

IHP 2020-2023

23 april 2019

Aan de leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de ontvangen aanvragen voor het IHP 2020-2023. Tevens maken we de eerste vertaling naar de kadernota op grond van de normbedragen waardoor ook de financiële gevolgen van het IHP 2020-2023 in de begroting kunnen worden opgenomen.

Als gemeente zijn wij wettelijk verplicht zorg te dragen voor de huisvesting van het primair en voortgezet onderwijs. De uitwerking van deze verantwoordelijkheid is vastgelegd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Zwijndrecht 2015. De financiële middelen die hiervoor benodigd zijn, maken een structureel onderdeel uit van het gemeentefonds en daarmee van de algemene middelen. Nadat in 2014 de overheveling van het budget en de taken van de gemeente naar schoolbesturen voor primair onderwijs voor het buitenonderhoud en de aanpassing van schoolgebouwen heeft plaatsgevonden zijn wij alleen nog verantwoordelijk voor nieuwbouw en/of renovatie. We ontvangen nu een bedrag van ca. € 3,6 miljoen per jaar in het gemeentefonds voor onderwijshuisvesting.

In 2015 is gezamenlijk met de schoolbesturen en besturen voor kinderopvang de toekomstvisie onderwijshuisvesting opgesteld waarmee in beeld gebracht is wat er de komende jaren op het gebied van onderwijshuisvesting moet gebeuren. Aansluitend op de toekomstvisie hebben de scholen een plan gemaakt *Samen bouwen in het belang van het kind als leidraad* waarin zij de wensen en noodzakelijkheden per wijk en per denominatie hebben opgenomen.

Er is sprake van veel verouderde gebouwen. Ca. 68 procent van de gebouwen is ouder dan 40 jaar en slechts 16 % is jonger dan 20 jaar. Ook het rekenkamerrapport "ter lering en vermaak" uit 2014 wijst op het verouderde onderwijsgebouwenbestand.

Alle partijen hebben aangegeven behoefte te hebben naar meer duidelijkheid op langere termijn, zowel inhoudelijk als financieel. Daarom is vorig jaar met u en de scholen afgesproken om met een meerjarig Integraal HuisvestingsPlan Onderwijs (IHP) te gaan werken. Voor het jaar 2019 is nog een 1 jarig IHP opgesteld dat in december 2018 door u is vastgesteld.

Aanvragen IHP 2020-2023

Op basis van de Verordening kunnen de schoolbesturen elk jaar een aanvraag indienen voor het daarop volgende jaar. Omdat we overgaan naar een meerjarig IHP gaat het nu om aanvragen voor de komende 4 jaar.

portefeuillehouder: Witte, J. de
informatie: Renate Fabian
telefoon: 078 770 36 67
e-mail: rfabian@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Procedure



Drie schoolbesturen hebben aanvragen voor de komende periode van 4 jaar ingediend. De aanvragen zijn in lijn met het door de schoolbesturen opgestelde plan. Daar waar mogelijk is uitgegaan van een cluster per denominatie. Ook worden schoollocaties samengevoegd om leegstand tegen te gaan. Soms betekent dit dat 2 locaties verlaten worden om 1 nieuwe locatie in te nemen. Verder wordt 90 m2 toegevoegd aan een schoolgebouw ten bate van vorming van een kindcentra (door u besloten bij sluit IHP 2019).

De aanvragen zijn inhoudelijk gebaseerd op het te verwachten leerlingaantal volgens de recent opgestelde prognose. Voor de financiële vertaling maken we gebruik van de VNG normbedragen 2019. Zoals besloten bij het IHP 2019 worden de normbedragen verhoogd met een bedrag per m2 om BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) te kunnen bouwen. De kosten voor sloop, bouwrijp maken en tijdelijke huisvesting zijn niet specifiek genoemd in de gevraagde investeringen, maar er is wel een bedrag hiervoor opgenomen in de jaarlijkse lasten. In de kadernota zullen deze kosten wel specifiekere worden opgenomen .

Nederhoven

OZHW heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van een nieuw te bouwen openbaar cluster onderwijs met kinderopvang op de huidige locatie Duivenvoorde, Nederhoven. De locatie Roerdomp zal verlaten worden door het openbaar onderwijs waarmee een school ontstaat voor ca. 330 leerlingen. De investering bedraagt ca. € 4,5 miljoen.

PIT heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van nieuwbouw of renovatie van kindcentrum de Kim en kindcentrum de Brug. Gestreefd wordt naar het realiseren van een christelijk cluster door samenvoeging van de 2 scholen op de huidige locatie van de Kim. Het openbaar onderwijs verlaat deze locatie voor nieuwbouw op locatie de Duivenvoorde. Locatie de Brug zou dan op termijn vrijkomen voor andere ontwikkelingen zoals woningbouw.

Het christelijk cluster Nederhoven biedt ruimte voor ca. 355 leerlingen. De investering bedraagt ca. € 4,7 miljoen.

