

2019-15601

Ontwerpbestemmingsplan Woonzorgvoorziening voormalig gemeentehuis Heerjansdam

2 juli 2019

Aan de leden van de raad,

Graag informeren wij u over het feit dat wij het ontwerpbestemmingsplan 'Woonzorgcentrum voormalig gemeentehuis Heerjansdam' ter inzage hebben gelegd.

Door initiatiefnemers is op 14 juni 2019 een verzoek ingediend voor herziening van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis van Heerjansdam aan de Dorpsstraat 33. Het plan bestaat uit renovatie van het voormalige gemeentehuis en wijziging van de functie van dit monumentale gebouw naar woonzorgvoorziening. De niet monumentale aanbouw wordt gesloopt en ter plaatse is een drielaags gebouw gepland dat via een corridor wordt verbonden met het voormalige gemeentehuis. Beide delen van het gebouw gaan dienen als woonzorgvoorziening met daarin plaats voor 19 zorgwoningen. Gelijktijdig met het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan is een aanvraag om omgevingsvergunning (2019-107) ingediend met verzoek om toepassing van de coördinatieregeling uit de Coördinatieverordening Zwijndrecht.

Door het toepassen van de Coördinatieverordening Zwijndrecht is het mogelijk om de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan en de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning gelijktijdig te laten doorlopen. Doordat de procedures gecoördineerd worden, is er één gelegenheid tot het indienen van zienswijze en staat één keer beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De rechter beslist vervolgens op het beroep binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift. Het toepassen van de verordening levert tijdwinst op voor de aanvrager, omdat de verschillende procedures nu tegelijkertijd kunnen plaats vinden en er maar één rechtsgang mogelijk is.

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Fabian Jiskoot
telefoon: 078 770 36 82
e-mail: fa.jiskoot@zwijndrecht.nl
bijlagen:
ter inzage:

De Dorpsraad van Heerjansdam is geïnformeerd over het collegebesluit. Het ontwerpbestemmingsplan zal samen met het ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Hiervan wordt kennis gegeven in de Staatscourant, de Brug, de internetsite van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening waarop alle ruimtelijke plannen van de overheid voor iedereen beschikbaar worden gesteld). Een ieder kan zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning. Na de terinzagelegging zullen wij u – met inachtneming van eventueel ontvangen zienswijzen - nader adviseren over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,

De secretaris,

De burgemeester,