

Brief aan de raad over stand van zaken Van't hoff locatie

6 mei 2019

Aan de leden van de raad,

In deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken rond de Van 't Hoff locatie.

Op 22 januari jl. is de Van 't Hofflocatie in de raadscaroussel besproken en is een krediet voor de uitwerking vastgesteld. De raad heeft het college verzocht om een programma van eisen voor de locatie op te stellen en te onderzoeken of de bestaande boerderij behouden en ingepast kan worden.

De boerderij is geen monument en is niet in eigendom van de gemeente. Formeel heeft de gemeente daarom geen mogelijkheden om behoud van de boerderij af te dwingen. Na overleg met wethouder Huizinga zijn vertegenwoordigers van ABB, de historische vereniging en een aantal bewoners uit de omgeving op locatie geweest om de mogelijkheden voor behoud van de boerderij te bespreken.

Dit heeft er toe geleid dat ABB, eigenaar-verhuurder van de boerderij en tevens ontwikkelaar voor de locatie, op zoek gegaan is naar een passende invulling voor de boerderij. ABB is momenteel in gesprek met een zorgpartij die serieuze interesse heeft. Zodra dit concrete vormen gaat aannemen zal college hier trachten afspraken over te maken met ABB en dit te verwerken in het aan de raad voor te leggen programma van eisen. Tevens zal een informatieavond voor omwonenden worden belegd.

Op uw verzoek is de sloop van het recreatiegebouw tot nader orde uitgesteld. Formeel is de huur met Accelerando en COV Con Amore per 1 januari jl. opgezegd. Con Amore betaalde aan Accelerando een vergoeding voor medegebruik. Per 1 januari jl. is de verhuur nu geregeld via een leegstandsbeheerder (Llvable) en is hiervoor een gebruiksovereenkomst afgesloten met Accelerando. Ook medegebruiker Con Amore is een (concept)overeenkomst van de leegstandsbeheerder voorgelegd.

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Dick Schipper
telefoon: 078 770 37 00
e-mail: dschipper@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

Het bestuur van de beide verenigingen heeft zelf een verantwoordelijkheid voor het vinden van een alternatieve locatie. De gemeente is in gesprek met de bestuursleden en helpt hen bij de zoektocht, die er op gericht is om na de zomer 2019 (start nieuwe seizoen) een andere locatie te betrekken. Zo heeft de gemeente de bestuursleden van Con Amore in contact gebracht met stichting Diverz, waarmee zij binnenkort de mogelijkheden gaan verkennen. Met Accelerando wordt, vanuit de gemeentelijke vastgoedportefeuille, gekeken naar mogelijkheden in een sporthal of gymzaal.

Wij vertrouwen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,