

2019-15357

Gymzaal HOA krediet

5 februari 2019

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 147 lid 2 van de gemeentewet te besluiten

1. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 150.000,-- ten behoeve van de voorbereiding van de bouw van een gymzaal in HOA.

De secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Gerrit Jan Voerman
telefoon: 078 770 60 61
e-mail: gj.voerman@zwijndrecht.nl
bijlagen: -
ter inzage:

Toelichting

Inleiding

Bij de behandeling van het document "Van raadsprogramma naar uitvoeringsprogramma" heeft de gemeenteraad op 13 november 2018 besloten een verdiepte gymzaal te realiseren bij het Kindcentrum De Notenbalk.

Om te kunnen starten met de voorbereiding van het project Gymzaal HOA wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet te verstrekken. Na planvorming begin 2019 wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, waarna de bouw in 2020 wordt gestart.

Eerder genomen besluiten

Raadsbesluit *d.d. 13 november 2018*:

De raad besluit om – zoals voorgesteld in het uitvoeringsprogramma – een gymzaal te bouwen in Heer Oudelands Ambacht.

Beoogd resultaat

Het uitvoeringsprogramma betreft de realisatie van een verdiepte gymzaal bij het Kindcentrum De Notenbalk. Het projectresultaat is een opgeleverde verdiepte gymzaal met bijbehorende ruimten voor het onderwijs. De buitenruimte rond de gymzaal en in de aangrenzende openbare gebied zal hierop worden aangepast en ingericht.

De gymzaal moet voldoen aan de eisen die gesteld worden aan een gymvoorziening voor het onderwijs ("Normering gymnastieklokalen en sportzalen / delen van sportzalen met schoolgebruik" van de Koninklijke Vereniging van Leraren Lichamelijk Opvoeding KVLO). De gymzaal moet passen binnen het vigerende bestemmingsplan. De gymzaal zal tevens moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand en de wettelijke eisen waaraan de omgevingsvergunning voor de gymzaal moet voldoen.

Argumenten

1.1 Voorbereidingskrediet

Voor de bouw van de gymzaal is nog geen krediet beschikbaar. Om rechtmatig uitgaven te kunnen doen en verplichtingen te kunnen aangaan, stellen we voor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Zodra de benodigde gegevens beschikbaar zijn zullen wij u vragen een definitief krediet beschikbaar te stellen voor de bouw van de gymzaal. Het voorbereidingskrediet wordt daarmee verrekend.

(Extern) draagvlak

De verwachting is dat de scholen zullen in stemmen met het plan, maar dat er van uit de buurt veel weerstand zal zijn. Bij eerdere besluitvorming is reeds rekening gehouden met de argumenten uit de buurt. Bij uitwerking van de opdracht zal, binnen de kaders van de opdracht, zoveel mogelijk rekening worden gehouden met hun belangen.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding en de uitvoering van het project moet worden voldaan aan de voorgeschreven eisen voor duurzaamheid. Onderzocht wordt welke duurzaamheidsmaatregelen aanvullend meegenomen kunnen worden.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Een projectgroep met in- en externe deskundigen zal zorg dragen voor het opstellen van een concreet bouwplan. Aan de gemeenteraad zal worden gevraagd een definitief krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van het ontwerp, waarna het plan zal worden aanbesteed.

Communicatie/publicatie

Om tot een optimaal resultaat te komen is goede communicatie met de scholen en de omwonenden nodig. Uitgangspunt is de besluitvorming in de raad van november 2018, maar over de invulling mag worden meegedacht.

Met de schoolbesturen wordt overlegd over de functionaliteit van de gymzaal voor het onderwijs, over de exacte situering van de gymzaal en de inrichting van de openbare ruimte in relatie de schoollocatie.

Met een klankbordgroep van omwonenden wordt gesproken over de inpassing van de gymzaal op de locatie en de inrichting van de omgeving. Het voorlopig ontwerp wordt aan alle omwonenden gepresenteerd.

De opdracht aan de projectgroep wordt bij de doorstart gecommuniceerd met de schoolbesturen en de omwonenden.

Personeel/organisatie/SCD

Na besluitvorming zal door een kleine ambtelijke projectgroep met externe adviseurs een ontwerp voor de gymzaal op de gekozen locatie worden opgesteld.

Financiën

In het document "Van raadsprogramma naar uitvoeringsprogramma" wordt uitgegaan van kapitaalslasten (inclusief beheerskosten) van € 145.000 per jaar in 2019 – 2022. Het voorbereidingskrediet wordt verrekend met het te zijner tijd definitief vast te stellen krediet, waarvoor genoemde kapitaalslasten van € 145.000 zijn geraamd. Voor de sloop en de boekwaarde van twee bestaande noodlokalen is een eenmalig bedrag van € 79.000 (prijspeil 2018) beschikbaar.