extra GGZ capaciteit in het wijkteam
2019:	aanpak zakelijke ruimtes voor nieuwe huurders

6. Dichtersbuurt Midden

Topics	
1. Buurt-uw-buur	
2. Zorg op maat	
3. BuurtLAB activiteiten	
4. Armoede in de buurt	
5. Groen van ons samen	

Buurtprofiel 2016	
1. 'Multiproblem' gezinnen krijgen de zorg en aandacht die nodig is om escalatie te voorkomen (huisuitzetting, overlast etc.).	
2. Mensen met schulden komen op het spreekuur van het sociale wijkteam.	
3. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich ernaar gedragen.	
4. Bewoners spreken elkaar aan.	
5. Bewoners houden rekening met elkaar.	
6. Bewoners houden het met elkaar schoon en de uitstraling van de buitenruimte is op orde.	

Dichtersbuurt Midden algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. Contact onderhouden met aandachtsadressen	Trivire, Politie, Vivera wijkteam	Lopend, regulier werk	Beschikbare middelen	Trivire, gemeente	
2. Activiteiten voor kinderen en volwassenen organiseren	Actieve bewoners beheergroep KAZ	Lopend	€4.000,-	PAK AAN	

Ondernomen acties en opgaven

Dichtersbuurt Midden is achtergebleven in de interventies vanuit De Buurtaanpak. Begin 2019 bepalen we de noodzakelijke maatregelen om de speerpunten uit het buurtprofiel aan te gaan pakken.

Planning

Kwartaal 1 2019: Bepalen en plannen van maatregelen.

7. Meerdervoort

Topics		
1.	Buurt-uw-buur	
2.	Zorg op maat	
3.	BuurtLAB activiteiten	
4.	Armoede in de buurt	
5.	Groen van ons samen	

Buurtprofiel 2016	
1. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich ernaar gedragen. Bewoners spreken elkaar aan.	
2. 'Multiproblem' gezinnen krijgen de zorg en aandacht die nodig is om escalatie te voorkomen (huisuitzetting, overlast etc.)	
3. Goed onderhouden tuinen leveren een bijdrage aan de positieve uitstraling van de buurt.	
4. Bewoners houden rekening met elkaar.	
5. Openbare ruimten en achterpaden zijn goed verlicht en bewoners voelen zich veilig.	
6. Bewoners zijn op de hoogte van de activiteiten van HvM.	

Meerderevoort algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. Speeltuingebouw beter benutten dat verhuurd aan de speeltuinvereniging gerund door vrijwilligers	WK10, Speeltuinvereniging, bewoners	2019	N.v.t.	n.v.t.	
2. Contact onderhouden met aandachtsadressen	WK10, Vivera wijkteam, 2e lijnszorg	Lopend, regulier werk	Beschikbare middelen	WK10, gemeente	
3. Multi-probleem oplossen	Zorgnetwerk	Lopend	Beschikbare middelen	Gemeente	
4. Herinrichten openbare ruimte	Gemeente	2018/2019	Beschikbare middelen	Gemeente	
5. Uitleen tuingereedschap behouden	Bij Bosshardt, WK10	Lopend	Beschikbare middelen	WK10, Trivire	
6. Invulling ruimte Helmerstraat 27 na vertrek Bij Bosshardt	WK10	Na vertrek Leger des heils	Huurderving bij leegstand	Nieuwe huurder?, WK10 Trivire, gemeente	LdH blijft voorlopig. Combineren met Buurtlab
7. Verlichting in de brandpaden	WK10, Trivire	2019	€10.000,- Trivire, €5000,- WK10	WK10, Trivire	
8. Tuinenactie	WK10, Trivire	2019	€2.000,-	WK10, Trivire	

Ondernomen acties en opgaven

In Meerdervoort worden de laatste speerpunten uit het buurtprofiel ingevuld met inzet vanuit team Samen Doen, Groen van ons samen en het BuurtLAB. Daarnaast is er een beheergroep opgestaan vanuit het deelproject Opgeruimd staat netjes! Deze actieve bewoners gaan in 2019 met ondersteuning van de Buurtaanpak activiteiten organiseren voor de bewoners in de buurt.

Het Leger des Heils heeft te weinig aanloop. Ze willen graag meewerken aan het Buurtlab en aan de inloop van GGZ cliënten. Beide activiteiten starten begin 2019 van start.

Verlichting in de brandgangen is lastig aan te brengen. De schuren staan tegen de woningen aan en veel huizen hebben diepe tuinen.. We gaan met de beheergroep Meerdervoort in gesprek om te kijken of er oplossingen zijn.

