

CONVENANT VEERPLEIN en MAASPLEIN Zwijndrecht

Afsprakenkader gebiedsbeheer en voorkoming overlast

Zwijndrecht, 23 april 2018

INHOUDSOPGAVE	BLADZIJDE
Inleiding	2
Afspraken	3
1. Algemeen	3
2. Afval	3
3. Schone omgeving	4
4. Gebruik terrassen	4
5. Geluidsoverlast	4
6. Parkeervoorzieningen	4
7. Herontwikkeling openbare ruimte	4
8. Uitvoering van het convenant	5
9. Ondertekening	5

Inleiding

De gemeente werkt aan de voorbereiding van een integrale aanpak van het projectgebied Veerplein en omstreken. Deze aanpak is gekoppeld aan het herstel van de kademuur. Het zal een omvangrijk meerjarig project worden dat er mede in moet resulteren dat een aantal bestaande problemen en knelpunten in het gebied daadwerkelijk wordt opgelost. Hierbij moet onder meer gedacht worden aan inrichting van het gebied, parkeergelegenheid, fietsenstallingen en ondergrondse afvalverwijdering.

Dit betekent niet dat de gemeente geen aandacht schenkt aan zaken die voor de korte termijn kunnen worden geregeld. Eén van die knelpunten is de overlast die de horecafunctie soms met zich meebrengt. Dit probleem is groter geworden naarmate het aantal gevestigde horecabedrijven in het gebied is toegenomen.

Cafés en restaurants bieden bewoners en bezoekers plezier en gezelligheid maar kunnen ook voor overlast zorgen in de directe woonomgeving. Op 9 en 30 oktober 2017 zijn beide thema's uitgebreid besproken met respectievelijk de gevestigde ondernemers en een vertegenwoordiging van de kant van de bewoners. Voorgesteld is om de horeca gerelateerde overlast te beteugelen met het maken en nakomen van afspraken die worden vastgelegd in een convenant. Zowel van bewoners- als ondernemerszijde is hier positief op gereageerd.

Het voorliggende convenant is uitvloeisel van de gemaakte afspraak.

Partners

De partners in dit convenant zijn:

1. Deelnemende direct omwonenden, vertegenwoordigd in bewonersgroepen;
2. deelnemende horecaondernemers Veerplein en Zomerlust;
3. het gemeentebestuur, vertegenwoordigd door de burgemeester.

Doelstelling

De concrete doelstelling van dit convenant is het voorkomen van overlast voor de omgeving van horecabedrijven en het scheppen van een aantrekkelijke gebied voor de horeca, omwonenden en passanten.

Afspraken tussen gemeente, horecaondernemers en bewoners

De partijen:

De betrokkenen van het convenant:

1. De burgemeester van Zwijndrecht;
2. De deelnemende horecaondernemers (hierna de ondernemer);
3. De deelnemende direct omwonenden, vertegenwoordigd in belangengroepen.

Overwegende dat:

- een gezond, gezellig en veilig horeca gebied belangrijk is voor de gemeente;
- er sprake is van continue veranderingen en ontwikkelingen in de horeca;
- de horeca risico's geeft op het gebied van veiligheid en gezondheid en een grote invloed heeft op de (woon)omgeving;
- er een spanningsveld is tussen de belangen van de ondernemers en bewoners;
- het van belang is dat partijen effectief met elkaar samenwerken en in contact dienen te blijven;
- de partijen nadere afspraken naast de bestaande wet- en regelgeving willen vastleggen in een convenant, teneinde resultaten te boeken in het bereiken van de doelstelling.

Partijen komen overeen:

1. Algemeen

- a. De partijen werken samen aan het bevorderen van een veilig en aantrekkelijk uitgaansgebied en het tegengaan van overlast van welke aard dan ook.
- b. De partijen nemen actief deel aan de uitvoering van het convenant en komen de gemaakte afspraken na.
- c. Dit convenant omvat afspraken die niet zijn gevat in wetten en andere regelgeving tenzij het omwille van efficiency beter is hierover nadere afspraken te maken. De gemaakte afspraak mag aanvullend maar niet in strijd zijn met de wet- en/of regelgeving.
- d. Bij niet nakomen van de afspraken zal de constaterende partij de overtredende partij daarop aanspreken.
- e. Blijft de overtredende partij in gebreke dan wordt de gemeente geïnformeerd en verzocht de overtredende partij tot naleving te bewegen.

2. Afval

- a. De ondernemer zorgt voor een goede hygiëne rondom het aanbieden en opslaan van afval.
- b. De ondernemer plaatst het afval bij voorkeur in een afgesloten ruimte binnen de horeca-inrichting. Indien dit niet mogelijk is wordt het afval in ieder geval geplaatst uit het directe zicht vanuit de openbare ruimte en indien nodig plaatst de ondernemer een vorm van afscherming.
- c. De ondernemer zorgt voor een deugdelijk afsluitbare en geluidsarme afvalcontainer en zorgt dat de containers gesloten zijn.
- d. De ondernemer plaatst geen los afval of afvalzakken bij de horeca- inrichting.

- e. De ondernemer neemt alle noodzakelijke maatregelen om overlast van afval, in de zin van geur en ongedierte, te voorkomen.

