

Stand van zaken Veerplein

28 mei 2019

Aan de leden van de raad,

Het Veerplein is een levendig gebied, waar verschillende functies samenkomen: wonen, werken en recreëren. Een gebied waar veel verschillende belangen spelen. Recentelijk zijn er wat klachten binnengekomen vanuit verschillende vertegenwoordigers van bewoners. Op dinsdag 9 april is er tijdens de gemeenteraad ook ingesproken door de heer van Dijk namens bewoners op het Veerplein, Maasplein en de Schuitenwal. Hij gaf aan met name in het weekend overlast te ervaren en het te betreuren dat er nog geen convenant was gesloten tussen horecaondernemers, bewonersorganisaties en de gemeente Zwijndrecht. Het college gaf tijdens de raadsvergadering aan al in gesprek te zijn met de bewonersorganisaties en u eind mei verder te informeren.

Met deze brief informeren we u dan ook graag over de stand van zaken op het Veerplein e.o., maar in het verlengde hiervan ook de Maasboulevard. Zoals u weet hebben we vorig jaar uitgebreid gesproken en nagedacht over de toekomstvisie voor dit in Zwijndrecht belangrijke gebied. We zijn hard aan de slag met de uitwerking daarvan. Daarnaast is met u afgesproken ook op korte termijn maatregelen te nemen die het samen leven in dit gebied verbeteren.

De visie op het Veerplein

De aanleiding voor het opstellen van de toekomstvisie op het gebied was de kwaliteit van de kade. Deze is zwak en moet bovendien opgehoogd worden. Met omwonenden, ondernemers, bezoekers en allerlei belanghebbenden is op basis van ideeën van West8 een visie opgesteld die uiteindelijk 11 december 2018 unaniem is vastgesteld in de raad. Naast diverse informatiemomenten is in september 2018 een uitgebreide inspraakperiode geweest. De reacties zijn waar mogelijk verwerkt in het visiedocument. Voor de ontwerpfase zijn een viertal uitgangspunten vastgesteld waaraan de plannen getoetst kunnen worden.

Korte termijn maatregelen

Naast de voorbereidingen voor de aanpak van de lange termijn is op verschillende gebieden aandacht geschonken aan zaken die nu spelen.

- Op verschillende plekken in het gebied rond Ringdijk en Veerplein zijn in totaal vijftig fietsnietjes geplaatst. Deze zijn met name bedoeld om het uitgaanspubliek de gelegenheid te bieden hun rijwielen op een ordentelijke wijze te stallen.

portefeuillehouder: Strijk, R.C.L. ; Huizinga, J.
informatie: Manon Trompetter
telefoon: 078 770 37 24
e-mail: m.trompetter@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

- Van eind maart tot eind april zijn in de weekenden op de late uren Suswachten ingezet met het doel de horecaoverlast zoveel mogelijk te beteugelen. Het initiatief is intern positief geëvalueerd¹ en het voorlopig streven is om het initiatief samen met de gevestigde ondernemers voort te zetten. Er heeft regulier overleg met vertegenwoordigers namens de bewoners plaatsgevonden. Hierbij is hen opnieuw de gelegenheid geboden om mee te tekenen met het convenant dat tussen gemeente en horecaondernemers van kracht is.
- Bewoners aan de Schuitenwal die beschikken over een eigen parkeerplaats hebben een ontheffing ontvangen voor het parkeerverbod dat daar voor overig verkeer geldt.
- De tijdelijke maatregelen voor de afscherming van het bedrijfsafval zijn doorgevoerd. In een enkel geval dient nog een vergunningaanvraag te worden afgewikkeld.
- Met enige regelmaat wordt aandacht gevraagd voor incidentele kwesties (overlast afvoerpijpen, verwijdering glassplinters, scheuren in muren, zichtbaarheid huisnummers, verwijdering plantenbakken etc.). Soms kan hiervoor een oplossing worden aangereikt, soms ook niet.

De komende tijd zal aandacht worden besteed aan zaken die inspelen op de aanpak voor de lange termijn. Het gaat om de inpassing van terrassen, parkeren, laden en lossen en het convenant.

Inpassing terrassen

Een deel van de bekende klachten van bewoners gaat over overlast van horecabezoekers en de inrichting van de terrassen. Het tijdstip van de overlast is hierbij belangrijk. De overlast wordt met name ervaren op donderdag, vrijdag en zaterdag.