Planning

Kwartaal 1 2019:	Onderzoeken samen met beheergroep mogelijkheden aanleg verlichting brandgangen.
Kwartaal 1 2019:	Opzetten BuurtLAB
2019:	Diverse activiteiten voor bewoners georganiseerd door beheergroep met ondersteuning van de Buurtaanpak

8. Koloniënbuurt

Topics		
1. Buurt-uw-buur		
2. Zorg op maat		
3. BuurtLAB activiteiten		
4. Armoede in de buurt		
5. Groen van ons samen		

Buurtprofiel 2016	
1. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich ernaar gedragen.	
2. Bewoners ervaren woongenot.	
3. Huisuitzettingen worden voorkomen.	
4. Bewoners hebben een dag invulling en stijgen op de maatschappelijke ladder. Mensen met een GGZ achtergrond wonen succesvol.	
5. De woningen voldoen aan de wensen van deze tijd en de wateroverlast in de tuinen is opgelost.	
6. Bewoners zijn bekend met het Vivera wijkteam en weten de weg naar Hart van Meerdervoort.	
7. De openbare ruimte heeft uitstraling; de tuinen zijn op orde en worden netjes onderhouden;	
8. Bewoners voelen zich veilig in hun buurt.	

Koloniënbuurt algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. Renovatie	Trivire	2018	Trivire € 4.000.000	Trivire	Wordt 2019
2. Onderzoek naar renovatie	WK10	2018		WK10	
3. Wateroverlast aanpakken door aanbrengen kolken en ophogen brandgang	WK10, bewoners	2018	WK10 € 25.255,70	WK10	
4. Contact onderhouden met aandacht adressen.	Trivire, WK10, Politie, Vivera wijkteam	Lopend, regulier werk	Beschikbare middelen	Trivire, gemeente WK10	
5. Huisbezoeken bij renovatie	WK10, Trivire	2018/2019	Beschikbare middelen	Trivire, WK10	
6. Borgen van Blauw op straat. Verbinding met scholen en HvM.	Wijkagent (politie)	2018	Beschikbare middelen	Politie	
7. Vrijwilligers vergoeding	Trivire	Lopend	€ 95, - per maand per vrijwilliger	Trivire	
8. Herinrichting openbare ruimte	Gemeente	Na afloop renovatie	Beschikbare middelen	Gemeente	Uitgesteld door discussie Renovatie of sloop
9. Locatie Dolfijn Balistraat behouden voor sociale activiteiten	Gemeente	Lopend (vastgesteld in 2017)	Onderhoudsgeld beschikbaar gesteld door gemeente	Gemeente	
10. Verlichting in de brandpaden	WK10, Trivire	2018/2019	€8.750,- Trivire, €5.000,- WK10	WK10, Trivire	
11. Tuinenactie	WK10, Trivire	2018	€2.000,-	WK10, Trivire	

Ondernomen acties en opgaven

De fysieke speerpunten uit het buurtprofiel van de Koloniënbuurt zijn doorgevoerd. We geven nu invulling aan de sociale speerpunten met de huisbezoeken die zijn gedaan door beide corporaties en de inzet van team Samen Doen. Verder onderzoeken we de mogelijkheden voor een BuurtLAB in de voormalige basisschool De Dolfijn.

Voor de topic Zorg op Maat gaan we met de bestaande kaders vanuit de zorg in de 1e twee kwartalen van 2019 onderzoeken en inventariseren wat de grootste aandachts- en verbeterpunten zijn. De uitkomsten en conclusies met bijbehorende acties en maatregelen worden in de 2e helft vertaald naar een pilot om dit te gaan aanpakken.

Trivire is eind 2018 gestart met de renovatie van hun bezit. Voor het bezit van WK10 vindt voor de zomer van 2019 besluitvorming plaats of de woningen worden gerenoveerd of er sloop/nieuwbouw plaatsvindt.

In december is er voor het bezit van WK10 verlichting aangebracht in de brandgangen. Trivire brengt tijdens de renovatie verlichting aan.

Er is een klankbordgroep opgericht in deze buurt. Met deze actieve bewoners worden activiteiten georganiseerd zoals een actie om tuinen op te ruimen.

Andere ideeën zijn beter contact met je burens en activiteiten voor kinderen en (eenzame) ouderen.

Planning

December 2018:	aanbrengen verlichting achterpaden bezit WK10
2019:	tijdens renovatie aanbrengen verlichting achterpaden bezit Trivire
Kwartaal 1 & 2 2019:	onderzoeken en inventariseren behoefte Zorg op Maat met voorstel voor maatregelen
2019:	Diverse activiteiten voor bewoners georganiseerd door beheergroep met ondersteuning van de Buurtaanpak
Kwartaal 1 2019:	Opruimactie tuinen

9. Fazant- en Leeuwerikplein

Topics	
1. Buurt-uw-buur	
2. Zorg op maat	
3. BuurtLAB activiteiten	
4. Armoede in de buurt	
5. Groen van ons samen	

Buurtprofiel 2016	
1. Betrokken bewoners die zich eigenaar voelen van de kwaliteit van wonen en zich er naar gedragen.	
2. Bewoners spreken elkaar en bewoners ervaren woongenot. Bewoners houden rekening met elkaar.	
3. Multiprobleem gezinnen krijgen de zorg en aandacht die nodig is om escalatie te voorkomen (huisuitzetting, overlast etc.)	
4. Bevorderen/optimale inzet ketensamenwerking (Vivera Wijkteam en zorgnetwerk).	