3. Schone omgeving

- a. De ondernemer zorgt ervoor dat binnen een straal van 50 meter van zijn horeca-inrichting het achtergebleven afval -voor zover dat kennelijk uit of van zijn horeca-inrichting afkomstig is- direct na sluitingstijd wordt opgeruimd.
- b. De ondernemer ziet erop toe dat er geen glaswerk buiten het horecabedrijf, afgezien van het terras, komt. Eventueel achtergelaten en elders verloren gegaan glaswerk wordt door de ondernemer opgeruimd.

4. Terrassen

- a. De ondernemer moet het terras zodanig exploiteren dat er geen situatie ontstaat die een ontoelaatbare aantasting van het woon- en leefklimaat oplevert.
- b. De ondernemer ziet erop toe dat bezoekers van het terras de openbare orde niet verstoren.
- c. De ondernemer treedt direct op bij luidruchtig gedrag van een bezoeker.
- d. Indien sprake is van ontoelaatbare aantasting van het woon- en leefklimaat voor omwonenden dan kan de burgemeester openingstijden vaststellen die afwijken van hetgeen is bepaald in het terrassenbeleid, voor het gehele gebied waarvoor dit convenant geldt.

5. Geluidsoverlast

- a. De ondernemer dient zoveel mogelijk geluidsoverlast te voorkomen door deuren en ramen gesloten te houden.
- b. De ondernemer, diens portiers en personeel dienen toe te zien op het rustig komen en gaan van bezoekers en luidruchtige bezoekers tot kalmte te manen, ook buiten de horeca-inrichting.

6. Parkeervoorzieningen auto en fiets

- a. De gemeente onderzoekt de te nemen maatregelen met betrekking tot het stallen van fietsen en neemt zo mogelijk maatregelen;
- b. De gemeente onderzoekt de te nemen maatregelen met betrekking tot het parkeren van auto's en neemt daar waar mogelijk maatregelen;
- c. De overige partijen zijn zich bewust dat de ruimte zeer beperkt is en dit van invloed is op de mogelijkheden.

7. Herinrichting openbare ruimte

De noodzaak is aanwezig om de kade gelegen aan de Zomerlust te vernieuwen.

- a. De gemeente zal met de renovatie van de kade tevens de openbare ruimte opnieuw inrichten.
- b. De gemeente betreft bij het opnieuw inrichten van de openbare ruimte mogelijke oplossingen voor het parkeren van auto's, het stallen van fietsen en een laad- en loszone voor de ondernemers.
- c. De mogelijkheid van een ondergrondse voor de ondernemers gezamenlijke afvalcontainer wordt ten tijde van de herinrichting verder onderzocht. Van de deelnemende ondernemers wordt verwacht dat zij zich committeren aan ondergrondse containers en hun lopende afvalcontracten zullen opzeggen.
- d. Bij de herinrichting worden de ondernemers en de bewoners betrokken.

8. Uitvoering van het convenant

Nadere afspraken over de uitvoering van onderdelen uit dit convenant worden gemaakt door en in overleg met de deelnemers van dit convenant. Herziening van het convenant zal niet eerder aan de orde zijn dan na een evaluatie van het convenant. Evaluatie van dit convenant zal plaatsvinden een jaar na ondertekening van dit convenant.

In dit convenant wordt geen strafbepaling opgenomen; uitgegaan wordt van zelfregulering. Dit houdt in dat men met elkaar in gesprek gaat indien er een geschil ontstaat dan wel indien men overlast ervaart. Bij overtredingen van wet- en regelgeving zal het handhavingsinstrumentarium moeten worden ingezet.

9. Ondertekening van het convenant

Dit convenant is tot stand gekomen in gezamenlijk overleg tussen horecaondernemers, bewoners vertegenwoordigd in belangengroepen en het gemeentebestuur van Zwijndrecht.

Horecaondernemers:

Restaurant Florizz, Veerplein 1 – 7
Dhr. P. de Jong

IJssalon Lorenzo Talamini, Veerplein 2
Mw. J. van Garderen

Restaurant Mythos, Veerplein 8
Dhr. G. Pliakas

Café de Keuvel, Veerplein 9
Dhr. J. Quee

Restaurant Zohey, Veerplein 10 - 12
Dhr. B. Grambergen

Italiaans restaurant Brancatelli, Veerplein 16
Dhr. A. Brancatelli

Restaurant Parmesan, Veerplein 21
Dhr. M. Moolenaar

Veerplein Wijn en Fondue, Veerplein 31
Dhr. P. Kars

Restaurant Brasserie Zomerlust, Zomerlust 9
Mw. M. Raadsen

Dit convenant wordt door de volgende bewonersorganisaties ondersteund en een warm hart toegedragen:

Vereniging van Eigenaars "Het Witte Paard"

Vereniging van Eigenaars "RingdijkVeerplein"

Vereniging van Eigenaren Nieuwstraat

Vereniging van Eigenaren Maasplein

Vereniging van Eigenaren Maaszicht

Bewoners Belangengroep Schuitenwal

De gemeente Zwijndrecht

In deze vertegenwoordigd door de burgemeester D. Schrijer