

2019-15339

Sterrenbuurt fase 3

29 januari 2019

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 147 van de gemeentewet te besluiten om een aanvullend bedrag groot € 530.000,-- voor het project Sterrenbuurt fase 3 beschikbaar te stellen.

De a.i. secretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Dongen, J.E.T.M. van
informatie: Dick Schipper
telefoon: 078 770 37 00
e-mail: dschipper@zwijndrecht.nl
bijlagen: VERTROUWELIJK Sterrenbuurt fase 3
ter inzage:

Toelichting

Inleiding

Op 14 februari 2017 heeft, met adviesnota 2017-1429, in het College de besluitvorming over het beschikbaar krediet van het project Sterrenbuurt fase 3 plaatsgevonden. Aansluitend erop heeft de Raad op 14 maart 2017 een krediet van € 1.970.000,-- beschikbaar gesteld. In 2015 en 2016 is reeds € 100.000,-- uitgegeven, derhalve is er een totaal aan kosten voor het project van € 2.070.000,-- geraamd.

Inmiddels is duidelijk geworden dat dit bedrag niet voldoende is om de noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren. Uit een recent, november 2018, door onze adviseur C!TE opgestelde directieraming blijkt een bedrag nodig te zijn van € 2.600.000,--.
Dus € 530.000,-- meer dan het beschikbare krediet.

De belangrijkste redenen voor deze kostenstijging zijn:

De noodzaak om de werkzaamheden in twee keer uit te voeren om te voorkomen dat er direct weer te grote zettingen optreden. Extra kosten € 250.000,--.

In de benodigde onderzoeken van de bodemgesteldheid voor dit project kwam naar voren dat, bij de gekozen manier van ophogen met zand, de zettingen na 1 jaar tussen de 10 en 15 cm waren. Om dit te voorkomen wordt er met het oude materiaal herstraat en na 1 jaar de nieuwe bestrating aangebracht.

De marktwerking van de afgelopen tijd, waardoor wij verwachten € 124.000,-- extra nodig te hebben. We merken bij recente aanbestedingen dat de prijzen flink stijgen en onze ramingen niet voldoende meegegaan/opgehoogd zijn. Inmiddels is er afgesproken dat we de gevolgen voor alle kredieten van de projecten hierop nalopen, controleren en waar nodig aanpassen.

Daarnaast is er sprake van een aantal kleinere wijzigingen, onder andere onderzoek naar PFOA, extra onderzoek naar de hoogte van huisaansluitingen, en de met de wijzigingen samenhangende bijkomende kosten (directievoering, interne kosten en onvoorzien) waardoor we ook nog in totaal € 156.000,-- aan extra kosten hebben.

Gelet op de verwachting dat de kosten voor dit project hoger zouden uitkomen dan het beschikbare krediet, hebben wij de aanbesteding en daarmee ook de uitvoering van dit project nogmaals moeten uitstellen.

Eerder genomen besluiten (met datum en nummer)

Raad op 14 maart 2017 (2007-14219).

Beoogd resultaat

Het beschikbaar stellen van een aanvullend bedrag groot € 530.000,-- voor het project Sterrenbuurt fase 3.

Argumenten (30 seconden regel)

1. De raad heeft het budgetrecht
2. Het bedrag is financieel noodzakelijk om de realisatie van de Sterrenbuurt fase 3 uit te voeren
3. Het benodigde investeringsbedrag wordt opgenomen in het geactualiseerde investeringsprogramma.
4. De aanneemsom voor het project is hoger dan € 200.000,-- en dus is een raadsbesluit nodig voor het uitvoeringskrediet.

Kanttelingen/risico's

Het betreft de laatste fase van de Sterrenbuurt. De vorige fasen zijn reeds in 2010 en 2011 uitgevoerd. We kunnen de bewoners van de buurt niet langer laten wachten, het project is reeds een aantal jaren uitgesteld. In deze omgeving staan meerdere projecten (Schildersbuurt, Koninginneweg en Jeroen Boschlaan) op het IP. De planning van deze projecten wordt goed afgestemd om (grote) verkeershinder en overige hinder te voorkomen voor de bewoners in betreffende project(-en).

(Extern) draagvlak

De bewoners van deze fase zijn reeds een aantal malen door ons geïnformeerd over de (uitgestelde) start van de uitvoering van het project. Eerst vanwege de werkzaamheden door Woonkracht 10, welke een flinke renovatie heeft uitgevoerd. Later door de gemeente dat er meer tijd benodigd was voor de voorbereiding en afstemming van de eigen werkzaamheden.

Duurzaamheid

In de voorbereidingsfase is het ontwerp getoetst qua duurzaamheid. Er komt een apart regenwater riool, hetgeen afwatert naar de singels. De toegepaste materialen zijn levensloopbestendig en geschikt voor hergebruik. Er wordt led verlichting toegepast.

Aanpak/uitvoering/evaluatie

Op dit moment zien wij geen mogelijkheden meer tot bezuinigen in betreffende posten van het project. De uitkomst van de aanbesteding van het straatwerk en de riolering zal hier duidelijkheid over geven.

De aanbesteding is inmiddels opgestart en in volle gang. De gunning aan de laagste aannemer vindt plaats na het raadsbesluit over het project.

Communicatie/publicatie

De bewoners van deze fase zijn in de beginfase van het project betrokken en geïnformeerd zoals gebruikelijk bij dit soort projecten. Afgelopen jaar hebben we ze twee maal geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Na de besluitvorming in de raad worden zij geïnformeerd over de naam + gegevens van de aannemer en de mogelijke startdatum van de werkzaamheden.

Personeel/organisatie/SCD

De werkzaamheden zijn door een extern bureau voorbereid en met een projectteam gecontroleerd. Nadat het bestek is aanbesteed zal de uitvoering door onze eigen toezichthouder worden begeleid.

Financiën

De diverse kosten zijn in een vertrouwelijke bijlage omschreven, welke aan dit raadsvoorstel is toegevoegd. De extra kapitaallasten als gevolg van dit voorstel bedragen globaal € 24.000 in het eerste jaar. Deze kosten zullen bij de eerste Bestuursrapportage van 2019 worden verwerkt