Het gebied, dat zich uitstrekt tot de Maasboulevard, is echter in het verleden aangemerkt als horecaconcentratiegebied. Horecaondernemers werden gestimuleerd om zich in dit gebied te vestigen en bij een gezellig uitgaansgebied is voldoende ruimte voor mooi ingerichte terrassen onontbeerlijk. De door u in december 2018 vastgestelde visie onderstreept andermaal die richting om van dit gebied rondom het water een levendig, bruisend recreatief gebied te maken en terrassen dus toe te staan.

In het ontwerp voor het Veerplein wordt een nieuwe inrichting van de straat voorzien. Er komt nadrukkelijk minder ruimte voor de auto. De auto is te gast op het Veerplein. Het wordt dan mogelijk de straat beter in te richten en de overlast van de terrassen wellicht door fysieke maatregelen te beperken. Maar wij moeten ook realistisch zijn en kunnen ons zeker voorstellen dat vanuit het perspectief van bewoners terrassen naast gezelligheid en sfeer ook geluidsoverlast brengen.

De terrassen zijn nu deels vergund en deels nog niet vergund. Voor nagelvaste terrasinrichting (vlonders, schermen) is daarnaast een omgevingsvergunning vereist. Bij het al dan niet (kunnen) verlenen van omgevings- en exploitatievergunningen willen we nu al

¹ De evaluatie met bewoners uit de omgeving over de pilot met suswachten in april en mei 2019 vindt plaats op vrijdag 24 mei

anticiperen op de gewenste toekomstige situatie. Dit betekent terrassen zoveel mogelijk faciliteren en ruimte laten voor voetgangers. Op termijn dienen de bestemmingsplannen hierop aangepast te worden. Vooruitlopend daarop zullen reeds bestaande terrassen, die strikt genomen niet in het bestemmingsplan passen, gedoogd worden. Dit geldt met name voor de terrasgedeelten die niet direct aan de gevel van het betreffende horecabedrijf gesitueerd zijn. Hetzelfde geldt voor het terras aan de Maasboulevard. Deze terrassen liggen er overigens al gedurende enige jaren. Om overlast in de nachtelijke uren te beperken bezien we de mogelijkheid om de sluitingstijd van sommige terrassen te vervroegen. Deze is nu soms tot 2 uur 's nachts en dat is wel erg laat. Het moet wel mogelijk blijven om buiten te roken.

Wij vinden het belangrijk te benadrukken dat uw raad straks moet instemmen met een wijziging van het bestemmingsplan op bijvoorbeeld het punt terrassen. Dat het opnemen van terrassen in het bestemmingsplan op zich logisch is in het licht van de door u vastgestelde visie, laat onverlet dat er ook inwoners van Zwijndrecht zijn die overlast ervaren door die terrassen en dat zij t.z.t. ook zeker dit punt naar voren zullen brengen. Ondertussen handelen wij wel in de geest van die visie en staan we terrassen toe hangende de te doorlopen vergunningstrajecten en bestemmingsplanprocedures. Mocht uw raad hier anders over denken, horen wij dit signaal wel graag van u; anders handelt het college binnen de kaders van de visie.

Juist om de overlast te minimaliseren is het college vooralsnog positief over de inzet van suswachten gedurende de avond en nachtelijke uren en zullen we dit voorstel tot continuering ook bespreken met de vertegenwoordigers van de bewoners aldaar. Een financiële bijdrage van en goede samenwerking met de ondernemers aldaar is randvoorwaardelijk. Vooralsnog zijn de signalen hierop positief.

Parkeren en laden en lossen

Voor het gebied geldt nu een betaald parkeerregime overdag tot 18.00 uur. Alleen op donderdag, koopavond, is het tot 21.00 uur betaald parkeren. De parkeerdruk wordt ook op vrijdag en zaterdag als hoog ervaren. Mogelijk is dat uitbreiding van het betaald parkeerregime gewenst is, in tijdsduur en in de tariefmogelijkheden. Dit zal bij de definitieve inrichting van het gebied worden meegenomen. Ook het aanwijzen van laad- en losgebieden wordt in de definitieve inrichting gedaan.

Convenant

Op basis van het met de ondernemers afgesloten convenant worden in overleg met hen gezamenlijke maatregelen doorgesproken. Dit convenant is gemakshalve als bijlage bijgevoegd.

Voor zowel de lange termijn als de korte termijn blijven we met alle betrokkenen in gesprek. Wij zullen hen ook het voorliggend schrijven overhandigen. We hopen u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,