

2019-15439

Beantwoording schriftelijke vraag OZB voormalige Vierdrecht kantoren

2 april 2019

Aan de leden van de raad,

Raadslid de heer Fred Loos van de fractie ABZ heeft gevraagd of onderstaand schrijven als schriftelijke vraag kan worden behandeld.

Vraag:

Klopt het dat er al sinds 2018 geen ozb betaald wordt door de woningen die gemaakt zijn in de voormalige kantoren van Vierdrecht. Waarvan 1 toren nu klaar is en de 2e in aanbouw.

Ondertekening fractie:

Fractie: ABZ

Naam: Fred Loos

Antwoord

Volgens de administratie van de GBD zijn de desbetreffende woningen (toren 1) in 2017 opgeleverd. Hierdoor zijn de eigenaren van deze woningen per 1 januari 2018 belastingsschuldig. Omdat deze woningen nog niet definitief gewaardeerd zijn, is er echter in 2018 en 2019 nog geen onroerende zaakbelasting op te leggen. Er wordt niet gewerkt met voorlopige waarderingen omdat de GBD juridisch maar één keer mag beschikken. Na het beschikken van de WOZ-waarde 2018 en 2019 wordt de onroerende zaakbelasting voor beide jaren opgelegd.

Bij nieuwbouw of verbouw kan het zijn dat er enige tijd verstrijkt voor een definitieve WOZ-waarde wordt vastgesteld, omdat het onderzoek naar de juiste referentiewoningen veel tijd kost. Zeker in een periode waar veel nieuwe of verbouwde woningen op de markt komen kan hier behoorlijk tijd over gaan. Nadeel is wel dat eigenaren dan geconfronteerd kunnen worden met twee aanslagen onroerende zaakbelastingen in 1 jaar. Bewoners weten dat er een aanslag over twee jaar aankomt. De aanslagen worden in 2019 opgelegd.

De overige belastingen (rioolheffing en afvalstoffenheffing c.a.) worden natuurlijk wel opgelegd. De tarieven hiervoor zijn immers niet afhankelijk van de WOZ-waarde.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,

portefeuillehouder: Jansen, T.
informatie: Marjon Dekker
telefoon: 078 770 35 20
e-mail: mdekker@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage: