

**Ontwerp buitenruimte Walburg
06 november 2018**

2018-15182

Aan de leden van de raad,

Graag informeren wij u hierbij over het feit dat de vervaardiging van het ontwerp van de buitenruimte van het winkelcentrum Walburg in concept is afgerond. Het college heeft het ontwerp vrijgegeven voor inspraak. Hieraan voorafgaand wordt in november een informatieavond georganiseerd. Het ontwerp tref u bijgaand aan. Hierin is rekening gehouden met de thema's die wij u in onze brief van maart dit jaar hebben aangedragen. Hierover kan nog het volgende worden opgemerkt:

1. Parkeersituatie

In het ontwerp wordt er van uitgegaan dat de Vereniging van Onderhoud (pandeigenaren) zullen overgaan tot de sloop van het parkeerdek, mede benodigd om een Aldi-supermarkt te kunnen inpassen. Dit brengt een aantal consequenties met zich mee. De gemeente is hierover in gesprek met de pandeigenaren en gezamenlijk wordt toegewerkt naar een vaststellingsovereenkomst waarin afspraken hieromtrent worden vastgelegd. Een adequate oplossing voor de toekomstige parkeersituatie en de inrichting van de locatie van het parkeerdek is een voorwaarde voor het vervolg van de planvorming. Het ontwerp voorziet er daarbij in dat het verlies aan parkeerplaatsen vanwege de sloop van het parkeerdek nagenoeg volledig wordt gecompenseerd.

2. Stalling fietsen

Met het slopen van het parkeerdek verdwijnt de overdekte en bewaakte fietsenstalling aan de IJsselmeerzijde. In de nieuwe situatie komt hier geen bewaakte fietsenstalling terug. Wel zal de fietsenstalling aan de carillonzijde van het winkelgebied volledig worden vernieuwd en uitgebreid. Per saldo blijft hiermee voldoende bewaakte stallingscapaciteit beschikbaar. Verder worden bij alle ingangen van het winkelcentrum dubbele fietsnietjes geplaatst, opdat fietsen straks comfortabel en veilig gestald kunnen worden.

3. Inzameling bedrijfsafval

De benodigde perscontainers voor het bedrijfsafval zijn in het ontwerp meer aan het zicht onttrokken. De ondernemers is bovendien aangekondigd dat zij vanaf 1 januari een rechtstreekse contractverhouding met de afvalverwijderaar aan dienen te gaan. Inspanningen om dit te realiseren zijn inmiddels gaande.

portefeuillehouder: Dongen, J.E.T.M. van
informatie: Nico Mol
telefoon: 078 770 36 98
e-mail: nmol@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

4. Klimaatadaptieve maatregelen

Vanwege het snel veranderende klimaat worden klimaatadaptieve maatregelen in het ontwerp doorgevoerd. Deze bestaan uit het toepassen van infiltratie-elementen die de afvoer van hemelwater vertragen en het afkoppelen van een deel van het terrein. Nieuw element is bovendien het gebruik van waterpasserende bestrating in een deel van de parkeervakken. Dit kan binnen het beschikbare budget.

5. Markt en standplaatsen

Vanwege de te verrichten werkzaamheden zal de markt op donderdagen tijdelijk verplaatst worden naar een andere locatie. De standplaatsen kunnen in deze periode niet nabij het winkelcentrum terecht. In de nieuwe situatie is opnieuw plek ingeruimd voor de inpassing van de markt en voor vier standplaatsen.

Na verwerking van de inspraakreacties kan het plan definitief worden vastgesteld en zal uw raad gevraagd worden hiertoe het benodigde krediet te voteren. In zijn huidige vorm past het plan overigens binnen de geldende financiële kaders, waarbij wel wordt opgemerkt dat de stijgende marktprijzen de ruimte in de begroting doen afnemen. Zodra het krediet is verkregen wordt het werk aanbesteed.

Hoogachtend,

De a.i. gemeentesecretaris,

De burgemeester,