Kort Ambacht (Noord)

PIT heeft een aanvraag ingediend voor nieuwbouw of renovatie van kindcentrum de Bron en kindcentrum Margriet. Gestreefd wordt naar het realiseren van een nieuw te bouwen christelijk cluster op een nader te bepalen locatie in de wijk Kort Ambacht.

De huidige locaties van de Bron en de Margriet zouden dan vrijkomen voor andere ontwikkelingen zoals woningbouw.

Het christelijk cluster Kort Ambacht biedt ruimte voor ca. 333 leerlingen. De investering bedraagt ca. € 4,5 miljoen.

Walburg

OZHW heeft renovatie van het bouwdeel (1050m²) uit 1969 van basisschool de Tandem, Hoendersekade aangevraagd. De investering bedraagt ca. € 2,3 miljoen .

Skoba heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van nieuwbouw of renovatie van gebouw Toermalijn, Schaepmanlaan. De keuze is nog afhankelijk van nader onderzoek. Indien uitgegaan wordt aan nieuwbouw van ca. 1000 m² (huidige grootte) betekent dit een investering van ca. € 2,5 miljoen.

Centrum

Skoba heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van nieuwbouw of renovatie van gebouw Toermalijn, Emmastraat . Ook hier is nog nader onderzoek nodig met betrekking tot de keuze renovatie of nieuwbouw. Voor dit overzicht gaan we uit van een gebouw van 600 m² met een investeringsbedrag van € 1,6 miljoen.

Procedure behandeling IHP

De aanvragen worden beoordeeld op validiteit op een aantal punten zoals leerlingaantalontwikkeling, leeftijd gebouw, gewenste ontwikkeling wijk, volledigheid en onderbouwing aanvraag, passend bij onderliggende afspraken etc.

Schoolbesturen krijgen de kans aanvraag aan te vullen resp. te verduidelijken. Aangezien we het zelfde pad lopen als bij het IHP 2019 kan een aanvullend advies van een technisch bureau nodig zijn. Vooral daar waar de afweging renovatie of nieuwbouw is.

In mei zullen we nog geen definitieve ontwerpen hebben. Daarom hebben we de voorliggende aanvragen vertaald op basis van de geldende normbedragen naar stelposten zodat ze via de kadernota opgenomen kunnen worden in de begroting. De geldende normbedragen (januari 2019) zijn verhoogd met een bedrag voor BENG bouwen (besluit IHP 2019). Indien er voor de kadernota een bijstelling vanuit de VNG komt, wordt dit nog meegenomen.

We gaan met de scholen in gesprek over de voordelen in hun energierekening en de mogelijkheden om dit te betrekken bij bv evt meerwerk door toepassing BENG wat extra kosten voor gemeenten betekent.

Toekomst

De normbedragen kennen de laatste jaren een aanzienlijke stijging: Dit loopt op naar meer dan 60% ten opzichte van 2017.

Gezien deze ontwikkeling van de normbedragen kunnen we nu nog niet inschatten hoeveel de opgenomen bedragen aangepast moeten worden. Jaarlijks zal daarom een verfijning van de bedragen in de kadernota plaatsvinden op grond van actualiteit en nadere toetsing.

Ook zal in 2022 begonnen moeten worden met het opstarten van het IHP 2024-2027.

Financiën

De jaarlijkse lasten voor onderwijshuisvesting bedragen op dit moment € 2,4 miljoen waarvan € 1,7 miljoen kapitaallasten voor de bestaande investeringen. Middels het gemeentefonds wordt jaarlijks een bedrag ontvangen van ca. € 3,6 miljoen. Tot nu toe keken we jaarlijks op basis van de daadwerkelijke aanvragen naar welk bedrag nodig was voor onderwijshuisvesting; nu beschouwen we een periode van vier jaar.

De totale investering voor de aanvragen IHP 2020-2023 is ca. € 20 miljoen; de jaarlijkse lasten (incl. sloopkosten ed.) worden begroot op € 1 miljoen. Op dit moment is de startdatum van de projecten nog niet bekend; de lasten zullen dus niet gelijk in het eerste jaar vallen.

aanvrager	wijk	locatie/school	bedrag	kapitaallasten
OZHW	nederhoven	duivenvoorde 2 wieken	4.500.000	202.500
	walburg	tandem	2.300.000	103.500
PIT	nederhoven	kim de brug	4.700.000	211.500
	kort ambacht	de bron margriet	4.500.000	202.500
SKOBA	walburg	toermalijn	2.500.000	112.500
	centrum	toermalijn	1.600.000	72.000
TOTAAL			20.100.000	904.500

Op 21 mei staat een oriëntatieavond gepland waarin wij u, samen met de schoolbesturen, mee zullen nemen door de ingediende aanvragen, de systematiek van beoordelen, de financiële vertaling van het IHP 2020-2023 en een doorkijk naar de toekomstige ontwikkelingen na 2023.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,