Fazant- en Leeuwerikplein algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
1. 1 op 1 aanpak overlast (maatwerk)	WK10 i.s.m. stakeholders	2018	Bestaande middelen	Woonkracht	
2. Integraal casemanagement (complexproblematiek)	Vivera wijkteam, Deelnemer Zorgnetwerk	2018	Bestaande maatregel	Gemeente Zorgkantoor	
3. Opschalen	Zorgnetwerk Meldpunt	Lopend	Bestaande maatregel	Vivera wijkteam WK10	
4. Huismeesterruimte inzetten voor buurtpreventie team	Bruikleen buurtpreventie team	Lopend	Bestaande maatregel	WK10 Buurtpreventieteam	
5. Huismeesterruimte inzetten voor spreekuur derden	SDD	2018	Bestaande middelen	SDD	Behoeftte nog niet aangetoond
6. Wijkconsulent/wijkbeheerder onderhoudt contact met actieve bewoners	WK10	Lopend	Bestaande maatregel	WK10	
7. Camerasysteem vervangen	WK10	2018	€ 20.000,-	WK10	
8. Leefregels opstellen met bewoners en handhaven	WK10 , bewoners	Lopend	Bestaande middelen	WK10	
9. Sociaal beheer op orde. Lik op stuk beleid	WK10	2018	Bestaande maatregel	WK10	

Ondernomen acties en opgaven

WK10 heeft een wijkbeheerder aangesteld voor beide complexen waarmee de fysieke en sociale leefbaarheid wordt aangepakt.

Indien team Samen Doen wordt ingezet samen de topic Zorg op maat worden de meeste overige speerpunten voorzien van interventie. Acties om gezamenlijk zorg te dragen voor de complexen kunnen vanuit het concept buurt ruilbox worden ingevuld.

Planning

Kwartaal 1 2019:

Uitwerken concept buurt ruilbox

10. Voortgang overkoepelende maatregelen

Overkoepelende algemene maatregelen					
Maatregel	Wie?	Wanneer?	Kosten?	Wie betaalt?	Gepland?
Extra huismeester Noord	Trivire	Q1 en Q2 2018	€ 29.120,-	Trivire	
De mogelijkheden onderzoeken m.b.t. differentiatie huurprijzen binnen alle complexen (zowel verlagingen als verhogingen)	Trivire, WK10	2019	Nu nog onbekend	Trivire WK10	Via Palt wordt werkgroep geformeerd
Meer informatie over kwijtschelding	SDD-spreekuur in de wijk	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Coaches voor jongeren in probleemsituatie	Gemeente, Vivera wijkteam	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Inloop GGZ-cliënten	Yulius met Diverz en vrijwilligers	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Borgen continuïteit begeleiding huurders met rugzak	Gemeente, dGJ, GGZ-instellingen	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Integraal casemanagment bij complexe problematiek d.m.v. deelname aan zorgnetwerk.	Vivera wijkteams	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Ogen en oren in de buurt. Sociaal wijkbeheerder aanstellen	Woonkracht 10	Lopend	€ 60.000	WK10	
Ontmoeting organiseren op portiekniveau	Trivire en WK10	Lopend	Bestaande middelen	Trivire en WK10	
Sociaal-culturele activiteiten op straat/buurt of wijkniveau: Ouderencafé, Kledingmarkt, Kletsboekfestival, Tuinieren, kunst, koken, muziek maken, dans, sport, bewegen etc.	Diverz, vrijwilligers, bewoners en gemeente	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Wijkteams geven duidelijk aan waar ze van zijn, op welke terreinen ze kunnen doorverwijzen wel en waar ze niet van zijn.	Gemeente, Vivera wijkteams	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Wijkregisseurs zijn al actief. Zijn 1 ^e aanspreekpunt voor huurders Trivire bij vragen of klachten	Trivire	Lopend	Bestaande middelen	Trivire	
Dagbesteding en werk: participatie	Leerwerkbedrijf Zwijndrecht Werkt	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente en SDD	
Laagdrempelige activiteiten voor de buurt	Diverz	Lopend	Beschikbare uren	Gemeente	

Afvalbakken maken voor de buurt door kinderen.	Bewoners, Diverz, gemeente	2018	Bestaande middelen (Zwerfvuil)	Gemeente	
Informatiefolder over afval	Gemeente, Trivire	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Cultuur en milieuproject voor jongeren	Gemeente, Diverz	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Inzet Zwijndrecht Werkt	Gemeente	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Stimuleren van ZAP-pers	Gemeente	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Zwerfafvalacties in de wijk	Gemeente	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Inzet Beestenbende op scholen	Gemeente	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Fietsverlichting acties	Gemeente	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	
Drive Xperience voor jongeren	Gemeente	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Scooteracties	Gemeente	2018	Bestaande middelen	Gemeente	
Verkeersbordenacties	Gemeente	Lopend	Bestaande middelen	Gemeente	